

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ
DEPARTAMENTO DE OBRAS

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº 118/2021

PROPRIETÁRIO:

NOME: JCASTRO & PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 06.258.963/0001-76

AUTOR DO PROJETO:

NOME: SUSANNE CRISTINE PERTSCHI BORGES
CREA (CAU) nº: A82.535-2/PR/ ART (RRT) PROJETO: 10389871

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

NOME:
CREA (CAU) nº: / ART (RRT) OBRA:

CONSTRUTORA OU RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: JCASTRO & PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA
CPF/CNPJ: 06.258.963/0001-76

Tendo em vista o constante no processo nº 1.01.091.0420.001-0 fica concedida a licença para execução do projeto aprovado em 21/12/2021 a obra denominada de NOVO FÓRUM DA COMARCA DE IPORÃ, a ser executada no endereço: AVENIDA DUQUE DE CAXIAS, S/N, QUADRA 64 - LOTE 1-A-12-B, no Bairro: CENTRO, IPORÁ-PR

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Comercial salas e lojas	Alvenaria	1.884,37
Área Resultante			1.884,37
Área Liberada			1.884,37



Área total da obra: 1.884,37 m²

Especificação: PROJETO PADRÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
Observações:

IPORÁ - PR, em 21 de Dezembro de 2021

ENGENHEIRO/ARQUITETO

ELBERTO MARQUES
Engenheiro Civil
CREA-PR 10.121-B

 Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Turismo	 Instituto Água e Terra Diretoria de Controle de Recursos Ambientais	Autorização Ambiental Nº 57113 Validade 11/04/2024 Protocolo 187472300
01 CONTROLE		
Autorização nº 57113	Validade 24 Meses	Protocolo SPI de origem 187472300
Autorização Ambiental para Atividade de: Terraplenagem e aterro para construção do novo fórum da comarca de Iporã		
O Instituto Água e Terra - IAT, com base na legislação ambiental e demais normas pertinentes, e tendo em vista contido no expediente protocolado sob o número anteriormente citado, expede a presente Autorização a:		
02 IDENTIFICAÇÃO DO AUTORIZADO		
Razão Social - Pessoa Jurídica / Nome - Pessoa Física TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ		
C.G.C. - Pessoa Jurídica / C.P.F. - Pessoa Física 77821841000194	Inscrição Estadual - Pessoa Jurídica / R.G. - Pessoa Física ISENTO	
Ramo de Atividade - P. J. / Profissão - P. F. FÓRUM		
Endereço AVENIDA CANDIDO DE ABREU, S/N		Bairro CENTRO CIVICO
Município CURITIBA	UF PR	Cep 80530000
Telefone 41		
03 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO		
Empreendimento AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA TERRAPLANAGEM.		
Endereço LOTE DE TERRAS SOB Nº1-A-12-B DA QUADRA Nº64		Bairro *****
Município Iporã	UF PR	Cep 87560000
04 DETALHAMENTO DA AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL		
Corpo Hídrico do Entorno *****	Bacia Hidrográfica Piquiri	
Destino do Esgoto Sanitário *****	Destino do Efluente Líquido *****	
Detalhar o teor da autorização, premissas e condicionantes de sua concessão Localização UTM: 224.000 - E, 7.342.030 - S FUSO: 22-J - Local: Lote de Terras nº 1-A/12-B da Quadra nº 64, com área de 10.550,50 m2, unificação dos lotes nº 1-A e 12-B, localizado da Gleba Atlântida, cidade e comarca de Iporã, conforme Matrícula nº 23.824 do SRI da comarca de Iporã. - Esta autorização ambiental diz respeito a execução de Projeto de Orientação de terraplanagem e Aterro de com um Volume de Aterro de 4.496,430 m3 e Volume de Empréstimo de 3.691,810 m3, conforme consta no Projeto de Terraplenagem anexado ao pedido de Autorização Ambiental, isso dentro do terreno com área de 10.550,50 m2, onde pretende-se a construção de 1.884,37 m2. que abrigará o novo Fórum da comarca. - O Município de Iporã, em 11 de março de 2022, emitiu a Certidão de Uso e Ocupação do Solo, informando que a atividade está em conformidade com a Legislação municipal, assim como o Departamento de Obras municipal já emitiu o Alvará de Construção nº 118/2021 para a execução da obra de construção. - Os locais onde será removida a terra, assim como em toda a área do terreno, deverá ser construídos taludes ou murunduns, obedecendo as curvas de nível, para prevenir / evitar a erosão do solo, até que se inicie a construção do novo Fórum. Durante a execução da obra deverão ser tomadas todas as medidas necessárias para se evitar a erosão do solo. - Os restos de materiais de construção, deverão ter destinação adequada conforme Resolução CONAMA nº 307, de 05 de julho de 2002 e Lei Estadual nº 12.493/99. - O IAP não se responsabiliza pela execução da obra, que deverá seguir os padrões estabelecidos na legislação de segurança do trabalho, assim como na legislação ambiental. - Esta Autorização Ambiental está sendo emitida com base nas informações constantes do Cadastro apresentado pela requerente e não dispensa, tão pouco, substitui quaisquer outros Alvarás e/ou Certidões de qualquer natureza a que, eventualmente, esteja sujeita, exigidas pela legislação federal, estadual ou municipal.		



Secretaria de Desenvolvimento
Sustentável e Turismo



Instituto Água e Terra
Diretoria de Controle de Recursos Ambientais

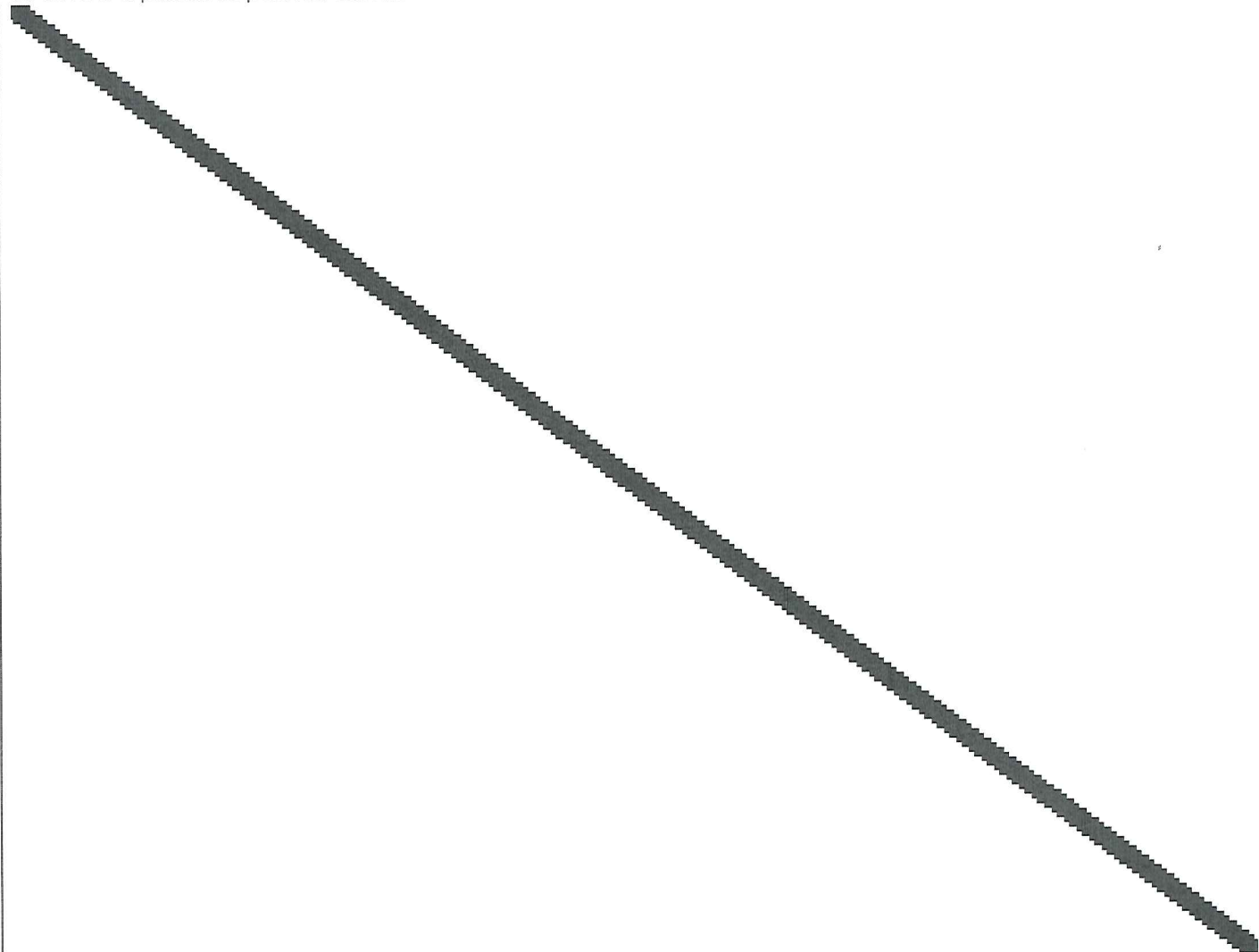
Autorização Ambiental

Nº 57113

Validade 11/04/2024

Protocolo 187472300

- De acordo com a Legislação ambiental vigente, esta Autorização poderá ser suspensa ou cancelada, na ocorrência de violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais, omissão ou falsa descrição de informações relevantes que subsidiaram a sua emissão, bem como na superveniência de graves riscos ambientais e de saúde.
- O não cumprimento à legislação ambiental vigente sujeitará o infrator e/ou seus representantes, às sanções previstas na Lei Federal 9.605/98, regulamentada pelo Decreto nº 6.514/2008.
- OBS: - Existe uma galeria pluvial que atravessa parte do terreno, em sentido diagonal que, em contato na data de hoje com a arquiteta responsável pela solicitação, Sra. Susanne Cristine Pertschi Borges, foi informado que o município de Iporã irá alterar o trajeto de uma galeria pluvial que atravessa o terreno em sentido diagonal, retirando a galeria de dentro de terreno e passando pela rua lateral.



05 AUTENTICAÇÃO PELO INSTITUTO DE ÁGUA E TERRA

Local e data

Umuarama, 11 de abril de 2022

O proprietário requerente acima qualificado não consta nesta data, como devedor no cadastro de autuações ambientais do Instituto Água e Terra.

Carimbo e assinatura do representante do IAT

Felipe Furquim de Oliveira

**Chefe Regional
IAT/Umuarama**

Curitiba, 07 de Janeiro de 2022

Responsável PAULO ACCORSI GANS

Telefone (41) 99169-2039

E-mail: paulo@eletrogans.com.br

Projeto 13619/2021

Protocolo de redes: 20222457811820

Protocolo de análise: 20212402744326

Prezado Sr(a):

Em atenção à solicitação de V.Sa., informamos que o Projeto Elétrico da Entrada de Serviço está de acordo com as normas técnicas da Copel.

Projeto: FORUM DE IPORA

Endereço da AV. DUQUE DE CAXIAS, 1942 - IPORA - PR

- A presente aprovação do projeto elétrico não implica a dispensa da vistoria da entrada de serviço;
- O prazo de validade da aprovação do projeto da entrada de serviço é de 3 anos a contar da data de aprovação;

- Contrato de fornecimento de energia assinado.

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar, antes do agendamento da vistoria, a retirada de equipamentos de medição (TCs e/ou TPs) através do PEW (menu Vistoria), selecionando o tipo de serviço: "Entrega de Equipamentos - TCs e/ou TPs".

- O responsável técnico pela execução da obra deve solicitar a vistoria do projeto aprovado através do PEW (menu Vistoria).

- Consultar o formulário: Check_List_Posto_Transformação_Único – disponível em www.copel.com/formularios – para auxílio à revisão da obra.

Informativos :

- Canais de atendimento do grupo A: Agência virtual: www.copel.com/avaweb; Telefônico: 0800 643 7575

- O protocolo de redes foi emitido e em até 30 dias será informado o custo referente às obras na rede. Acompanhe o processo através dos canais de atendimento do grupo B: Agência virtual: <https://www.copel.com/hpcweb/>; Telefônico - 0800 51 00 116; WhatsApp: 41 3013-8973; ou consulte a agência de atendimento presencial mais próxima em <https://www.copel.com/hpcweb/copel-distribuicao/agencias-de-atendimento/>, informando o número do protocolo de redes

- A vistoria e a ligação da unidade consumidora estarão condicionadas à assinatura do contrato de fornecimento de energia, através da área comercial da Copel. Em atendimento ao Artigo 27, da Resolução 414/10 da Aneel, para efetivar a ligação será necessária a apresentação de toda a documentação comercial

Curitiba, 07 de Janeiro de 2022

Responsável PAULO ACCORSI GANS

Telefone (41) 99169-2039

E-mail: paulo@eletrogans.com.br

Projeto 13619/2021

Protocolo de redes: 20222457811820

Protocolo de análise: 20212402744326

para a elaboração do contrato, a liberação do estudo de redes e o agendamento de vistoria. Para a apresentação dos documentos comerciais, formalize seu pedido através do atendimento grupo A: www.copel.com/avaweb, informando o número do protocolo de análise e o tipo de serviço solicitado.

- Documentos necessários para a elaboração do contrato: cópia do cartão CNPJ (para filiais, incluir cópia do CNPJ da sede); e cópia do CICAD.

- Documentos de constituição:

- * cópia do contrato social e a última alteração contratual (se sociedade limitada) ou cópia do estatuto social (se sociedade anônima ou associação);
- * comprovante de vínculo com o imóvel, quando o endereço da unidade consumidora for divergente do endereço constante no CNPJ (se a unidade consumidora possuir débitos, deverá ser registrado em cartório de títulos e documentos);
- * licença ambiental ou relatório de inspeção ambiental (RIA), fornecido pelo IAP;
- * planilha de dados para contrato – PDC, em anexo – devidamente preenchida e assinada pelo responsável;
- * declaração para fins de classificação tarifária (em anexo), com firma reconhecida caso a atividade da unidade consumidora seja divergente da atividade do CNPJ ou atividade rural.

- Documentos do representante legal:

- * RG e CPF do responsável pela unidade consumidora (cópia autenticada, para envio pelos Correios; ou cópias simples e originais, para apresentação no atendimento presencial);
- * procuração pública registrada em cartório e documentos do procurador (quando o responsável não for o proprietário/titular da unidade consumidora) ou ata de nomeação, eleição, posse e outras (para outros tipos de representantes legais);
- * CAD PRO;
- * nota fiscal de produtor (dentro do prazo de validade).

DECLARAÇÃO

O Município de Iporã Pr, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CNPJ/MF 75.738.484/0001-70, para fins de comprovação junto ao Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, em função da construção do Edifício do novo Fórum da Comarca de Iporã – paraná e considerando a existência de rede de galeria de águas pluviais que atravessa parte do terreno e ainda após proceder análise do projeto aprovado por esta municipalidade e constatar que a referida galeria não comprometerá significativamente a obra em epigrafe, uma vez que ficará em área destinada à estacionamento, **DECLARA**, que se for constatado a real necessidade da relocação de parte ou do todo da galeria existente o município compromete-se em fazê-lo.

Por ser expressão da verdade, firmo a presente.

Iporã, 18 de abril de 2022.



SERGIO LUIZ BORGES
Prefeito Municipal