



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI**  
**Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR**

Processo nº: 0005199-31.2023.8.16.7000

**Fiscalização**

Serventia Correcionada: ANDIRA - REGISTRO DE IMOVEIS e  
VARA CÍVEL E ANEXOS DE ANDIRÁ - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| QUESTÃO / RESPOSTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PARTE GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| DADOS ESTRUTURAIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?<br>Sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018?<br>Sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A serventia cumpre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), regulamentada pelo Provimento 134/2022CNJ?<br>Sim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A serventia mantém afixado, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, informativo contendo a seguinte mensagem em fonte Arial, tamanho 48: PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE ESTA SERVENTIA, VISITE DO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORO EXTRAJUDICIAL EM <a href="https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades">https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades</a> extrajudiciais, bem como, quando veicula informações ao público via internet (homepages /redes sociais CN, art. 6º), disponibiliza link de acesso ao Portal da Transparência (Of. Circular 162/2021)?<br>Sim |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizou-se o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, nos moldes do art. 17 da normativa?<br>Sim                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 002940668.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?<br>Sim                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?<br>Sim                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LIVRO DE CONTROLE DE DEPÓSITO PRÉVIO                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O livro de Controle de Depósito Prévio está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?<br>Sim                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Promoveu a abertura da conta bancária denominada Poder Judiciário depósito prévio? (art. 656CE)<br>Sim                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| PARTE ESPECÍFICA                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| DA CENTRAL ELETRÔNICA                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verificouse regularidade no atendimento dos serviços prestados na plataforma SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado do ONR?<br>Sim                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verificouse regularidade na data de envio e controle de arquivo BDL Banco de Dados Light para Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados?<br>Sim                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Após análise dos relatórios mensais da escrituração de despesa no Livro Diário Auxiliar da Receita e da Despesa, bem como dos comprovantes de pagamento, verificouse regularidade dos recolhimentos da cota de participação do FIC/SREI?<br>Sim |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| LIVRO Nº 01 PROTOCOLO                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O livro em uso possui escrituração informatizada?<br>Sim                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                 |
| O livro contém encerramento diário com a indicação da quantidade de títulos prenotados                                                                                                                                                          |

(CN, art. 532)?

Sim

O livro protocolo preenche os requisitos do CN, art. 531, contendo: I no anverso de cada folha à direita do topo, será mencionado o ano em curso; II indicarseá o número de ordem dos lançamentos ou prenotações que começará de 1 (um) e seguirá infinitamente, nos livros de mesma espécie, sem interrupção; III na especificação da data poderão ser indicados somente o dia e o mês de lançamento; IV o nome do apresentante deverá ser grafado por extenso; V na coluna natureza formal do título assentarseá, de modo claro, ainda que abreviado, a natureza do ato que encerra (alteração do estado civil, cancelamento de penhor, construção ou demolição, quitação de hipoteca, penhora, etc.) e, conforme a hipótese permita um ou outro, se público ou particular o título, evitando, de qualquer modo, expressões redundantes ou que nada ou pouco esclareçam por si sós, como, por exemplo, cancelamento, averbação ou mandado; VI na coluna dos atos que formalizar, o Registrador mencionará resumidamente o ato praticado, indicando também a base de cálculo e o valor do FUNREJUS recolhido nas hipóteses que o pagamento ocorrer no ato do Registro?

Sim

O serviço está observando o prazo da validade da prenotação de vinte (20) dias, contados da protocolização do título (CN, art. 536, e LRP, art. 205)?

Sim

Protocolizado o título, efetua o registro ou à emissão de nota devolutiva, no prazo de 10 (dez) dias, contado da data do protocolo, observadas as exceções do art. 188, LRP?

Sim

As eventuais exigências são apresentadas de uma só vez, de maneira clara e objetiva (CN, art. 535, inc. IV), através da nota de diligência?

Sim

## LIVRO nº 02 REGISTRO GERAL MATRÍCULAS

Adota sistema de fichas soltas (CN, art. 486, §1º), arquivadas preferencialmente em invólucros plásticos transparentes?

Sim

Nas matrículas (livro 2) apresentadas pela Serventia, constam os seguintes requisitos: a) ao número de ordem (infinito); b) data do protocolo; c) identificação do imóvel rural ou urbano (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 3, alíneas a e b); d) nome, domicílio e nacionalidade do proprietário (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 4, letra a), bem como, se for o caso, os dados da pessoa jurídica (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 4, letra b); e) número do registro anterior.

Sim

Nos registros das matrículas no livro 2 constam os seguintes requisitos: a) data do protocolo; b) nome, domicílio e nacionalidade do transmitente, ou do devedor, e do adquirente, ou credor; c) o título da transmissão ou de ônus (escritura de compra e venda ou hipoteca); d) forma do título, sua procedência e caracterização; e) valor do contrato, da coisa ou da dívida, prazo desta, condições e mais especificações, inclusive juros se houver; f) o valor dos emolumentos em reais e VRC?

Sim

|                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                   |  |
| CONSTRUÇÃO                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Protocolo nº<br>82. 534                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Averbação nº<br>Av- 5/2. 388                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou CND do INSS, para imóveis acima de 70 metros quadrados?<br>Sim                                                         |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?<br>Sim                                                     |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?<br>Sim                                                                             |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?<br>Sim                                                                      |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?<br>Sim    |  |
|                                                                                                                                   |  |
| FORMAL DE PARTILHA (judicial)                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Protocolo nº<br>82. 909                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Registro nº<br>R- 4/18. 132                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?<br>Sim                                                     |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?<br>Prejudicado                                                      |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos? Ou solicitou a inclusão destes últimos em conta de cálculo judicial?<br>Sim |  |
|                                                                                                                                   |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?<br>Sim    |  |
|                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                   |  |

**PENHORA**

**Protocolo nº**

82. 627 e 82. 850

**Registro nº**

R- 4/11. 547 e R- 2/653

**Para os registros de Penhoras, Arrestos ou Sequestros, em que não é exigido o recolhimento antecipado de custas e dos valores devidos ao FUNREJUS, o(a) Sr.(a) Registrador(a) vem solicitando aos respectivos Juízos a inclusão de tais valores na conta de liquidação, inclusive consignando no registro tal fato?**

Sim

**Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?**

Sim

**Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?**

Sim

**Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?**

Sim

**Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?**

Sim

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**Protocolo nº**

82. 756

**Registro da transferência nº**

R- 3/18. 296

**Registro da alienação fiduciária nº**

R- 4/18. 296

**Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?**

Sim

**Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?**

Sim

**Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?**

Sim

**Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?**



|                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b> |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b>                                                                        |
|                                                                                                                                |
| <b>Protocolo nº</b>                                                                                                            |
| 83. 275                                                                                                                        |
|                                                                                                                                |
| <b>Registro nº</b>                                                                                                             |
| Av- 4/14. 855                                                                                                                  |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b>                                                                          |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b>                                                  |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?</b>                                                           |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b>                                                                   |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b> |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>DEMOLIÇÃO</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                |
| <b>Protocolo nº</b>                                                                                                            |
| 83. 452                                                                                                                        |
|                                                                                                                                |
| <b>Averbação nº</b>                                                                                                            |
| Av- 9/13. 099                                                                                                                  |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou a CND do INSS?</b>                                                                                               |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b>                                                  |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou a guia quitada do FUNREJUS?</b>                                                                                  |
| Sim                                                                                                                            |
|                                                                                                                                |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b>                                                                   |
| Sim                                                                                                                            |

|                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b><br>Sim        |
| <b>GEORREFERENCIAMENTO/RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA</b>                                                                                        |
| <b>Protocolo nº</b><br>80. 722                                                                                                               |
| <b>Matrícula encerrada nº</b><br>845                                                                                                         |
| <b>Nova matrícula nº</b><br>18. 763                                                                                                          |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b><br>Sim                                                         |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b><br>Sim                                                                                 |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b><br>Sim                                                                          |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos autuados pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b><br>Sim         |
| <b>USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL</b>                                                                                                               |
| <b>Protocolo nº</b><br>78. 338                                                                                                               |
| <b>Matrícula encerrada/originária nº</b><br>3. 627 - Jacarezinho                                                                             |
| <b>Nova matrícula nº</b><br>18. 677                                                                                                          |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b><br>Sim                                                         |
| <b>Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?</b><br>Sim com Observação                                                   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Verificou- se envio com atraso. Observar doravante, com rigor, o prazo estabelecido para comunicação. |

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b><br>Sim                                                                                                            |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b><br>Sim                                                                                                     |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos autuados pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b><br>Sim                                    |
| <b>MULTIPROPRIEDADE (L13.777/18 e CC, arts. 1358B e ss.)</b>                                                                                                            |
| <b>Protocolo nº</b><br>sem ocorrência                                                                                                                                   |
| <b>Matrícula do imóvel nº</b>                                                                                                                                           |
| <b>Matrículas das frações de tempo nº</b>                                                                                                                               |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b><br>Prejudicado                                                                            |
| <b>Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?</b><br>Prejudicado                                                                                     |
| <b>Apresentou a competente convenção de condomínio ou testamento instituidor da multipropriedade (CC, arts. 1358F a 1358H)?</b><br>Prejudicado                          |
| <b>Além da matrícula do imóvel, há matrículas individualizadas por fração de tempo de cada um dos multiproprietários (LRP, art. 176, item 6 e § 10)?</b><br>Prejudicado |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b><br>Prejudicado                                                                                                    |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b><br>Prejudicado                                                                                             |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b><br>Prejudicado                           |
| <b>INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO</b>                                                                                                                                        |
| <b>Protocolo nº</b>                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81. 529                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Registro nº</b><br>R- 4/18. 966                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b><br>Sim                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b><br>Sim                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b><br>Sim                                                                                             |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b><br>Sim                           |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>LIVRO nº 03 REGISTRO AUXILIAR</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Adota sistema de fichas soltas (CN, art. 486, §1º), arquivadas preferencialmente céduem invólucros plásticos transparentes?</b><br>Sim                       |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Protocolo nº</b><br>82. 388                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Registro nº</b><br>R- 29/4. 976                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b><br>Prejudicado, com observações                                                                           |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Isento - finalidade rural.                                                                                               |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b><br>Sim                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Para as cédulas de crédito bancário, sem a especificação da destinação dos recursos, vem exigindo o recolhimento dos valores devidos ao FUNREJUS?</b><br>Sim |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>O registro da garantia foi efetuada no(s) livro(s) adequados (CN, art. 556)?</b><br>Sim                                                                      |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b>                                                                                                                                                   |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Protocolo nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 82. 371                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Registro nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Av- 3/7. 522, RA- 23. 341                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b>                                                                                                                                                                                                    |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Para as cédulas rurais, vem observando o prazo de três (03) dias para efetuar os registros e as averbações posteriores (inclusive para os cancelamentos e aditamentos), nos termos do artigo 38, caput, do Decretolei nº 167/1967, Lei nº 10931/2004 e CN, art. 536, §7º?</b> |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Os registros foram efetuados nos livros 2 e 3 (CN, art. 556)?</b>                                                                                                                                                                                                             |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?</b>                                                                                                                                                   |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>PACTO ANTENUPCIAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Protocolo nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 83. 533                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Registro nº</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| RA- 23. 445                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?</b>                                                                                                                                                                                                                            |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?</b>                                                                                                                                                                                                    |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?</b>                                                                                                                                                                                                                     |
| Sim                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?**

Sim

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**

**Protocolo nº**

81. 529

**Registro nº**

RA- 23. 259

**Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?**

Sim

**Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?**

Sim

**Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?**

Sim

**Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatouse a regularidade do procedimento realizado?**

Sim

**LIVRO nº 04 INDICADOR REAL**

**Adota sistema de fichas soltas ou sistema informatizado (CN, art. 486)?**

Sim

**LIVRO nº 05 INDICADOR PESSOAL**

**Adota sistema de fichas soltas ou sistema informatizado (CN, art. 486)?**

Sim

**Anota no indicador pessoal a circunstância da parte ser casada ou viver em união estável, com a abertura também de ficha com nome do respectivo cônjuge (CN, art. 487, §2º)?**

Sim

**Para as comunicações de indisponibilidade de bens recebidas, o sr. Registrador efetua anotação no indicador pessoal (CN, art. 517)?**

Sim

**Vem cumprindo o determinado pelo CNJ, Provimento nº 39, arts. 7 e 14, quanto a obrigatoriedade de consulta diária à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens CNIB, inclusive para a prática dos atos de ofício?**

Sim



RECEPÇÃO DE TÍTULOS

O livro de recepção de títulos para exame e cálculo está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim com Observação

Determinação / Recomendação:

Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.

ARQUIVO DE REQUERIMENTOS

O arquivo de requerimentos para exame e cálculo está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim com Observação

Determinação / Recomendação:

Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.

LIVRO DE REGISTRO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS POR ESTRANGEIROS

O livro de registro de aquisições de imóveis rurais por estrangeiros está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

COMUNICAÇÕES AO INCRA

Os comunicados ao Incra estão em consonância com o disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?

Sim com Observação

Determinação / Recomendação:

Arquivamento digital.

DILIGÊNCIA REGISTRAL

Os arquivos das diligências registrais estão em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim com Observação

Determinação / Recomendação:

Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.

ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS

Os arquivos de guias recolhidas do Funrejus estão em consonância com o disposto no



|                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Código de Normas?</b><br>Sim com Observação                                                                                             |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                       |
| <b>ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL</b>                                                                                     |
| <b>Os arquivos de declarações de operações imobiliárias estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                       |
| <b>CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL, INDUSTRIAL, COMERCIAL, EXPORTAÇÃO E DE PRODUTOR RURAL</b>                                                     |
| <b>Os arquivos de cédulas estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação                               |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                       |
| <b>CANCELAMENTOS E ADITIVOS DE CÉDULAS</b>                                                                                                 |
| <b>Os arquivos de cancelamentos e aditivos estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação              |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                       |
| <b>COMUNICAÇÕES DE ABERTURA DE MATRÍCULA</b>                                                                                               |
| <b>Os arquivos de comunicações de abertura de matrícula estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital.                                                                               |
| <b>CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS</b>                                                                                                      |
| <b>Os arquivos das certidões negativas de débito estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação        |

|                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>RETIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS REGISTRAIS</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Os arquivos das retificações administrativas registrais estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação                   |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>TÍTULOS LAVRADOS POR INSTRUMENTO PARTICULAR</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Os arquivos dos títulos lavrados por instrumento particular estão em consonância com o disposto no Código de Normas?</b><br>Sim com Observação               |
| <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Arquivamento digital, vinculado ao protocolo.                                                                            |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS E LOTEAMENTOS</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>A Serventia inspecionada armazena os arquivos relacionados às incorporações imobiliárias art. 32, da Lei n. 4.591/64?</b><br>Sim                             |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>A Serventia inspecionada armazena os arquivos relacionados aos loteamentos art. 18 da Lei Federal 6.766/79?</b><br>Sim                                       |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?</b><br>Sim                                                                               |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>ENCERRAMENTO</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.</b>          |
|                                                                                                                                                                 |
| <b>Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Declarando encerrada a Correição, e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao(à) Doutor(a) Juiz(íza) de Direito Corregedor(a) do Foro Extrajudicial da Comarca.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>CONCLUSÕES FINAIS</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Observações</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Determinações Gerais</b><br>À Supervisão Administrativa, para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.                                                                         |

**APONTAMENTOS FINAIS**

|                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Determinações:</b>                                                                                                                                                                                         |
| Declarada encerrada a Correição pelo Exmo. Sr. Des. Corregedor da Justiça, e nada mais havendo a consignar, foi lavrada esta ata, sendo encaminhada ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca. |

Curitiba, 15 de agosto de 2023.

**DESEMBARGADOR ROBERTO ANTONIO MASSARO CORREGEDOR DA JUSTIÇA**  
Corregedor da Justiça