



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 2002023190363

Nome original: MANUAL\_1\_PGV-CNM\_2.pdf

Data: 23/05/2023 22:00:48

Remetente:

Flauzilino Araújo dos Santos

OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRONICO DE IMOVEIS (ONR)

Conselho Nacional de Justiça

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ativação do Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CN  
M)

# MANUAL

---

## PGV-CNM

Programa Gerador e Validador do  
Código Nacional de Matrícula

## APRESENTAÇÃO

O Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGV-CNM) é mantido pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), na forma preconizada no art. 235-A, da Lei n. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, acrescido pelo art. 101, da Lei n. 13.465, de 11 de julho de 2017, e nos Provimentos n. 89, de 18 de dezembro de 2019, e n. 143, de 25 de abril de 2023, da Corregedoria Nacional de Justiça.

O PGV-CNM contém mecanismos para que os oficiais de registro de imóveis possam gerar o Código Nacional de Matrícula (CNM) e informar se o CNM é autêntico e válido, bem como se a relativa matrícula está ativa, encerrada, cancelada ou anulada ou se é inexistente, disponibilizando o hash da consulta.

## ÍNDICE

<b>1. Acesso ao site</b> .....	4
<b>2. Tela Inicial da Aplicação PGV-CNM</b> .....	4
<b>3. Acesso Restrito</b> .....	5
<b>4. Consultar Registros CNM</b> .....	7
<b>5. Prepostos Cadastrados</b> .....	8
5.1 Cadastrar Prepostos.....	10
<b>6. Matrículas - Opções de Menu</b> .....	11
6.1 Gerador de CNM .....	12
6.2 Importar Arquivo XML.....	15
6.3 Alterar Situação de CNM .....	16
6.4 Consultar Registros CNM.....	17
<b>7. Manuais</b> .....	18
<b>8. Integrações</b> .....	19

## 1. ACESSO AO SITE

Para acessar o site do Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula (PGVCNM) utilize o seguinte link: <https://cnm.onr.org.br/>.

## 2. TELA INICIAL DA APLICAÇÃO PGV-CNM

Essa é uma tela de consulta para qualquer cidadão ou usuário saber se o **CNM** é válido e se já foi cadastrado no site.

Para executar a consulta, o cidadão ou usuário deve digitar o código a ser consultado e clicar na opção "**Não sou um robô**" no campo **ReCaptcha** para validar a execução humana. Em seguida, clique em "**Consultar**".



A imagem mostra a interface de usuário da aplicação PGV-CNM. No topo, há uma barra de navegação com o logotipo do ONR e o texto "OFÍCIO ELETRÔNICO". Abaixo, há uma barra verde com o texto "Validar seu Código Hash" e "Fale conosco". No canto superior direito, há o texto "SAEC" e "Área Restrita".

O conteúdo principal da tela é o seguinte:

# PGV-CNM

Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

**Código a ser consultado**

Digite o CNM a ser consultado

NÃO sou um robô

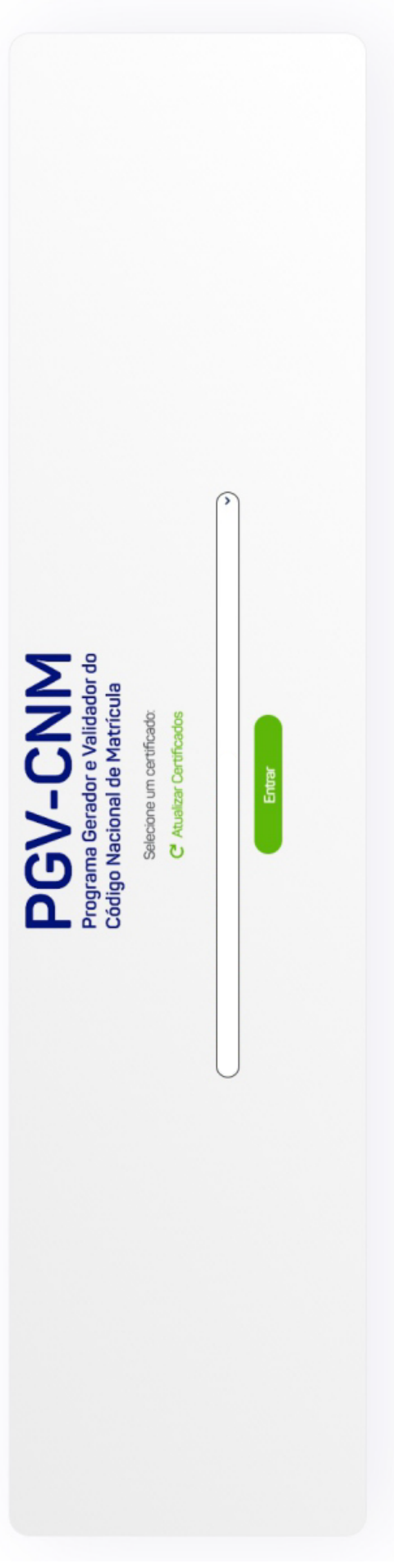
RECAPTCHA  
Proteja sua empresa

**CONSULTAR**

📍 Onde encontrar o CNM?

### 3. ACESSO RESTRITO

Esta área do site está disponível apenas para oficiais e prepostos devidamente cadastrados no PGV-CNM.



Para executar o Login no "**ACESSO RESTRITO**", o usuário deve procurar no menu superior do site a opção informada.

Após login bem-sucedido, essa tela ficará disponível:

The screenshot displays the 'Portal Administrativo PGV-CNM' interface. At the top, a navigation bar includes the logo 'ONR' and the text 'Programa Gerador e Validador do Cadastro Nacional de Matrículas'. Below this, a menu contains 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The right side of the header shows 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. A user profile section identifies the user as '999999 - Cartório Teste' from 'Tingo' with '5AR' status. The main content area features the title 'Portal Administrativo PGV-CNM' and two primary action buttons: 'Registros Informados' (with a count of 2) and 'Cadastro de Prepostos' (with a count of 5). A status indicator at the bottom right shows 'Último Login: 06/01/2023 14:56'.

#### 4. CONSULTAR REGISTROS CNM

Ao clicar em "**Registros Informados**", será possível visualizar todos os registros já enviados ao portal do PGV-CNM.

OFÍCIO ELETRÔNICO
CNIB
PENHORA ONLINE
SAEC

**PGV-CNM**  
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

[Início](#) [Prepostos](#) [Integrações](#) [Manuais](#) [Matrículas](#)

999999 - Cartão Teste  
Tego SAIR

### Consultar Registros CNM

Filtrar consulta por intervalo de Números (Limitada a 1.000 resultados por consulta)

Até

50 resultados por página

Pesquisar

Filtrar

Registro	Livro	Situação	CNM	Última Alteração
100	Livro 2 (Matrícula)	Ativa		19/10/2022 16:58
11111	Livro 2 (Matrícula)	Ativa		03/11/2022 17:32

Mostrando de 1 até 2 de 2 registros

Anterior

1

Próximo

PGV-CNM

Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

**PGV-CNM**

Validar CNM

Validar Código Hash

**Plataformas ONR**

SAEC

Penhora Online



## 5. PREPOSTOS CADASTRADOS

Ao clicar em "**Cadastro de Prepostos**", será possível visualizar todos os prepostos.

OFÍCIO ELETRÔNICO

CNIB

PENHOBA ONLINE

SAIC

9999999 - Carlos Roberto Teste

Tipo: SAR

PGV-CNM  
Programa Gestor e Validador do Código Nacional de Matrícula

Inicio Prepostos Integrações Manuais Matrículas

Portal Administrativo PGV-CNM

Registros Informados 3

Cadastro de Prepostos 5

Ultimo Login: 07/02/2023 15:15

Essa tela mostrará todos os prepostos ativos e inativos cadastrados no sistema PGV-CNM.

ONF
OFÍCIO ELETRÔNICO
PNHORA ONLINE
SAEC

**PGV-CNM**  
 Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

Início
Prepostos
Integrações
Manuais
Matrículas

999999 - Cartório Teste  
Tiago S&R

## Cadastro de Prepostos

50 resultados por página

Pesquisar

#	Nome	CPF	Cargo	Situação	Ações
13	Teste	123.456.789/01	Escrevente	ATIVO	
17			Escrevente	ATIVO	
11			Escrevente	ATIVO	
16			Escrevente	ATIVO	
12			Escrevente	ATIVO	

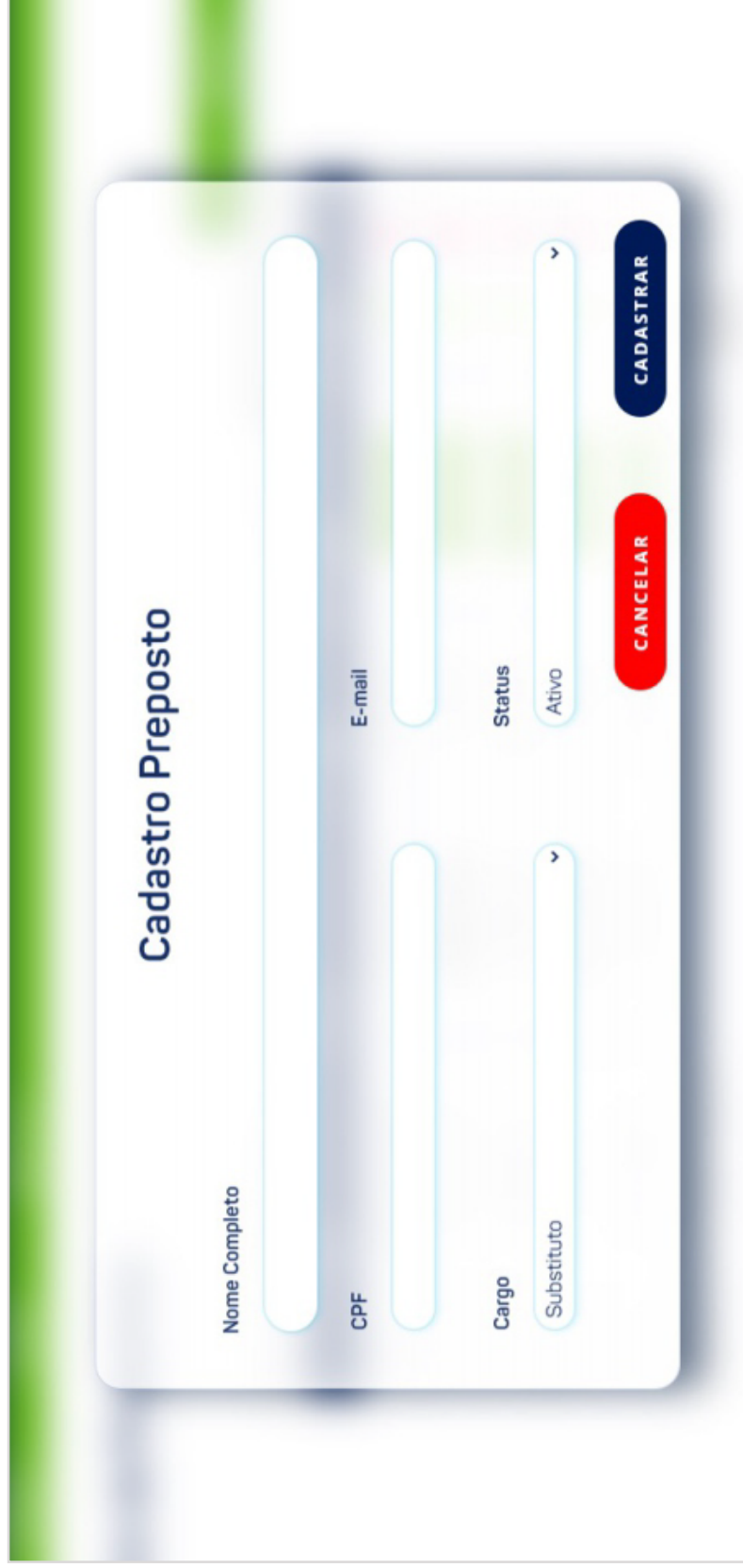
Mostrando de 1 até 5 de 5 registros

Anterior
1
Próximo

Adicionar +

## 5.1 Cadastrar Preposto

Ao clicar no botão "**Adicionar +**", preencha os campos "Nome Completo, CPF, E-mail", selecione a opção desejada no **Cargo**, selecione o status "**Ativo**" e clique em "**Cadastrar**" para finalizar o novo cadastro.



The image shows a web form titled "Cadastro Preposto". The form contains the following fields and controls:

- Nome Completo**: A text input field.
- CPF**: A text input field.
- E-mail**: A text input field.
- Cargo**: A dropdown menu with "Substituto" selected.
- Status**: A dropdown menu with "Ativo" selected.
- CANCELAR**: A red button.
- CADASTRAR**: A blue button.

## 6. MATRÍCULAS - OPÇÕES DE MENU

Ao clicar no menu "Matrículas", estarão disponíveis as opções:

- Gerador de CNM
- Importar Arquivo XML
- Alterar Situação
- Registros de CNM

The screenshot displays the PGV-CNM web application interface. At the top, there is a navigation bar with the following elements from left to right: the ONF logo, the text 'PGV-CNM Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula', and a menu with options: 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', 'Matrículas', 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. Below the navigation bar, the 'Matrículas' menu is expanded, showing a list of options: 'Gerador de CNM', 'Importar Arquivo XML', 'Alterar Situação', and 'Registros de CNM'. To the right of this menu, there are two main dashboard cards. The first card, titled 'Registros Informados', features a magnifying glass icon and a counter showing '2'. The second card, titled 'Cadastro de Prepostos', features a group of people icon and a counter showing '5'. At the bottom of the page, there is a footer with the ONF logo and the text 'Operador Nacional de Registro Eletrônico do Ministério da Educação'.

## 6.1 Gerador de CNM

Caso a sua serventia não possua sistema integrado via API para geração do CNM, esta ação poderá ocorrer de forma manual ou utilizando a aplicação offline.

**PGV-CNM**  
Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula

Inicio Prepostos Integrações Manuais Matrículas

OFÍCIO ELETRÔNICO CNIB PENHORA ONLINE SAEC

999999 - Categoria Teste  
Togo SAR

### Gerador de CNM

Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:

CNS  
999999

Número de Matrícula

Livros  
Livro 2

Situação  
Ativa

GERAR

Para gerar um novo CNM, selecione o número do Livro:

- Livro 2 (Matrícula)
- Livro 3 (Registro Auxiliar)

The screenshot shows the 'Gerador de CNM' (CNM Generator) interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: SAEC, PENHORA ONLINE, CNIB, OFÍCIO ELETRÔNICO, and a user profile section for '999999 - Cartório Teste' with 'Tego' and 'SAIR' options. Below the navigation bar is a green header with the text 'PGV-CNM Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. The main content area is titled 'Gerador de CNM' and contains the instruction 'Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:'. There are four input fields: 'CNS' with the value '999999', 'Número de Matrícula' (empty), 'Livros' with a dropdown menu showing 'Livro 2', and 'Situação' with a dropdown menu showing 'Ativa'. A green 'GERAR' button is located at the bottom right of the form area.

A seguir, informe o **Número da Matrícula ou do Registro Auxiliar**, selecione número da Matrícula ou do Registro Auxiliar a situação da Matrícula/Registro no livro 3 e clique em **"GERAR"**.

**Gerador de CNM**

Gere manualmente um CNM preenchendo os campos:

CNS: 999999

Número de Matrícula:

Livros: Livro 2

Situação: Ativa

**GERAR**

CNM Gerado: 999999.2.0000001-1.4

Após a geração do CNM, o código ficará disponível para ser copiado através do botão destacado.

## 6.2 Importar Arquivo XML

Existe a opção “**Importação de Arquivo XML**”. Clique no botão “**escolher arquivo**”, encontre o XML desejado em seu dispositivo e, em seguida, clique em “**Importar Arquivo**”.

The screenshot displays the PGM-CNM web application interface. At the top, there is a navigation bar with links for SAEC, PENHORA ONLINE, CNIB, and OFÍCIO ELETRÔNICO. The main header area includes the PGM-CNM logo and the text 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. Below this, there are several menu items: 'Início', 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas' (which is highlighted in green). The central content area is titled 'Importação de Arquivo XML' and contains a button labeled 'Escolher Arquivo'. A file explorer window is open, showing the 'Downloads' folder. The file explorer displays a file named 'envioLoteExemplo' with a modification date of 10/02/2023 11:29 and a type of 'Documento XML'. The file explorer also shows a search bar and a 'Pesquisar em Downloads' button. At the bottom of the page, there is a dark blue footer with the PGM-CNM logo and the text 'Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula'. To the right of the footer, there are links for 'PGV-CNM' and 'Plataformas ONR'.



### 6.3 Alteração Situação de CNM

Esta opção visa alterar a situação de um CNM gerado.

The screenshot shows the 'Alterar Situação de CNM' form within the PGV-CNM system. The page header includes the ONR logo and navigation links: 'Prepostos', 'Integrações', 'Manuais', and 'Matrículas'. The top navigation bar contains links for 'OFÍCIO ELETRÔNICO', 'CNIB', 'PENHORA ONLINE', and 'SAEC'. The user information at the top right is '999999 - Cartório Teste', 'Tiago', and 'SAIR'. The form itself has a title 'Alterar Situação de CNM' and contains the following fields and controls:

- CNS:** A text input field containing the value 'CNM'.
- Situação:** A dropdown menu currently displaying 'Ativa'.
- ALTERAR:** A blue button to submit the form.

## 6.4 Consultar Registros CNM

Na tela de consultar registros de CNM, o usuário deve inserir no campo de Filtrar o número de CNM a ser pesquisado ou clicar somente no botão **FILTRAR**. Assim aparecerão todos os registros cadastrados pela serventia no sistema.

ONF
PGV-CNM  
Programa Gerador e Validador de Código Nacional de Matrícula
OFÍCIO ELETRÔNICO
PENHORA ONLINE
SAEC

Início
Prepostos
Integrações
Manuais
Matrículas

### Consultar Registros CNM

Filtrar consulta por intervalo de Números (Limitada a 1.000 resultados por consulta)

Até

50 resultados por página

Registro	Livro	Situação	CNM	Ultima Alteração
1	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	9999999.2.00000001-14	07/02/2023 15:24
100	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	9999999.2.0000100-08	19/10/2022 16:58
11111	Livro 2 (Matrícula)	Ativa	9999999.2.0011111-52	03/11/2022 17:32

Mostrando de 1 até 3 de 3 registros

Anterior
1
Próximo

Filtrar

## 7. MANUAIS

Após clicar no menu **Manuais**, irão aparecer os manuais disponíveis da plataforma PGV-CNM para download. Temos disponíveis para download o Manual de Uso e Manual da API.

**Manual de Uso:** Refere-se ao manual completo de utilização da plataforma PGV-CNM.

**Manual da API:** Refere-se ao manual técnico para desenvolvimento e integração da API junto a plataforma PGV-CNM

The screenshot displays the PGV-CNM website interface. At the top, there is a navigation bar with the ONR logo and several menu items: INÍCIO, PREPOSTOS, INTEGRAÇÕES, MANUAIS, MATRÍCULAS, OFÍCIO ELETRÔNICO, CNIB, PENHORA ONLINE, and SAEC. Below this, the main header includes the text 'PGV-CNM Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula' and a user session indicator '999999 - Cartão Teste' with links for 'Trigo' and 'SAE'. A green button labeled 'PRECISO DE MAIS AJUDA' is also visible.

The 'Manuais' section is highlighted with a red box and contains a list of documents:

- Manual de Uso
- Manual da API

Below the list, there is a 'Plataformas ONR' section with the following items:

- PGV-CNM: Sobre O PGV-CNM, Validar CNM, Validar Código Hash, Área Restrita
- Plataformas ONR: SAEC, Penhora Online, Ofício Eletrônico, Indisponibilidade De Bens

At the bottom of the page, the footer contains the ONR logo, the text 'Termo de Responsabilidade e Uso do PGV-CNM', and '© 2023 Todos os direitos reservados'.

## 8. INTEGRAÇÕES

No menu Integrações existem duas opções:

- **Gerar Novas Credenciais:**

Este botão permite ao usuário gerar uma nova credencial para acesso e integração do sistema.

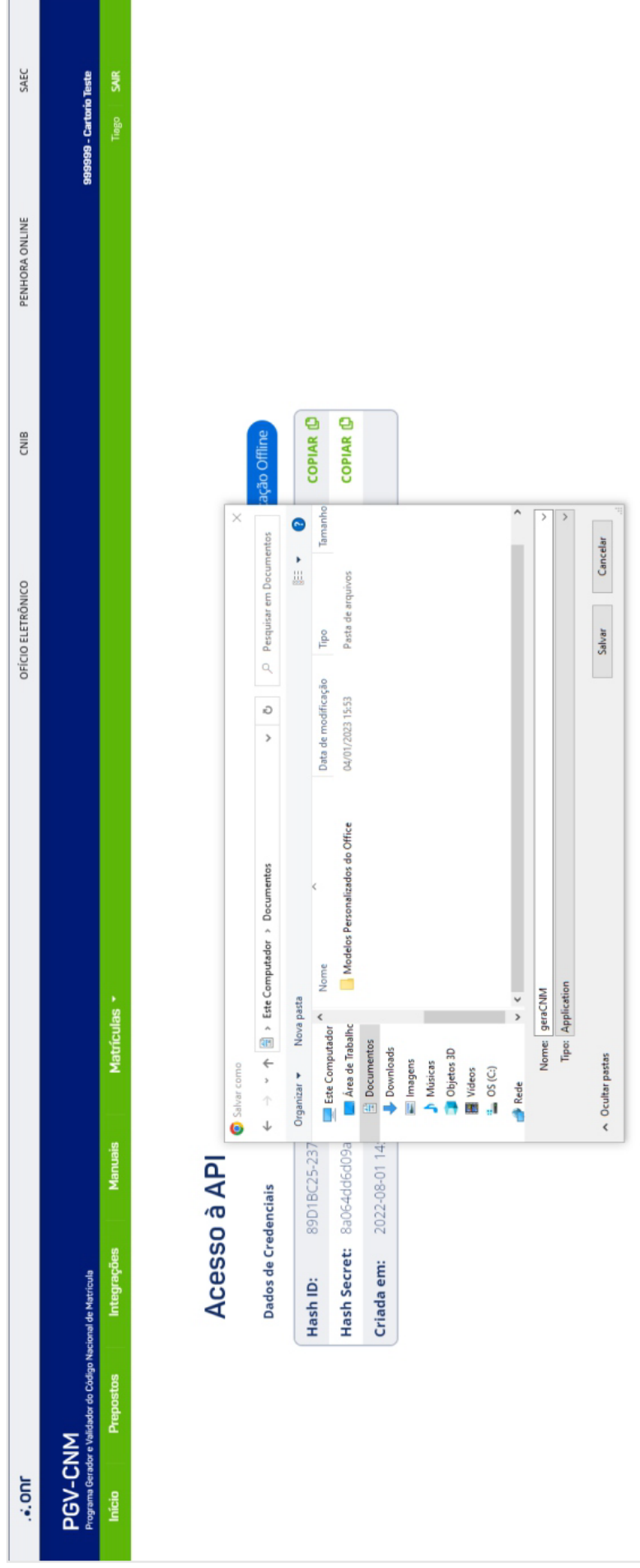
The screenshot displays the PGV-CNM system interface. At the top, there is a navigation bar with the following items: **.o.onf**, **PGV-CNM** (Programa Gerador e Validador do Código Nacional de Matrícula), **Início**, **Preparativos**, **Integrações**, **Manuais**, **Manifestações**, **CNB**, **PERÍODOS ONLINE**, and **SAEC**. Below the navigation bar, the main content area is titled **Acesso à API** and contains the sub-section **Dados de Credenciais**. This section includes a table with the following data:

Hash ID:	COPIAR
Hash Secret:	COPIAR
Criada em:	2022-08-01 14:59:14

Below the table, there are two buttons: **Gerar Novas Credenciais** (green) and **Download Aplicação Offline** (blue).

### • Download Aplicação Offline:

Esta opção permite ao usuário fazer o download da aplicação offline. Com isso, ele poderá gerar novos CNMs sem a utilização de uma conexão de rede ou internet ativa.





Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

STRVS Quadra 701, Lote 5, Bloco A, Sala 221 à 230, Centro Empresarial Brasília - CEP: 70.340-907 - Brasília - DF  
E-mail: [pgv.cnm@onr.org.br](mailto:pgv.cnm@onr.org.br) - [www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)