

Modelo 8

NOTA DE DILIGÊNCIA REGISTRAL

DENOMINAÇÃO (comarca, nome do titular) **E ENDEREÇO DA SERVENTIA**

DILIGÊNCIA REGISTRAL – Nº/....

Tem o presente, a finalidade de solicitar a Vossa Senhoria a complementação/regularização do Título apresentado para registro/averbação, nos termos do art. 198, da Lei 6.015/73.

Título:

Forma do Título:

Serventia:

Apresentante:

Prenotação nº:

a)- Com referência ao TÍTULO, há necessidade de:

- 1) ___ constar o recolhimento em favor do FUNREJUS.
- 2) ___ apresentação da guia de recolhimento, ou de isenção ou, ainda, de não incidência do ITBI/ITCMD.
- 3) ___ reconhecimento de firma da assinatura do Tabelião.
- 4) ___ pagamento do ato nos termos do artigo 14, da lei 6.015/73.
- 5) ___ por se tratar de instrumento particular, há necessidade de apresentação do original, com a firma dos signatários reconhecida por tabelião.
- 6) ___ apresentação do termo de anuência do IAP, para fins de subdivisão ou unificação do imóvel.
- 7) ___ apresentação do comprovante de recolhimento do ART do CREA.
- 8) ___ apresentação da CND.
- 9) ___ para averbação de construção o requerimento com firma reconhecida e o habite-se municipal.

b)- Com referência ao imóvel.

- 10) ___ por se tratar de imóvel rural, se faz necessário a descrição das características e confrontações do imóvel.
- 11) ___ apresentar a quitação dos últimos cinco exercícios, referente ao ITR do imóvel.
- 12) ___ apresentação da certidão negativa municipal, com referência ao imóvel (ou a declaração no próprio Título da dispensa).
- 13) ___ a apresentação do CCIR junto ao INCRA.
- 14) ___ há discrepância na descrição do imóvel constante do Título, com referência ao Registro Imobiliário, havendo necessidade de atualização ou retificação de onde constar o equívoco.
- 15) ___ atualização cadastral do nº do ITR/INCRA/cadastro municipal.

c)- Com referência às pessoas.

- 16) ___ efetuar correção no registro ou no Título, com referência ao nome de outorgante.
- 17) ___ efetuar correção no registro ou no Título, com referência à qualificação do outorgante.
- 18) ___ constar no Título a qualificação das partes envolvidas no ato.
- 19) ___ por se tratar o outorgante de pessoa jurídica se faz necessário a apresentação da Certidão do INSS.
- 19) ___ por se tratar o outorgante de pessoa jurídica se faz necessário a apresentação da Certidão da Receita Federal.
- 20) ___ apresentar a certidão negativa de multas de infração ambiental junto ao IAP.
- 21) ___ apresentar a certidão negativa da Agência de Rendas Estadual.
- 22) ___ apresentar a certidão negativa de débito expedida pelo síndico do condomínio.
- 23) ___ averbação de alteração do estado civil do outorgante.
- 24) ___ regularização da matrícula em que constar o imóvel onerado, e do título de transmissão consta como livre de ônus.

25) ___ pessoa jurídica ou pessoa física representado por procurador, há necessidade de apresentação do termo de representação.

26) ___ outros (especificar):

.....
.....

Colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria, para qualquer eventual esclarecimento.
Atenciosamente.

Comarca, de.....de.....

Assinatura