



## **RELATÓRIO ANUAL (2017)**

Gabinete do Corregedor da Justiça

**Des. MÁRIO HELTON JORGE**

Período: 1/fev a 1/dez de 2017

Aos Senhores Desembargadores,

Cumprimentando-os, aproveito a oportunidade para externar os meus votos de um feliz natal e de próspero 2018, ao tempo em que me reporto ao primeiro ano de gestão, no cargo de Corregedor, e apresento rol das atividades e dos trabalhos desenvolvidos em 2017.

Atenciosamente.

Des. **MARIO HELTON JORG**

Corregedor da Justiça



## RELATÓRIO ANUAL (2017)

Período: 1/fev a 1/dez de 2017

| ESPECIFICAÇÃO DO EXPEDIENTE  | QUANTIDADE        |
|--|-------------------|
| <b>1. TOTAL DE PROCESSOS:</b>                                      | <b>4.380</b>      |
| 1.1 Físicos (SGMP)   | 303               |
| 1.1.1 Consultas  | 10                |
| 1.1.2 Disciplinares  | 112               |
| 1.2 Físicos (Protocolo)  | 5                 |
| 1.2.1 Disciplinares  | 2                 |
| 1.3 Eletrônicos (Projudi)  | 965               |
| 1.4 Eletrônicos (SEI)  | 3.107             |
| 1.4.1 Consultas  | 229               |
| 1.4.2 Disciplinares  | 785               |
| <b>2. ATOS NORMATIVOS</b>  | <b>128</b>        |
| 2.1 Instruções Normativas  | 9                 |
| 2.2 Provimentos  | 3                 |
| 2.2.1 Usucapião extraordinário                                     | 1                 |
| 2.2.2 Alteração Código de Normas                                   | 1                 |
| 2.2.3 Detran   | 1                 |
| 2.3 Ofícios-Circulares   | 74                |
| 2.3.1- Ofício-Circular (Apostila Haia)                             | 33                |
| 2.4 Portarias Disciplinares  | 8                 |
| 2.5 Ordem de serviço (vacâncias)                                   | 1                 |
| <b>3. PROPOSTAS DE PROJETOS DE LEI (CODJ)</b>                      | <b>4</b>          |
| 3.1 Extinção de serviços distritais                                | 1                 |
| 3.2 Acumulação de serviços   | 1                 |
| 3.3 Circunscrição de Francisco Beltrão                             | 1                 |
| 3.4 Circunscrição de Astorga                                       | 1                 |
| <b>4. CORREIÇÃO-GERAL E INSPEÇÕES</b><br>(serviços extrajudiciais) | <b>462</b>        |
| 4.1 Comarcas   | 70                |
| 4.1.1 Correição-Geral Ordinária (foro extra)                       | 460               |
| 4.1.2 Inspeção extraordinárias (foro extra)                        | 2                 |
| <b>5. AGENDAS do Foro Extrajudicial</b> (ativ. Periódicas)         | SEI 38465-12.2017 |
| 5.1 Juiz Corregedor do Extra                                       | 1                 |
| 5.2 Distribuidor   | 1                 |
| 5.3 Registrador de Imóveis   | 1                 |
| 5.4 Registro Civil das Pessoas Naturais                            | 1                 |
| 5.5 Registro Civil das Pessoas Jurídicas                           | 1                 |
| 5.6 Registro de Títulos e Documentos                               | 1                 |
| 5.7 Tabelionato de Notas   | 1                 |
| 5.8 Tabelionato de Protesto de Títulos                             | 1                 |



|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>6. MANUAL de vacância, de preenchimento, de designação de interino e de transmissão do acervo de serviço notarial e/ou de registro</b> | <b>1</b>          |
| 6.1 Instrução Normativa n. 10/2017  |                   |
| <b>7. INVESTIDURAS de novos agentes delegados</b>   | <b>48</b>         |
| 7.1 Provimento (Edital de Concurso 1/14)  | 38                |
| 7.2 Remoção (Edital de Concurso 1/14)   | 10                |
| <b>8. MEDIDAS ADMINISTRATIVAS</b> agentes e serventuário sem serventia (origem extinta ou provida)  | SEI 24102-20.2017 |
| 8.1 Edital 4/2017 - participaram  | 66                |
| 8.2 Habilitados e habilitados condicionais  | 48                |
| 8.3 Não habilitados   | 18                |
| 8.4 Escolheram  | 20                |
| 8.5 Assumiram   | 17                |
| <b>9. PENAS DISCIPLINARES APLICADAS</b>   | <b>6</b>          |
| <b>9.1 Acórdão do Conselho da Magistratura</b>  | <b>6</b>          |
| 9.1.1 Prescrição  | 3                 |
| <b>9.2 Decisão monocrática</b>  | <b>7</b>          |
| 9.2.1 Prescrição  | 4                 |
| <b>10. DESIGNAÇÕES</b>  | <b>100</b>        |
| 10.1 Não referendadas (parente)   | 25                |
| 10.1.1 Judicializadas (Órgão Especial)  | 2                 |
| <b>11. CNJ</b>  | <b>76</b>         |
| 11.1 Designação de Parentes (moralidade)  | 10                |
| 11.2 Concurso do foro extrajudicial   | 4                 |
| 11.3 Medida administrativa (Edital 4/2017)  | 2                 |
| <b>12. OFÍCIOS</b>  | <b>82</b>         |
| 12.1 Informações em Mandado de Segurança  | 35                |
| <b>13. LEI FEDERAL N. 13.489/2017</b>   | <b>10</b>         |
| 13.1 Permuta  | 7                 |
| 13.1.1 Judicializados (Órgão Especial)  | 3                 |
| 13.2 Remoção  | 3                 |
| <b>14. ORIENTAÇÕES</b>  |                   |
| 14.1 Emolumentos - carta de Arrematação   | SEI 12846-80.2017 |
| 14.2 Emolumentos incidentes na Abertura de Matrícula  | SEI 92008-61.2016 |
| 14.2 Prazos - contagem contínua (Lei 9.784/99)  | 2013.0462329-7/1  |
| 14.3 Georreferenciamento (IN 9/2017)  | SEI 91823-23.2016 |
| 14.4 Desapropriação rural - Georreferenciamento   | SEI 37542-83.2017 |
| 14.5 Desapropriação - planta e memorial descritivo  | SEI 100172-152016 |
| 14.5 Vedação à designação de parente do antigo titular  | SEI 45394-61.2017 |
| 14.6 Balanço Mensal (preenchimento - período anterior)  | SEI 18297-23.2016 |
| 14.7 Múnus público na designação e serviço itinerante   | SEI 66897-41.2017 |
| 14.8 Recomendações Administrativas MPPR - prejudicada   | SEI 70633-67.2017 |
| 14.9 Casamento em local diverso do da habilitação   | SEI 55767-54.2017 |



|  |  |
|--|--|
| 14.10 Contrato de alienação Fiduciária   | SEI 23244-86.2017                      |
| 14.11 Territorialidade das serventias de Curitiba  | SEI 28929-74.2017                      |
| 14.12 Territorialidade 1º Reg. de Imóveis de Curitiba  | SEI 58855-03.2017                      |
| 14.13 CENSEC   | SEI 47746-89.2017                      |
| 14.14 Renúncia à delegação (exige homologação)   | SEI 3787-68.2017                       |
| 14.15 Vedação da indicação de advogado pelo tabelião   | SEI 19832-50.2017                      |
| 14.16 Uso preferencial do Malote Digital   | SEI 37001-50.2017                      |
| 14.17 Possibilidade de fornecimento de cópia reprográfica do livro de registro de nascimento em caso de exigência consular | SEI 11236-77.2017                      |
| 14.18 Registro de imóveis em nome do Poder Judiciário quando adquiridos com recursos dos fundos                            | SEI 17486-29.2017                      |
| 14.19 Ata notarial para usucapião extrajudicial - limite da circunscrição do Tabelionato                                   | SEI 74360-34.2017                      |
| 14.20 Interpretação do p. ún. do art. 754 do CNFE  | SEI 22387-40.2017                      |
| 14.21 Natureza judicial dos ofícios distribuidores   | SEI 61082-34.2015                      |
| 14.22 Uso adequado do mensageiro   | SEI 9514-08.2017                       |
| 14.23 Não exercício da advocacia por notários e registradores  | SEI 22372-71.2017                      |
| 14.24 Residência na sede da comarca ou do distrito   | SEI 22380-48.2017<br>SEI 51831-21.2017 |
| 14.25 Realização das Inspeções Anuais  | SEI 22386-55.2017                      |
| 14.26 Local de instalação da unidade extrajudicial   | SEI 22388-25.2017                      |
| 14.27 Atualização do Sistema Justiça Aberta  | SEI 22389-10.2017                      |
| 14.28 Exercício pessoal da função delegada   | SEI 22394-32.2017<br>SEI 51831-21.2017 |
| 14.29 Escrituração de Receitas e Despesas  | 2014.130891-0/000                      |
| 14.30 Registro e Distribuição de títulos protestáveis nos feriados e no recesso forense                                    | SEI 27486-88.2017                      |
| 14.31 Certidão explicativa quanto ao exercício da função delegada  | SEI 33254-92.2017                      |
| 14.32 Lavratura de Inventário extrajudicial  | SEI 30746-76.2017                      |
| 14.33 Interpretação da Lei 13.097/2015   | SEI 115170-852016                      |
| 14.34 Concorrência desleal na captação de clientela pelos Serviços Distritais  | SEI 79780-20.2017                      |
| 14.35 Cumprimento do Prov 63/2017 da Corregedoria Nacional   | SEI 78776-45.2017<br>SEI 80006-25.2017 |
| 14.36 Rescisão dos contratos de trabalhos (vacância)   | SEI 52724-12.2017                      |
| 14.37 Acessibilidade da serventia  | SEI 52863-61.2017                      |
| <b>15. CONSULTAS</b>   |  |
| 15.1. Cobrança de emolumentos pelos Registradores Imobiliários   | SEI 45856-18.2017                      |
| 15.2. Impossibilidade de postergação do recolhimento de emolumentos  | SEI 16323-48.2016                      |
| 15.3. Registro dos empregados da serventia   | SEI 30419-34.2017                      |
| 15.4. Desmembramento condomínio incide - FUNREJUS  | SEI 19538-95.2017                      |
| 15.5. Isenção da taxa do FUNREJUS para servidor público  | SEI 41523-23.2017                      |
| 15.6. Caráter privado da delegação da atividade  | SEI 18776-79.2017                      |
| 15.7. Averbações relativas ao CAR (Registro de Imóveis)  | SEI 53029-93.2017                      |



|  |                   |
|--|-------------------|
| 15.8. Não há licença maternidade para agentes delegados  | SEI 72394-36.2017 |
| 15.9. Uso de CNH vencida como documento  | SEI 63866-13.2017 |
| 15.10. Residência do agente (exceção - decisão motivada)   | SEI 76762-88.2017 |
| 15.11. Uso da expressão cartório   | SEI 65068-25.2017 |
| 15.12. Dispensa de manutenção de banheiro público  | SEI 64389-25.2017 |
| 15.13. Retificação de assento de nascimento  | SEI 55382-09.2017 |
| 15.14. Baixa de anotação de indisponibilidade de bens  | SEI 43648.61.2017 |
| 15.15. Parecer favorável à renovação do Convênio entre o TJPR e o FUNARPEN para repasse de valores               | SEI 17584-14.2017 |
| 15.16. Parecer favorável- projeto piloto - MAGISTRADOS para acesso a certidões pela via eletrônica               | SEI 74360-34.2017 |
| 15.17. Parecer favorável - adoção pelo TJPR de selos de autenticidade fornecidos pelo FUNARPEN                   | SEI 100371-372016 |
| <b>16. MANIFESTAÇÕES - CNJ</b>   |                   |
| 16.1. Inadmissibilidade da reescolha no certame (Edital 1/2014) - não prevista no edital (PP 3043-76.2017 - CNJ) | SEI 25761-64.2017 |
| 16.2. Reativações e desativações - ato administrativo - competente Corregedor (PP 864-09.2016-CNJ)               | SEI 60741-37.2017 |
| 16.3. Inadmissibilidade da designação de parentes do antigo agente delegado (PCA 7525-67.2017-CNJ)               | SEI 65825-19.2017 |
| 16.4. Precária a designação e medidas administrativas (edital 4/2017) - PCA 6201-42.2017- CNJ                    | SEI 60741-37.2017 |
| 16.5. Inaplicabilidade da Lei 13.489/2017 para permutas  | SEI 68350-71.2017 |
| 16.6. Acumulação de serventias extrajudiciais  | SEI 70332-23.2017 |
| 16.7. Extinção de distritos judiciários  | SEI 12804-31.2017 |
| 16.8. Delimitação da circunscrição imobiliária de Francisco Beltrão  | PROT 307.446/2009 |
| 16.9. Delimitação da circunscrição imobiliária de Astorga  | 2014.0077855-7/0  |
| <b>17. PROJETOS CONCLUÍDOS</b>   |                   |
| 17.1. REGULAMENTO DO CONCURSO DO EXTRAJUDICIAL   | SEI 81832-23.2016 |
| 17.2. AGENDA DO FORO EXTRAJUDICIAL   | SEI 38465-12.2017 |
| 17.3. MANUAL DE VACÂNCIAS (IN 10/2017)   | SEI 35853-04.2017 |
| 17.4. MEDIDAS ADMINISTRATIVAS PARA AGENTES E SERVENTUÁRIOS SEM SERVIÇO   | SEI 24102-20.2017 |
| 17.5. ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO DE NORMAS PARA O FORO EXTRAJUDICIAL  | SEI 22432-15.2015 |
| <b>18. PROJETOS EM ANDAMENTO</b>   |                   |
| 18.1. MIGRAÇÃO DOS SISTEMAS PARA O HERCULES  | SEI 10681-60.2017 |
| 18.2. NOVA FUNCIONALIDADE DO SISTEMA SDP   | SEI 2326-95.2016  |
| 18.3. RECADASTRAMENTO DOS AGENTES DELEGADOS  | SEI 44160-44.2017 |
| 18.4. CONTROLE DE EXPEDIENTES (CIVEL PAPEL)  | SEI 73092-42.2017 |
| 18.5. PORTAL DA TRANSPARÊNCIA NO FORO EXTRA  | SEI 67704-61.2017 |
| 18.6. REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EXTRAJUDICIAL  | SEI 42918-50.2017 |
| 18.7. MANUAL DE PAD NO FORO EXTRAJUDICIAL  |                   |
| 18.8. MANUAL - INTERVENTOR E DESIGNADO NA SUSPENSÃO  |                   |
| 18.9. BIOMETRIA PARA OS TABELIONATOS   |                   |
| 18.10. LIVRO DIGITAL   |                   |
| 18.11. ALTERAÇÕES DO CODJ - FORO EXTRAJUDICIAL   |                   |