



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI CORREIÇÃO - PROJUDI
Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0005235-73.2023.8.16.7000

Fiscalização

Serventia Correcionada: JUÍZO ÚNICO DE RIBEIRÃO CLARO - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO e RIBEIRAO CLARO - TABELIONATO DE NOTAS

TABELIONATO DE NOTAS

| QUESTÃO / RESPOSTA |
|---|
| PARTE GERAL |
| DADOS ESTRUTURAIS |
| A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas? Sim |
| A serventia observa o cumprimento das diretrizes de padrões mínimos de informática, instituídos pelo CNJ, Provimento nº 74/2018? Sim |
| A serventia cumpre a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei 13.709/2018), regulamentada pelo Provimento 134/2022CGJ? Sim com Observação |
| Determinação / Recomendação: Devem ser disponibilizadas informações sobre a LGPD no quadro de aviso. |
| A serventia mantém afixado, em local visível, de fácil leitura e acesso ao público, informativo contendo a seguinte mensagem em fonte Arial, tamanho 48: PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE ESTA SERVENTIA, VISITE DO PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO FORO EXTRAJUDICIAL EM https://extrajudicial.tjpr.jus.br/informacoesdasunidades extrajudiciais, bem como, quando veicula informações ao público via internet (homepages/redes sociais CN, art. 6º), disponibiliza link de acesso ao Portal da Transparência (Of. Circular 162/2021)? Sim |
| A serventia cumpre o disposto no Provimento 88 do CNJ, de modo a comunicar à Unidade de Inteligência Financeira, por intermédio do Sistema de Controle de Atividades Financeiras, as transações suspeitas a que alude o art. 5º da citada normativa? Em caso negativo, realizou-se o comunicado negativo à CGJ até o dia 10 dos meses de janeiro e julho, |



nos moldes do art. 17 da normativa?

Sim

LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES

O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento n° 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI n° 002940668.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)?

Sim

LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS

O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento n° 45 do CNJ e no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

- 1) Constatou-se divergência entre o registrado no sistema Hércules e o lançado no Livro de Receitas e Despesas, referente a receita e despesas. Como se sabe, o valor no Sistema Hércules deve corresponder exatamente ao registrado no Livro de Receitas e Despesas.
- 2) Em particular, observe-se que não devem ser registrada como tal as despesas pessoais da Agente Delegada, como, p. ex. , previdência individual.
- 3) Em face do acima, deverá a Sra. Agente Delegada revisar os lançamentos no Livro Auxiliar no período correccionado, procedendo, sob a orientação do Dr. Juiz Corregedor, às retificações necessárias à margem dos registros originários, incluindo os somatórios mensais e anual, e, posteriormente, diligenciar a correção dos lançamentos no Sistema Hércules.

PARTE ESPECÍFICA

CENSEC

O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos Online RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários CESDI, Central de Escrituras e Procuраções CEP e Central Nacional de Sinal Público CNSIP?

Não

Determinação / Recomendação:

Houve atrasos nos comunicados à CENSEC dos atos lavrados nos L. 320, f. 104/107 e L. 322, f. 86/93.

- Regularizar o proceder doravante.

LIVROS E ARQUIVOS



Os livros e arquivos obrigatórios (CN,art. 667) estão registrados no Sistema do Distribuidor do Paraná SDP/Controle de Livros, nos termos do art. 30 do Código de Normas?

Sim

Os arquivos previstos no Código de Normas são mantidos eletronicamente?

Não

Determinação / Recomendação:

Regularizar.

PROTOCOLO GERAL

O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:

Devem ser registradas todas as pessoas que participaram do ato. Nas escrituras de divórcio e inventário deve constar o nome do assistente, nas de pessoas jurídicas, os respectivos (re) presentantes.

- Regularizar.

LIVRO DE NOTAS

O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas?

Sim

ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM

DOAÇÃO

AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Doação Data, Livro, Fls:

Livro: 291 Folha: 168/173 Data: 03/08/2020

As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

Determinação / Recomendação:

Não houve o recolhimento do Funrejus sobre o usufruto.

- Regularizar.

Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a



| |
|---|
| transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ITCMD (CN, art. 684, § 2º)? Sim |
| COMPRA E VENDA |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Compra e Venda Data, Livro e Fls: Livro: 315 Folha: 04/07 Data: 23/08/2022 |
| Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica Data, Livro e Fls: Livro: 323 Folha: 110/113 Data: 13/06/2023 |
| Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural Data, Livro e Fls: Livro: 317 Folha: 91/100 Data: 28/11/2022 |
| As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios? Sim |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)? Sim |
| Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)? Sim |
| No caso do recolhimento do ITBI ser antecedente à lavratura da escritura, faz constar a transcrição resumida da respectiva guia de recolhimento do imposto, bem como, caso não haja recolhimento prévio, consta a advertência de que o direito de propriedade só se adquire mediante o registro da escritura perante o Serviço de Registro de Imóveis(CN, art. 684, §§ 2º B e 2ºD)? Sim |
| Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, emitida em até 30 (trinta) dias, e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)? Não |
| Determinação / Recomendação: Não foi apresentado o documento arquivado citado na certidão simplificada da Junta Comercial. - Regularizar, apresentando escritura e documentos sociais necessários à conferência do Dr. Juiz Corregedor. |



| |
|---|
| DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Divórcio extrajudicial Data, Livro e Fls: Livro: 318 Folha: 73/76 Data: 22/12/2022 |
| |
| As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios? Sim |
| |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado? Sim |
| |
| Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)? Sim |
| |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum? Sim |
| |
| Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)? Sim |
| |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 CNJ)? Sim |
| |
| INVENTÁRIO E PARTILHA |
| |
| AMOSTRAGEM |
| |
| Escritura Pública de Inventário e Partilha Data, Livro e Fls: Livro: 291 Folha: 116/127 Data: 29/07/2020 |
| |
| As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios? Sim |
| |
| Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do |



falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?

Sim

Exige a certidão acerca da inexistência de testamento deixado pelo autor da herança expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)?

Sim

Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do arquivamento (CN, art. 701, § 3º, II, b)?

Sim

REVOGAÇÃO DE MANDATO

AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Revogação de mandato Data, Livro e Fls:
Livro: 319 Folha: 188 Data: 27/02/2023

As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios?

Sim

Nas escrituras de revogação de mandato, promovemse as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?

Sim

ATA NOTARIAL

AMOSTRAGEM

Ata notarial Data, Livro e Fls:
Livro: 316 Folha: 25/31 Data: 10/10/2022 Livro: 321 Folha: 7/25 Data: 11/04/2023

As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

Determinação / Recomendação:

Os emolumentos referentes ao registro ou distribuição das atas notariais junto ao Distribuidor correspondem à metade do valor da tabela relativa ao registro ou distribuição dos atos dos tabelionatos de notas (Instrução Normativa 10/2004) - Observar doravante.

L. 321, f. 7/25 - O Funrejus foi recolhido com atraso Regularizar o proceder doravante.

As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)?



| |
|--|
| Sim |
| Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Não |
| Determinação / Recomendação: L. 321, f. 7/25 - Cobrou- se por uma página a menos, o que implica na exigência de recolhimento complementar do Funrejus. Regularizar. |
| PERMUTA |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Permuta Data, Livro e Fls: Livro: 321 Folha: 67/71 Data: 18/04/2023 |
| As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios? Sim |
| Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item XI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Sim |
| DIVISÃO AMIGÁVEL |
| AMOSTRAGEM |
| Escritura Pública de Divisão amigável Data, Livro e Fls: Livro: 322 Folha: 86/93 Data: 17/05/2023 |
| As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios? Não |
| Determinação / Recomendação: Não foi enviada a DOI. - Regularizar, apresentando o recibo de entrega da Declaração devida e justificando a falha. |
| Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI, item VI Tabelionato de Notas Lei nº 6.149/70 e modificações posteriores)? Sim |
| CESSÃO DE POSSE |



AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Cessão de Posse Data, Livro e Fls:

As escrituras de cessão de posse preenchem os requisitos obrigatórios?

Prejudicado

RERRATIFICAÇÃO

AMOSTRAGEM

Escritura Pública de Rerratificação Data, Livro e Fls:

Livro: 320 Folha: 104/107 Data: 17/03/2023

As escrituras de rerratificação preenchem os requisitos obrigatórios?

Não

Determinação / Recomendação:

Proceder à anotação no ato originário.

- Regularizar.

OUTROS ATOS

AMOSTRAGEM

Escritura Pública Data, Livro e Fls:

Livro: 316 Folha: 15/19 Data: 06/10/2022

As escrituras preenchem os requisitos obrigatórios?

Sim

LIVRO DE PROCURAÇÕES

AMOSTRAGEM

Procuração Livro e Fls:

Livro: 115 Folha: 13/15 Data: 14/06/2023 Livro: 114 Folha: 48/49 Data: 08/08/2022

O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas?

Não

Determinação / Recomendação:



O Funrejus foi recolhido com atraso.

- Regularizar o proceder doravante.

Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?

Sim

LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES

AMOSTRAGEM

Substabelecimento Livro e Fls

Livro: 04 Folha: 07/08 Data: 17/12/2021

O livro de Substabelecimentos de Procurações observa o disposto no Código de Normas?

Sim

Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procurações lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?

Sim

Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?

Sim

Consigna na lavratura dos substabelecimentos com reserva de poderes ou sem reserva de poderes?

Sim

ARQUIVO DE COMUNICADOS DE SUBSTABELECIMENTOS

O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas?

Sim

LIVRO DE TESTAMENTOS

AMOSTRAGEM

Testamento:

Livro: 03 Folha: 63/64 Data: 23/06/2023 Livro: 03 Folha: 57/58 Data: 20/01/2022



| |
|--|
| O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: L. 03, f. 63/64 - O Funrejus foi recolhido com atraso. - Regularizar o proceder doravante. |
| As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato? Sim |
| Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente? Sim |
| LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA |
| O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica ou Verdadeira está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| CARTÕES DE ASSINATURA |
| Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas? Sim |
| ÍNDICE |
| O Índice é informatizado? Sim |
| ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS |
| O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS |
| O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| ARQUIVO DE DOCUMENTOS |
| O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas? |



| |
|---|
| Não |
| Determinação / Recomendação: Deve anotar no documento arquivado o ato em que utilizado. - Regularizar. |
| ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS |
| O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |
| ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS |
| Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Vide amostragem - Regularizar. |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL |
| O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: Vide amostragem - Regularizar. |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR |
| O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas? Não |
| Determinação / Recomendação: L. 03, f. 63/64 - Foi enviado ao Distribuidor para registro com atraso. Regularizar o proceder doravante. |
| ARQUIVO DE ITCMD |
| O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas? Sim |



DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR

As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?

Sim

ENCERRAMENTO

DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO

Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.

Concedemse trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.

OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES

Rememore- se, à orientação final, que, salvo as exceções normativas expressas, todos os ARQUIVOS do serviço, obrigatórios ou não, devem, doravante, ser mantidos em formato digital, com encerramento FORMAL das pastas físicas em uso.

Note- se, porém, que a existência dos arquivos em formato digital, obrigatória, não impede mantenha o agente delegado, concomitantemente, arquivo físico e AUXILIAR, sempre que assim repute útil à gestão documental e à organização interna do serviço (LNR, art. 41).

CNFE:

"Art. 23. A implantação de sistema informatizado de dados ou o processo de digitalização do acervo da serventia não dispensa a utilização dos livros obrigatórios, os quais serão formados pela encadernação editorial das folhas extraídas pelo sistema de impressão, vedada a utilização de grampo ou parafuso, ressalvadas as exceções previstas em legislação pertinente e neste Código de Normas. (Redação dada pelo Provimento nº 318, de 8 de março de 2023)

Parágrafo único. Excetuam- se à regra do caput os livros cuja legislação permita atualização em meio eletrônico. " (Incluído pelo Provimento nº 318, de 8 de março de 2023).

"Art. 24 Os arquivos previstos neste Código de Normas e mantidos pelos notários e registradores deverão ser mantidos digitalizados e gravados eletronicamente, salvo quando o ato normativo exigir a manutenção ou o arquivamento da via original. (Redação dada pelo Provimento nº 318, de 8 de março de 2023)



| |
|--|
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional. |
| Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES |
| CONCLUSÕES FINAIS |
| Observações x |
| Determinações Gerais CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA: Para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata. |

APONTAMENTOS FINAIS

| |
|---|
| Determinações: |
| Declarada encerrada a Correição pelo Exmo. Sr. Des. Corregedor da Justiça, e nada mais havendo a consignar, foi lavrada esta ata, sendo encaminhada ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca. |

Curitiba, 30 de agosto de 2023.

DESEMBARGADOR ROBERTO ANTONIO MASSARO CORREGEDOR DA JUSTIÇA
Corregedor da Justiça

