



# Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná

Secretaria de Projetos e Planejamento Urbano

Departamento de Urbanismo

## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 288/2021

Alvará Provisório - aguardando processo licitatório

Concede-se a: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

N° CPF/CNPJ: 77.821.841/0001-94

Para: Construção do Fórum da Comarca de Pontal do Paraná

Resp. pelo Projeto: Susanne Cristine Pertschi Borges CAU: A82535-2/PR

Resp. pela Execução:

Projeto ART n°: 10389825 Execução ART n°: uarda processo licitató

Inscrição Imobiliária: 01.02.013.0361.001 Quadra: B Lote: 78-B2

Endereço: Rua Estoril N° 403

Balneário: Santa Mônica

Natureza da Obra: Alvenaria

Finalidade da Obra: Especial Pavimentos: 02

Área à construir:

Projeto Aprovado em:

1.884,37

M²

14/10/2021

Projeto registrado no Livro Próprio sob número: 06786 Folha: 90 Livro: 04

Processo:

Início:


Conclusão:

09852/19

18/10/2021

24 meses

Pontal do Paraná, 18 de outubro de 2021

  
Paulo Wist dos Santos  
Engenheiro Civil  
CREA: PR - 29.770 / D

  
Heitor Gonçalves Kayamori  
Secretário Mun. de Projetos e Planej. Urbano

Rodovia PR 407, Km 18,6, n° 215 - CEP: 83.255-000 - Fone/Fax: (41) 3972-7041  
E-mail: [urbanismo@pontaldoparana.pr.gov.br](mailto:urbanismo@pontaldoparana.pr.gov.br)  
Bairro: Praia de Leste - Pontal do Paraná/PR

 <b>Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Turismo</b>	 <b>Instituto Água e Terra</b> Diretoria de Controle de Recursos Ambientais	<b>Autorização Ambiental</b> Nº 57073 Validade 05/04/2024 Protocolo 184777282
<b>01 CONTROLE</b>		
Autorização nº 57073	Validade 24 Meses	Protocolo SPI de origem 184777282
Autorização Ambiental para Atividade de: Terraplanagem para construção de novo FÓRUM da Comarca de Pontal do Paraná		
O Instituto Água e Terra - IAT, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, e tendo em vista contido no expediente protocolado sob o número anteriormente citado, expede a presente Autorização a:		
<b>02 IDENTIFICAÇÃO DO AUTORIZADO</b>		
Razão Social - Pessoa Jurídica / Nome - Pessoa Física <b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ</b>		
C.G.C. - Pessoa Jurídica / C.P.F. - Pessoa Física 77821841000194	Inscrição Estadual - Pessoa Jurídica / R.G. - Pessoa Física ISENTO	
Ramo de Atividade - P. J. / Profissão - P. F. FÓRUM		
Endereço AVENIDA CANDIDO DE ABREU, S/N	Bairro CENTRO CIVICO	
Município CURITIBA	UF PR	Cep 80530000
<b>03 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO</b>		
Empreendimento <b>PARANA TRIBUNAL DE JUSTICA</b>		
Endereço R. ESTORIL, LADO ÍMPAR	Bairro SANTA MÔNICA	
Município Pontal do Paraná	UF PR	Cep 83255000
<b>04 DETALHAMENTO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL</b>		
Corpo Hídrico do Entorno *****	Bacia Hidrográfica Litorânea	
Destino do Esgoto Sanitário *****	Destino do Efluente Líquido *****	
Detalhar o teor da autorização, premissas e condicionantes de sua concessão 1. A presente Autorização Ambiental foi emitida de acordo com o estabelecido no Inciso IX, Artigo 3º da Resolução CEMA n.º 107/2020, e autoriza a obra de terraplanagem para construção do Fórum da Comarca de Pontal do Paraná, devendo ser observados, rigorosamente, durante a sua instalação, os itens abaixo listados. 2. A presente Autorização Ambiental é específica para movimentação de solo nos seguintes volumes: Volume de corte: 524,330 m³; Volume de aterro: 10.143,403 m³ e Volume de empréstimo: 9.619,073 m³. 3. Esta Autorização foi concedida com base nas informações constantes no processo, e não dispensa, tampouco substitui quaisquer outros alvarás e/ou certidões de qualquer natureza, a que eventualmente esteja sujeita, exigidas pela legislação Federal, Estadual ou Municipal. 4. Na hipótese de identificada ação judicial, na esfera estadual ou federal, em conexão com o objeto do licenciamento ambiental, o Instituto Água e Terra após a análise técnica e jurídica poderá suspender a mesma, independente da fase em que se encontra. 5. A presente autorização não contempla aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais. 6. O empréstimo de solo necessário para a execução dos aterros deverá ser oriundo de área devidamente licenciada para tal. 7. É de inteira responsabilidade do projetista e da contratante o cumprimento na íntegra do projeto proposto, sendo a responsável técnica: Arquiteta Susanne Cristine Pertschi Borges, Conselho de classe: CAU 000A825352, Nº RRT: 10389825. 8. A elaboração, execução e medidas de controle ambiental do projeto referente as obras de infraestrutura é de inteira responsabilidade da requerente. 9. A presente Autorização Ambiental não autoriza qualquer tipo de supressão de vegetação.		



Secretaria de Desenvolvimento  
Sustentável e Turismo



Instituto Água e Terra  
Diretoria de Controle de Recursos Ambientais

## Autorização Ambiental

Nº 57073

Validade 05/04/2024

Protocolo 184777282

10. Não será permitido qualquer tipo de ocupação, construção e/ou obra em área de preservação permanente.
11. Os níveis de pressão sonora (ruídos) decorrentes da atividade desenvolvida no local do empreendimento deverão estar em conformidade com legislação vigente.
12. Deverá ser atendido o princípio da minimização da geração de resíduos, através da adoção de processos de baixa geração de resíduos sólidos, bem como de sua reutilização e/ou reciclagem, dando-se prioridade à reutilização e/ou reciclagem a despeito de outras formas de tratamento e destinação final, exceto nos casos em que não exista tecnologia viável.
13. Eventuais resíduos sólidos gerados, que não são passíveis de reutilização na própria obra, deverão ser destinados de forma correta para empresas devidamente licenciadas.
14. Quando da conclusão da obra, deverá apresentar o relatório consolidado da geração de resíduos sólidos, elaborado por profissional habilitado, acompanhado da ART, contemplando: origem, tipo do resíduo, quantidade, destinação final (reutilização), registro fotográfico e se for o caso os certificados de destinação final dos resíduos.
15. Apresentar quando da conclusão da obra o "Laudo de conclusão de obra" contendo registros fotográficos do antes e depois, elaborado por técnico habilitado acompanhado da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica.
16. O poder público municipal deverá assegurar o bem-estar da população e a conservação do meio ambiente.
17. O Instituto Água e Terra - IAT poderá complementar os critérios estabelecidos na Norma que regulamenta a presente atividade, de acordo com o desenvolvimento científico e tecnológico e a necessidade de preservação ambiental.
18. Observamos que esta autorização poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão, bem como na superveniência de graves riscos ambientais e de saúde.

### 05 AUTENTICAÇÃO PELO INSTITUTO DE ÁGUA E TERRA

Local e data

CURITIBA, 05 de abril de 2022

O proprietário requerente acima qualificado não consta nesta data, como devedor no cadastro de autuações ambientais do Instituto Água e Terra.

Carimbo e assinatura do representante do IAT

Rosângela M. Costa Frezza  
RG: 4.266.006-0  
Chefe Regional/IAP-ERLIT

Curitiba, 04 de Janeiro de 2022

**Responsável** PAULO ACCORSI GANS

**Telefone** (41) 99169-2039

**E-mail:** paulo@eletrogans.com.br

**Projeto** 13675/2021

**Protocolo de redes:** 20212038302499

**Protocolo de análise:** 20212390683650

Prezado Sr(a):

Em atenção à solicitação de V.Sa., informamos que o Projeto Elétrico da Entrada de Serviço está de acordo com as normas técnicas da Copel.

**Projeto:** FORUM DE PONTAL DO PARANA

**Endereço da** RUA ESTORIL - s/n - balneário santa mônica - PONTAL DO PARANA - PR

- A presente aprovação do projeto elétrico não implica a dispensa da vistoria da entrada de serviço;
- O prazo de validade da aprovação do projeto da entrada de serviço é de 3 anos a contar da data de aprovação;

- Contrato de fornecimento de energia assinado.

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar, antes do agendamento da vistoria, a retirada de equipamentos de medição (TCs e/ou TPs) através do PEW (menu Vistoria), selecionando o tipo de serviço: "Entrega de Equipamentos - TCs e/ou TPs".

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar a vistoria do projeto aprovado através do PEW (menu Vistoria).

- Consultar o formulário: Check\_List\_Posto\_Transformação\_Único – disponível em [www.copel.com/formularios](http://www.copel.com/formularios) – para auxílio à revisão da obra.

Informativos :

- Canais de atendimento do grupo A: Agência virtual: [www.copel.com/avaweb](http://www.copel.com/avaweb); Telefônico: 0800 643 7575

Observações:

VERSÃO DO PROJETO PARA ALTERAÇÃO NA BOMBA DE COMBATE A INCÊNDIO, PARA 15 CV, 3X63.

## CARTA DE LIBERAÇÃO DO PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Matinhos, 14 de março de 2022.

Ao  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ – TJPR**  
Proprietário

**SUSANNE C. PERSTCHI**  
Resp. Técnico

Prezado(s),

Informamos que o Projeto Hidrossanitário referente ao empreendimento qualificado abaixo atende às especificações técnicas da SANEPAR e está liberado para comercialização de ligações definitivas de água e/ou esgoto. Para tanto, encaminhamos anexa a Folha de Situação e Estatística – F.S.E., aprovada sob número **17. 772.273-1/21**, com as seguintes características:

Tipo do empreendimento: Edificação Pública

Número de economias: 1 economia

Ligação de água: 1 – HD diâmetro  $\frac{3}{4}$ " Q<sub>nom</sub> 2,5 m<sup>3</sup>/h classe C – Ponto de ligação: R. Acapulco

Ligação de esgoto: 1 – Diâmetro 150 mm – Ponto de ligação: R. Estoril

Projetista: Susanne C. Perstchi – CAU A825352

Endereço: Rua Estoril, s/n.º, quadra B, lote 778-B2, bairro Santa Mônica

Cidade: Pontal do Paraná – PR

Informamos que:

1. A SANEPAR analisa apenas os itens que não afetam negativamente o seu sistema;
2. A Carta de liberação é válida por um período máximo de 2 (dois) anos, contados a partir da data da sua emissão. Se nesse período, o empreendimento não estiver concluído, será necessária uma nova análise e liberação do Projeto Hidrossanitário junto a SANEPAR;
3. A execução, manutenção e operação das redes internas, são de responsabilidade do proprietário;


**COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – GERÊNCIA REGIONAL DO LITORAL – GRLI**  
Rua da Fonte, 264 – CEP 83260-000 – Matinhos – Paraná  
Fone (41) 3511-1503

*Missão – Assegurar serviços de saneamento ambiental de forma sustentável e inovadora, contribuindo para o desenvolvimento econômico e social.  
Visão – Universalizar o saneamento ambiental, com excelência em todos os municípios atendidos, comprometida com a satisfação dos clientes.*



4. Devem ser instalados hidrômetros de diâmetro especificado na Folha de Situação Estatística e estes devem se localizar fora da área de circulação de veículos.
5. As ligações deverão ser solicitadas em uma das Centrais de Relacionamento da SANEPAR, sendo necessária ser apresentada cópia desta Carta de Liberação do PHS, juntamente com a FSE.

Atenciosamente,



**Eng. Pedro Paulo Pereira Junior**  
Desenvolvimento Operacional  
Gerência Regional do Litoral – GRLI

Recebi em     /     /

Nome:

Assinatura: