



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 2002023190362

Nome original: MANUAL_2_API_PGV-CNM_2.pdf

Data: 23/05/2023 22:00:48

Remetente:

Flauzilino Araújo dos Santos

OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONICO DE IMOVEIS (ONR)

Conselho Nacional de Justiça

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ativação do Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CN
M)

MANUAL



API PGV-CNM



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1. Autenticação	3
2. Métodos	4
1. Consulta de CNM.....	4
2. Registro de CNM	7
3. Validar CNM	11
4. Gerar CNM.....	14
5. XML para Comunicação em Lote.....	20

1. AUTENTICAÇÃO API

Para autenticação, serão necessárias 2 informações: "**clientId**" e "**Hash**". Elas podem ser encontradas acessando o site do CNM por um usuário com acesso à plataforma no menu "**Integrações**" e serão exibidos as credenciais para fazer a comunicação com a plataforma. Caso não existam, clique em "**Gerar Novas Credenciais**".

Acesso à API

Dados de Credenciais

Gerar Novas Credenciais

Download Aplicação Offline

Client ID:		COPIAR
Hash:	...	COPIAR
Criada em:	2023-03-22 09:06:33	

2. MÉTODOS

1. Consulta de CNM

- URL (<https://cnm.onr.org.br/swagger>).
- /apiConsultaCNM
- Neste método será possível realizar a consulta de situação de um CNM a partir do próprio código de CNM.
- Os dados para requisição devem ser preenchidos todos no **Parameters**, conforme ilustrado abaixo pelo Swagger.

metodos <

POST /apiConsultaCNM Consulta CNM registrado

Try it out

Parameters

Name	Description
clientId * required string (header)	clientId
hash * required string (header)	hash
cnm * required string (header)	Example : CCCCCC.L.NNNNNNN-DD CCCCCC.L.NNNNNNN-DD

Request body

Parâmetros Entrada:

Parâmetros	Descrição
clientId	Hash ID de autenticação
hash	Hash Secret de autenticação
cnm	O CNM que deseja pesquisar formatado no padrão (CCCCCCC.L.NNNNNNNN-DD)

Responses	Code	Description	Links
	200	OK Media type application/json Content accept header Example Value Schema	No links
	404	Página não encontrada <pre>{ "code": "string", "errorCode": "string", "localization": "string", "message": "string", "status": "string", "title": "string", "type": "string", "url": "string", "value": "string" }</pre>	No links
	422	Erros de validação ou sintaxe Media type application/json Example Value Schema	No links
	500	Erro interno servidor <pre>{ "code": "string", "errorCode": "string", "localization": "string", "message": "string", "status": "string", "title": "string", "type": "string", "url": "string", "value": "string" }</pre>	No links

Retorno em status de erros:

Possíveis Erros	Descrição
Servidor Indisponível	Algum problema técnico no servidor ou parâmetros incorretos
CNM Inválido	O código do CNM está inválido (Cálculo do dígito verificador)
ID não cadastrado	Credenciais clientID ou Hash inválido

Descrição dos campos do JSON, no swagger tem o modelo:

Campo	Tipo	Observações
cns	String	CNS do cartório
nomeCartorio	String	Nome do cartório
localização	String	Cidade e UF do cartório
numReg	Integer	Número do registro
livro	Integer	Número do livro
situação	String	Situação do registro, com as opções Ativa Anulada Encerrada Cancelada Inexistente
dataReg	DateTime	Data e hora de inserção do registro (DD/MM/YYYY HH:mm:ss)
Hash	String	Hash de consulta

2. Registro de CNM

- URL (<https://cnm.onr.org.br/swagger>).
- /apiRegistraCNM
- Neste método será possível realizar a consulta de situação de um CNM a partir do json.
- Os dados para requisição devem ser preenchidos todos no **Parameters**, conforme ilustrado abaixo pelo Swagger.

POST /apiRegistraCNM Registra o CNM gerado em lote

Try it out

Name	Description
clientid * required string (header)	clientid
hash * required string (header)	hash

Request body

application/json

Example Value | Schema

```
{
  "lote": {
    "registro": [
      {
        "seq": 1,
        "lote": "1",
        "livo": 2,
        "num": 203,
        "cm": "999999.2.0000203-53",
        "situacao": 0
      },
      {
        "seq": 2,
        "lote": "1",
        "livo": 2,
        "num": 9999,
        "cm": "999999.2.000999-51",
        "situacao": 0
      },
      {
        "seq": 3,
        "lote": "1",
        "livo": 3,
        "num": 10,
        "cm": "999999.3.0000010-09",
        "situacao": 0
      }
    ]
  }
}
```


Parâmetros Entrada:

Parâmetros	Descrição
clientId	Hash ID de autenticação
hash	Hash Secret de autenticação

422

Erros de validação ou sintaxe

Media type

application/json

Example Value

Schema

```
{  "status": "string",  "descricaoErro": "Servidor Indisponivel"}
```

No links

500

Erro interno servidor

No links

Possíveis Erros	Descrição
Servidor Indisponível	Algum problema técnico no servidor ou parâmetros incorretos
Método Inválido	JSON não foi encontrado no body da requisição
ID não cadastrado	Credenciais clienteID ou Hash inválido
Nenhum registro enviado	JSON vazio ou com sintaxe incorreta

Possíveis erros no consumo de itens:

Possíveis Erros	Descrição
CNS Invalido para <ID_SEQ>	CNM do item enviado não confere com o CNS da credencial
Tipo Incompatível na <ID_SEQ>	Valor do tipo de registro do item diferente da lista controlada
Livro Incompatível na <ID_SEQ>	Valor do número do livro do item diferente da lista controlada
Situação Incompatível na <ID_SEQ>	Valor da situação do item diferente da lista controlada
CNM fornecido inválido na <ID_SEQ>	Código do CNM do item está inválido (Cálculo do dígito verificador)
CNM já registrado na <ID_SEQ>	Caso o tipo de registro seja de "Inserção" e já esteja cadastrado ele apresentará esse erro e não duplicará o registro
Erro ao gravar no banco <ID_SEQ>	Mensagem de erro interno servidor, o registro do item não será feito
Registro não localizado na <ID_SEQ>	Caso o tipo de registro seja de "Atualização" e não tenha sido inserido anteriormente

Descrição dos campos do JSON, no Swagger tem o modelo:

Campo	Tipo	Observações	Obrigatório
seq	Integer	Identificador único no arquivo	Sim
tipo	String	Tipo de registro I – Inserção, novo registro A – Atualização, alteração de um registro	Sim
livro	Integer	Número do livro 2 – Livro de Matrícula Livro 2 3 – Livro 3 Auxiliar	Sim
num	Integer	Número do registro	Sim
cnm	String	CNM completo com máscara (CCCCCC.L.NNNNNNN-DD) - CCCCCC = CNS (6 caracteres) - L = Livro (1 caractere) - NNNNNNN = Número do registro (7 caracteres) - DD = Dígito Verificador (2 caracteres)	Sim
situação	Integer	Código da situação do registro 0 - Ativa 1 - Anulada 2 - Encerrada 3 - Cancelada 4 - Inexistente	Sim

3. Valida CNM

- URL (<https://cnm.onr.org.br/swagger>).
- /apiValidaCNM
- Neste método será possível realizar a consulta de situação de um CNM a partir do próprio código de CNM.
- Os dados para requisição devem ser preenchidos todos no **Parameters**, conforme ilustrado abaixo pelo Swagger.

POST /apiValidaCNM Verifica se o CNM está válido

Try it out

Name	Description
clientid * required string (header)	clientid
hash * required string (header)	hash
cnm * required string (header)	Example : CCCCCC.L.NNNNNNN- DD CCCCCC.L.NNNNNNN- DD

Request body

Parâmetros Entrada:

Parâmetros	Descrição
clientid	Hash ID de autenticação
hash	Hash Secret de autenticação
cnm	O CNM que deseja pesquisar formatado no padrão (CCCCCC.L.NNNNNNN-DD)

Responses

Code	Description	Links
200	OK Media type application/json Controls Accept Header. Example Value Schema <pre>{ "valido": true }</pre>	No links
404	Página não encontrada	No links
422	Erros de validação ou sintaxe Media type application/json Example Value Schema <pre>{ "status": "string", "descricaoErro": "Servidor Indisponível" }</pre>	No links
500	Erro interno servidor	No links

Retorno em status de erros:

Possíveis Erros		Descrição
Servidor Indisponível		Algum problema técnico no servidor ou parâmetros incorretos
CNM não pertence a este CNS		CNS da credencial não é igual ao do CNM
ID não cadastrado		Credenciais clientID ou Hash inválido
Estrutura do CNM Inválida		Formatação incorreta do CNM o padrão deve ser CCCCC.LNNNNNNN-DD

4. Gerar CNM

- URL (<https://cnm.onr.org.br/swagger>).
- /apiGerarCNM
- Neste método será possível realizar a consulta de situação de um CNM a partir do próprio código de CNM.
- Os dados para requisição devem ser preenchidos todos no **Parameters**, conforme ilustrado abaixo pelo Swagger.

POST /apiGerarCNM Gera e registra novos CNM em lote

Try it out

Name	Description
clientId * required string (header)	clientId
hash * required string (header)	hash

Request body

application/json

Example Value | Schema

```
{  "note": {    "registro": [      {        "seq": 1,        "livro": 2,        "num": 299,        "situacao": 0      },      {        "seq": 2,        "livro": 2,        "num": 298,        "situacao": 0      }    ]  } }
```

Parametros Entrada:

Parâmetros	Descrição
clientId	Hash ID de autenticação
hash	Hash Secret de autenticação

Descrição dos campos do JSON, no Swagger tem o modelo:

Campo	Tipo	Obs	Obrigatório
seq	Integer	Identificador único no arquivo	Sim
livro	Integer	Número do livro 2 – Livro de Matrícula Livro 2 3 – Livro 3 Auxiliar	Sim
num	Integer	Número do registro	Sim
situação	Integer	Código da situação do registro 0 - Ativa 1 - Anulada 2 - Encerrada 3 - Cancelada 4 - Inexistente	Sim

422

Erros de validação ou sintaxe

Media type

application/json

Example Value

Schema

```
{
  "status": "string",
  "descricaoErro": "Servidor Indisponível"
}
```

500

No links

No links

Possíveis erros no consumo de itens:

Possíveis Erros	Descrição
CNS Invalido para credencial na <ID_SEQ>	CNM do item enviado não confere com o CNS da credencial
Tipo Incompatível na SEQ <ID_SEQ>	Valor do tipo de registro do item diferente da lista controlada
Livro Incompatível na SEQ <ID_SEQ>	Valor do número do livro do item diferente da lista controlada
Situação Incompatível na <ID_SEQ>	Valor da situação do item diferente da lista controlada
Número de registro já cadastrado na SEQ <ID_SEQ>	Código do CNM do item está inválido (Cálculo do dígito verificador)
Erro ao gravar no banco de dados da SEQ <ID_SEQ>	Mensagem de erro interno servidor, o registro do item não será feito

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
do Ministério da Justiça

16 |

404	Página não encontrada	No links
422	Erros de validação ou sintaxe	No links
	Media type application/json Example Value Schema <pre>{ "status": "string", "descricaoErro": "Servidor Indisponível" }</pre>	No links
500	Erro interno servidor	No links

Retorno em status de erros:

Possíveis Erros	Descrição
Servidor Indisponível	Algum problema técnico no servidor ou parâmetros incorretos
Método Inválido	JSON não foi encontrado no body da requisição
ID não cadastrado	Credenciais clientelID ou Hash inválido
Nenhum registro enviado	JSON vazio ou com sintaxe incorreta

Responses		
Code	Description	Links
200	OK	No links
Media type application/json Controls Accept header. Example Value Schema <pre>{ "status": "sucesso", "qtdregistros": 0, "qtdfaltas": 0, "novosregistros": [{ "numreg": 0, "cm": "string" }], "erros": [{}]}</pre>		
404	Página não encontrada	No links
422	Erros de validação ou sintaxe	No links
Media type application/json Example Value Schema <pre>{ "status": "string", "descricaoErro": "Servidor Indisponível"}</pre>		
500	Erro interno servidor	No links

Retorno em status de erros:

Possíveis Erros	Descrição
Servidor Indisponível	Algum problema técnico no servidor ou parâmetros incorretos
Método Inválido	JSON não foi encontrado no body da requisição
ID não cadastrado	Credenciais clientelID ou Hash inválido
Nenhum registro enviado	JSON vazio ou com sintaxe incorreta

Campos JSON na consulta com sucesso:

Campo	Tipo	Obs
status	String	Status da requisição sucesso com falhas falhas sucesso
qtdeRegistros	Integer	Quantidade de itens registrados.
qtdeFalhas	Integer	Quantidade de itens com falhas.
novosRegistros	Array JSON	Novos registros inseridos nos casos com sucesso: numReg - Número do registro cnm - CNM Gerado
erros	Array String	Descrição de erros nos itens requisitados, que geraram falhas.

5. XML para comunicação em lote

- Documentação para padrão do XML para envio manual a plataforma da PGV-CNM:
- Link do modelo (xml e xsd) <https://cnm.onr.org.br/xml-xsd.zip>

Exemplo:

```
<?xml version="1.0"?>
<LOTE>
  <REGISTRO>
    <SEQ>1</SEQ>
    <TIPO>I</TIPO>
    <LIVRO>2</LIVRO>
    <NUM>2</NUM>
    <CNM>999999.2.0000001-14</CNM>
    <SITUACAO>0</SITUACAO>
  </REGISTRO>
  <REGISTRO>
    <SEQ>2</SEQ>
    <TIPO>A</TIPO>
    <LIVRO>2</LIVRO>
    <NUM>1298</NUM>
    <CNM>999999.2.0001298-03</CNM>
    <SITUACAO>1</SITUACAO>
  </REGISTRO>
</LOTE>
```

Detalhes dos campos

Campo	Tipo	Observações	Obrigatório
seq	Integer	Identificador único no arquivo	Sim
tipo	String	Tipo de registro I – Inserção, novo registro A – Atualização, alteração de um registro	Sim
livro	Integer	Número do livro 2 – Livro de Matrícula Livro 2 3 – Livro 3 Auxiliar	Sim
num	Integer	Número do registro	Sim
cnm	String	CNM completo com máscara (CCCCC.L.NNNNNNN-DD) - CCCCC = CNS (6 caracteres) - L = Livro (1 caractere) - NNNNNN = Número do registro (7 caracteres) - DD = Dígito Verificador (2 caracteres)	Sim
situacao	Integer	Código da situação do registro 0 - Ativa 1 - Anulada 2 - Encerrada 3 - Cancelada 4 - Inexistente	Sim



STRVS Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 à 230, Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 - Brasília - DF
E-mail: pgv.cnm@onr.org.br - www.registradores.onr.org.br