RELATÓRIO DE VISTORIA

LOCAL: Vara de Adolescentes em Conflito com a Lei (Tarumã)

COMARCA: Comarca da Região Metropolitana de Curitiba – Foro Central de Curitiba

OBJETIVO: Levantamento de serviços a fim de embasar a elaboração da planilha de contratação.

DATA: 02/07/2021

PROTOCOLO DA CONTRAÇÃO: Protocolo SEI n° 0007807-05.2017.8.16.6000

O presente relatório tem por objetivo identificar e expor a realidade da infraestrutura local através de fotos retiradas in loco, bem como para parametrizar o levantamento dos serviços que serão necessários para atender a demanda solicitada por meio do protocolado SEI nº 0007807-05.2017.8.16.6000, requerido pela Ex.mo. Juiz de Direito Flávio Dariva de Rezende, juiz diretor da Vara de Adolescentes em Conflito com a Lei. Os serviços previstos englobam uma intervenção geral na infraestrutura da edificação a fim de adequá-la conforme layout e padrão especificados no projeto arquitetônico elaborado pela Divisão de Arquitetura, e, portanto, compreendendo intervenções executivas na rede e instalações hidrossanitárias, substituição pontual do revestimento do piso interno e externo, adequação de acessibilidade, substituição e implementação de divisória de gesso acartonado e outros serviços comuns de engenharia.

ANÁLISE DESCRITIVA DO LOCAL DE INTERVENÇÃO

No dia 02 de julho de 2021 foi iniciada a inspeção geral para averiguação e identificação de todos os serviços necessários para cumprimentos da solicitação preliminar protocolada. A edificação que abriga todo o conjunto é constituída por “2 blocos”, sendo que o primeiro está atualmente desativado e o segundo que já está sendo utilizado atualmente pelo TJPR.

As instalações sanitárias atuais são constituídas em boa parte de aparelhos e infraestrutura obsoleta e estragada. O piso é compreendido por diversos tipos de revestimento, tais como madeira, cerâmico natural e carpete, muitos deles com danos superficiais e estruturais. O teto é constituído de laje aparente e forro de madeira, ambos em bom estado de conservação e apenas necessita intervenção superficial na superfície da laje aparente. O primeiro bloco (atualmente desativado) é constituído

apenas de fechamentos verticais de alvenaria, não possuindo a implementação de divisórias, e não possui instalação elétrica e de lógica instaladas e funcional. O segundo bloco (ocupado) utiliza-se de divisórias de madeira compensada, tipo naval, e possui luminárias de sobrepor e um sistema de elétrica e lógica funcional.

O lado externo do espaço é constituído por um passeio revestido com cerâmica natural ao longo de todo o perímetro da edificação e de uma cobertura revestida com toldo na entrada do bloco 1 se estendendo até o estacionamento privativo do magistrado. A cobertura apresenta avançados sinais de deterioração em partes da estrutura metálica e completo do revestimento. O passeio apresenta desníveis e deterioração pontual, bem como não possui acessibilidade voltada ao interior do imóvel.

Seguem fotos das vistorias realizadas nas áreas supracitadas:

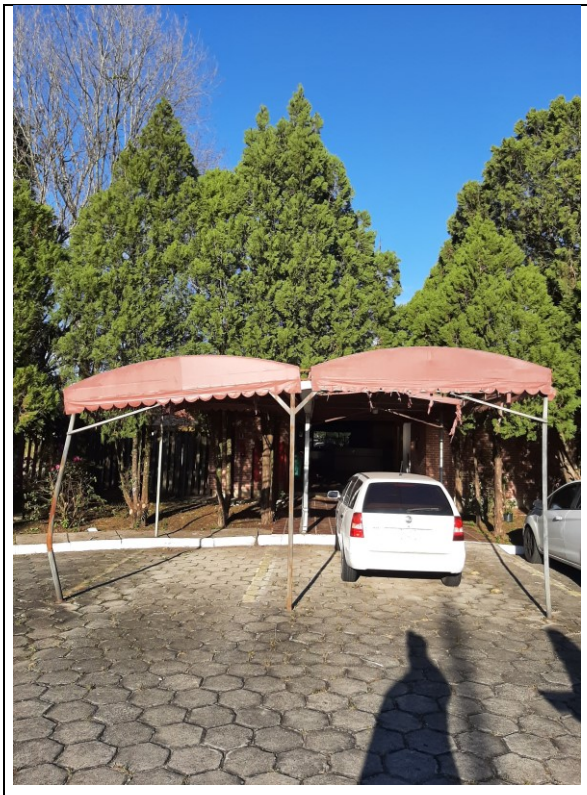


Foto 01: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

Foto 02: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

Foto 03: Detalhe do toldo da antiga entrada.

Foto 04: Detalhe do toldo da antiga entrada.

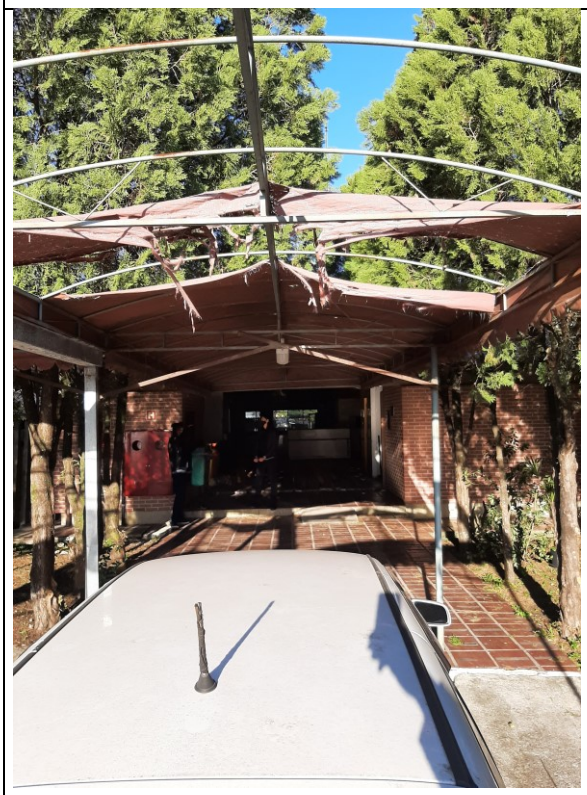


Foto 05: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

Foto 06: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

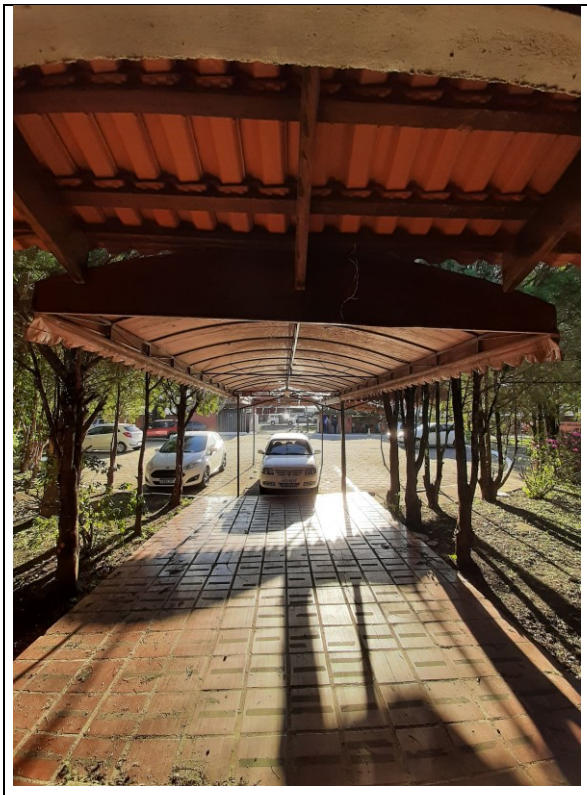


Foto 07: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

Foto 08: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para a calçada.

Foto 09: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para a calçada.

Foto 10: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para a caixa de passagem.

Foto 11: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, futura entrada principal do fórum.

Foto 12: Vista da parte lateral direita da antiga entrada do fórum.

Foto 13: Detalhe para a caixa de passagem.

Foto 14: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores.

Foto 15: Vista geral da sala técnica e da OAB.

Foto 16: Vista geral da sala técnica.

Foto 17: Vista geral da sala técnica.

Foto 18: Vista geral da sala da OAB.

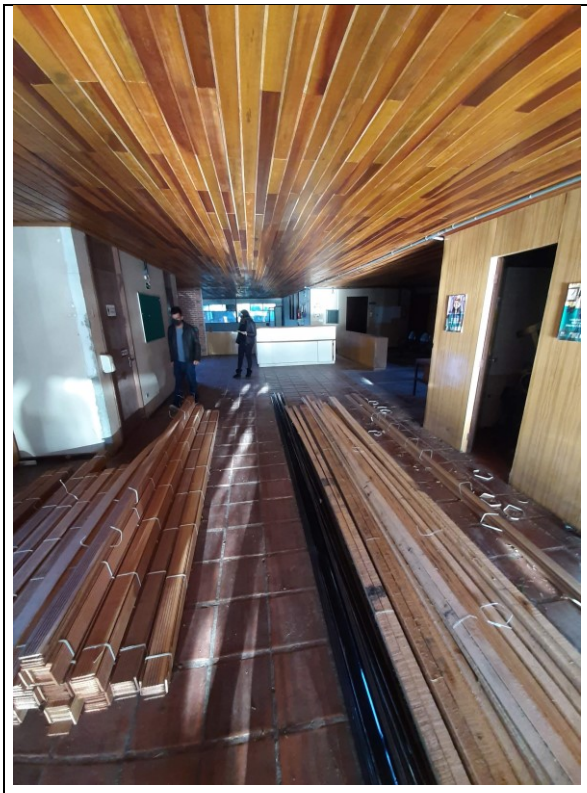


Foto 19: Vista da sala de espera

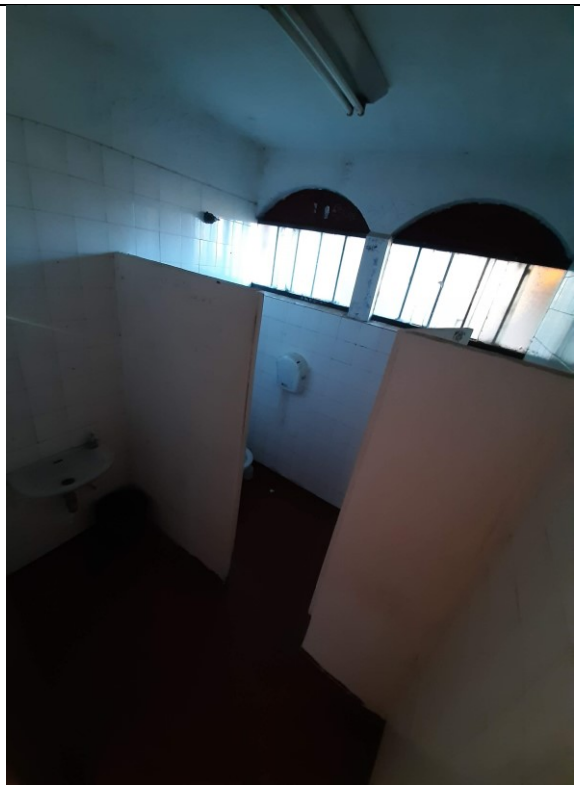


Foto 20: Vista do banheiro masculino, ao lado da sala de espera, da vara de menores infratores.

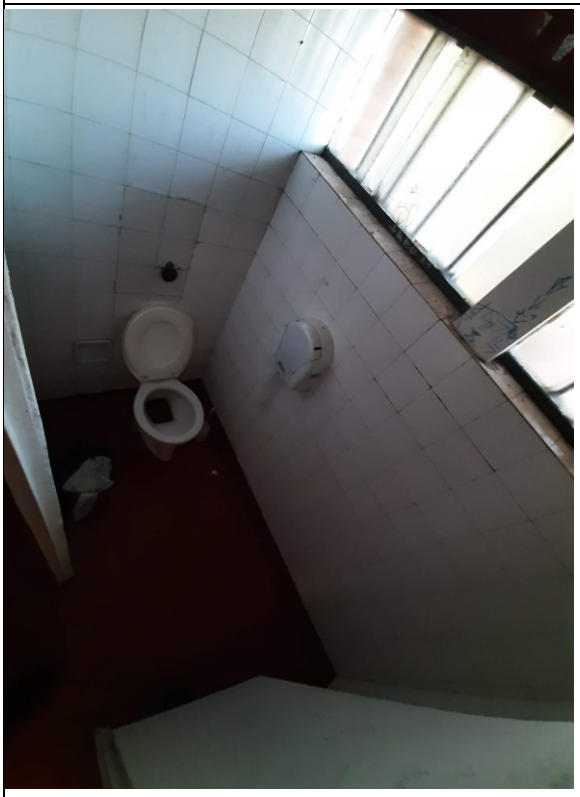


Foto 21: Vista do banheiro masculino, ao lado da sala de espera, da vara de menores infratores.

Foto 22: Vista do banheiro masculino, ao lado da sala de espera, da vara de menores infratores.

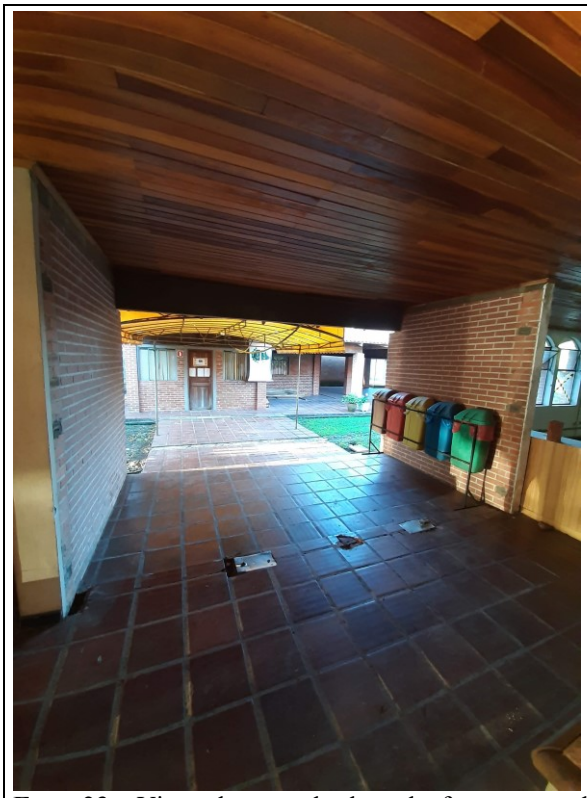


Foto 23: Vista da entrada lateral, futura entrada principal da vara de menores infratores.

Foto 24: Vista da entrada lateral, futura entrada principal da vara de menores infratores.

Foto 25: Vista da entrada lateral, futura entrada principal da vara de menores infratores.

Foto 26: Vista da entrada lateral, futura entrada principal da vara de menores infratores, com destaque para o toldo.

Foto 27: Vista da casa de gás, futura entrada principal do fórum.

Foto 28: Vista da parte lateral da futura entrada principal do fórum.

Foto 29: Vista da parte lateral da futura entrada principal do fórum.

Foto 30: Vista da parte lateral da futura entrada principal do fórum

Foto 31: Vista da parte lateral da futura entrada principal do fórum

Foto 32: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum.

Foto 33: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum.

Foto 34: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum, com destaque para a calçada.

Foto 35: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum.

Foto 36: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum.

Foto 37: Detalhe para o acumulo de matéria orgânica estabelecido na caixa de passagem.

Foto 38: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum, com destaque para a calçada.

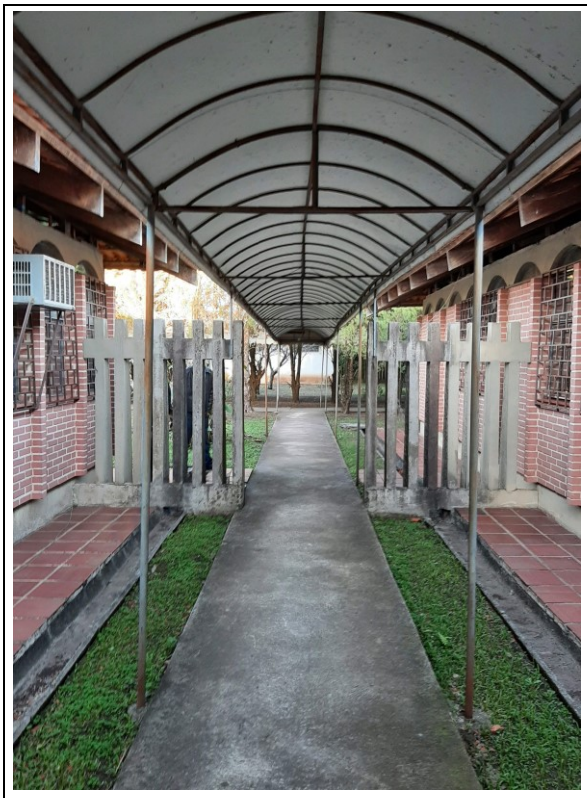


Foto 39: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum.

Foto 40: Vista da entrada da cela e da sala de audiência, na parte externa do fórum, com destaque para a calçada.

Foto 41: Vista da parte externa, janela da sala de correio.

Foto 42: Vista da parte externa, janela da sala de correio, com destaque para o peitoril.

Foto 43: Vista da parte externa, janela da sala de correio, com destaque para o peitoril.

Foto 44: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores.

Foto 45: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores.

Foto 46: Vista da antiga entrada da vara de menores infratores, com destaque para o piso.

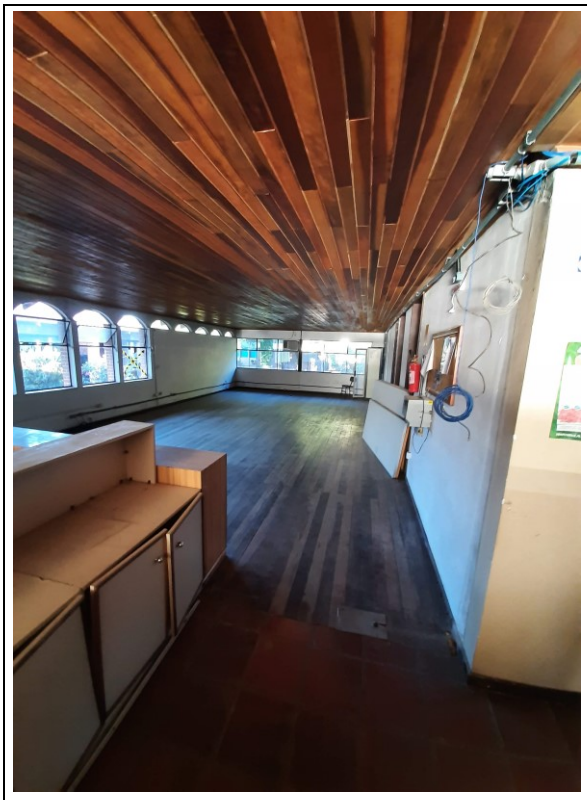


Foto 47: Vista do salão principal, local da assessoria, escrivã e cartório da vara de menores infratores.

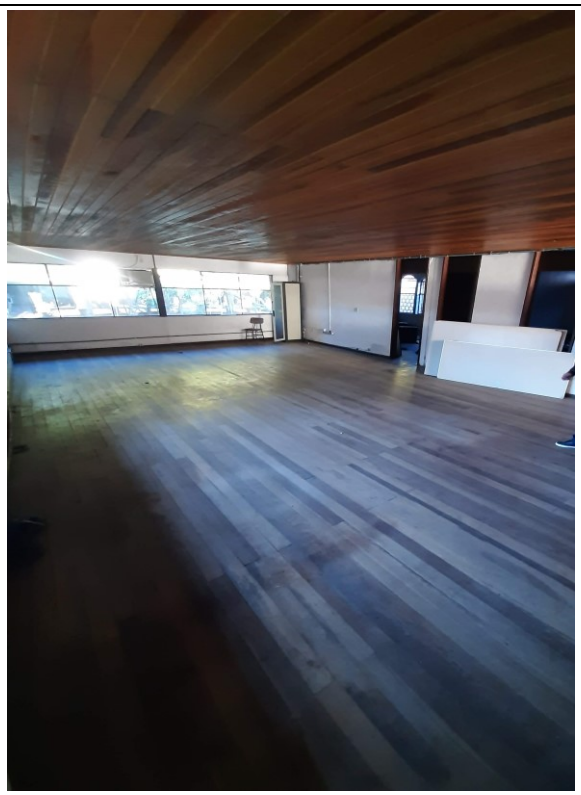


Foto 48: Vista do salão principal, local da assessoria, escrivã e cartório da vara de menores infratores.

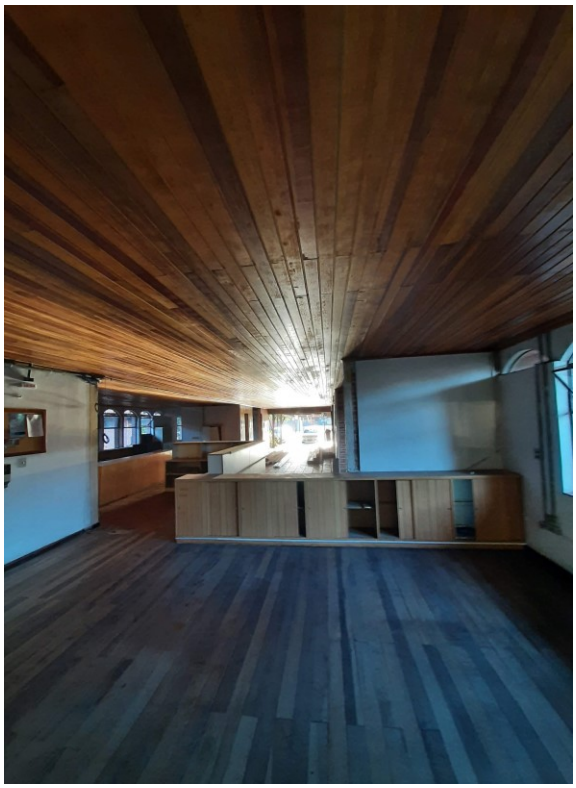


Foto 49: Vista do salão principal, local da assessoria, escrivã e cartório da vara de menores infratores..

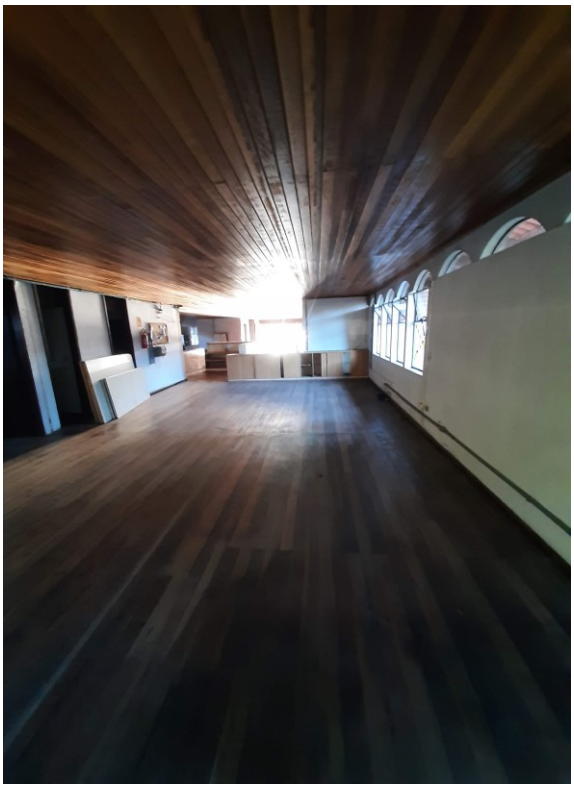


Foto 50: Vista do salão principal, local da assessoria, escrivã e cartório da vara de menores infratores.

Foto 51: Vista da janela do salão principal, local da assessoria, escrivã e cartório da vara de menores infratores.

Foto 52: Vista da janela quebrada do salão principal da vara de menores infratores.

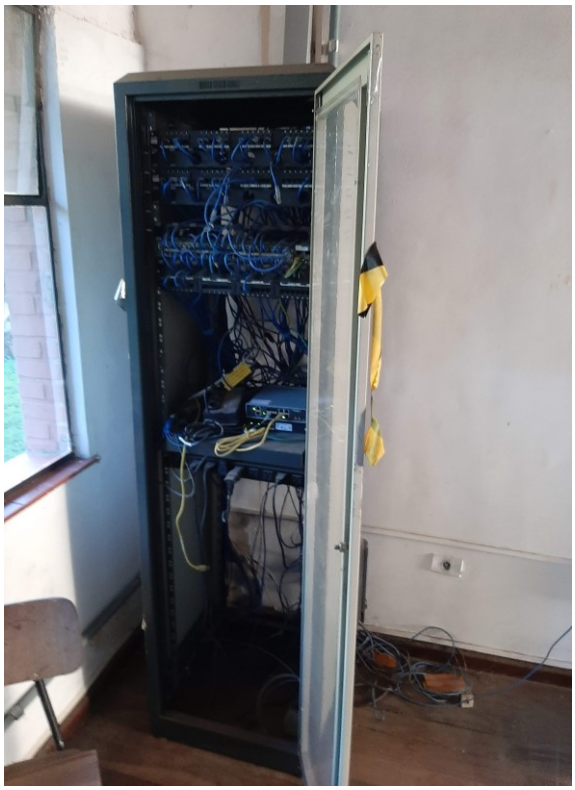


Foto 53: Vista da torre técnica da sala principal da vara de menores infratores.

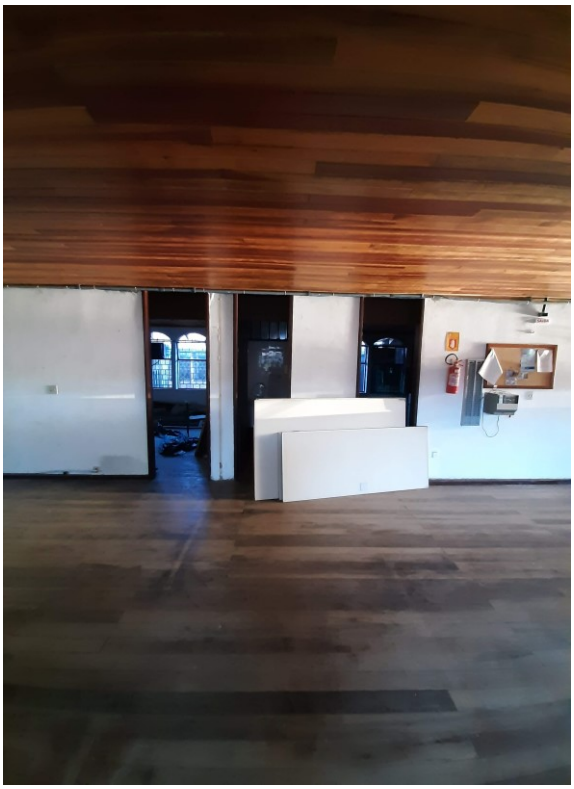


Foto 54: Vista do salão principal, com detalhe para as portas do gabinete, I.S, e sala de audiência.

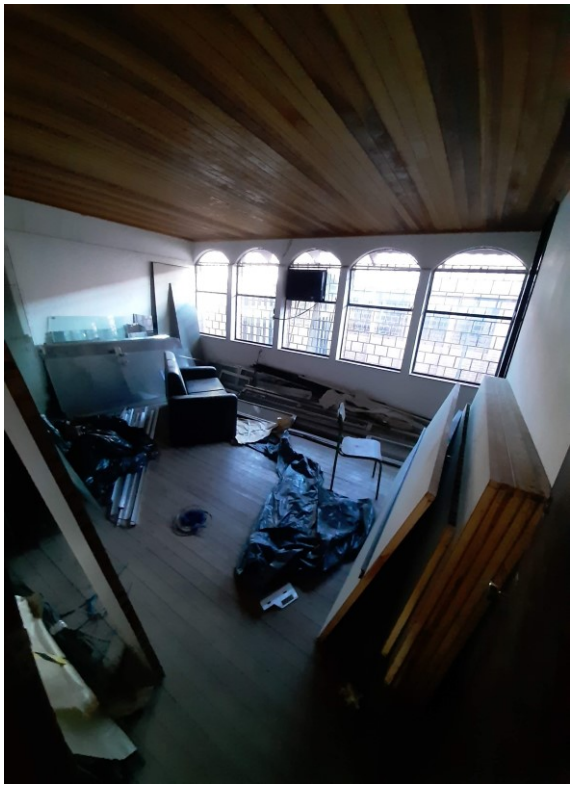


Foto 55: Vista do gabinete do juiz da vara de menores infratores.

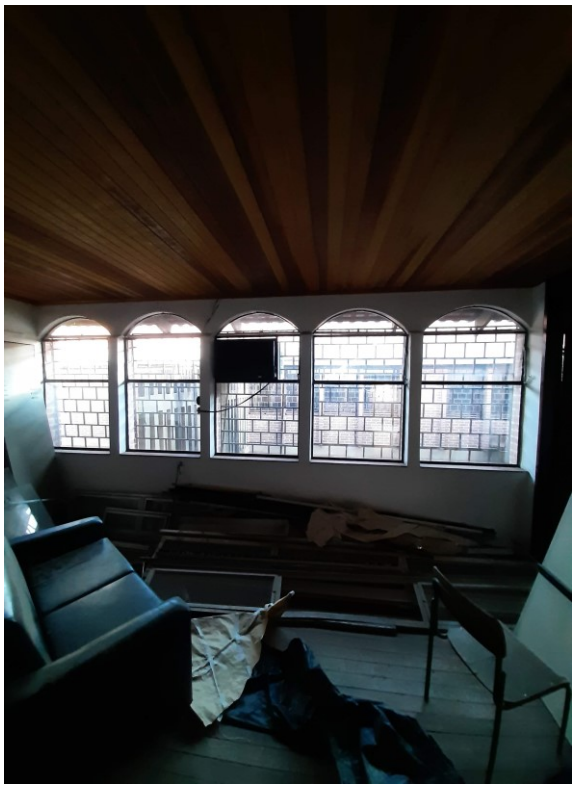


Foto 56: Vista das janelas do gabinete do juiz da vara de menores infratores.

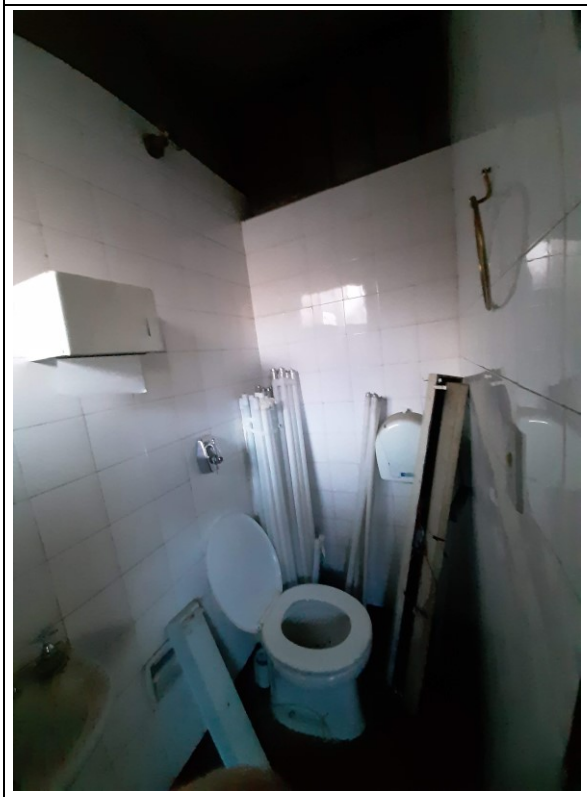


Foto 57: Vista do banheiro do gabinete do juiz da vara de menores infratores.

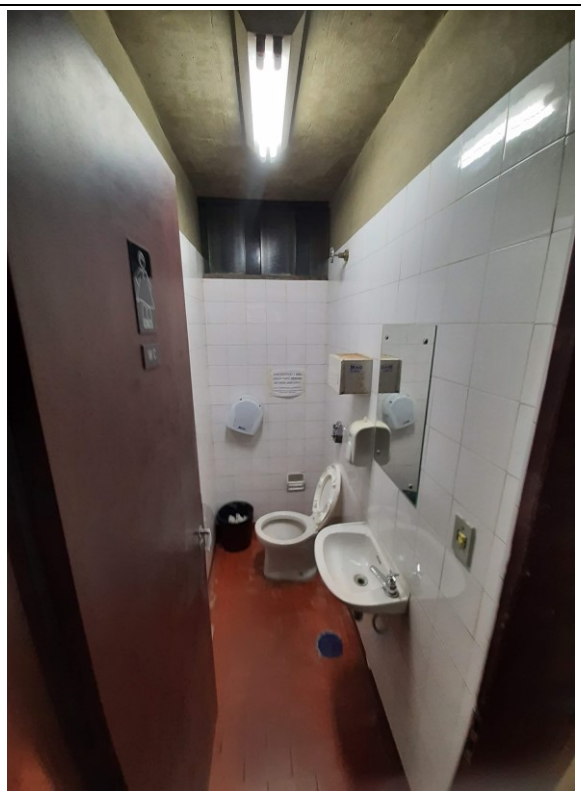


Foto 58: Vista do I.S da sala principal da vara de menores infratores.

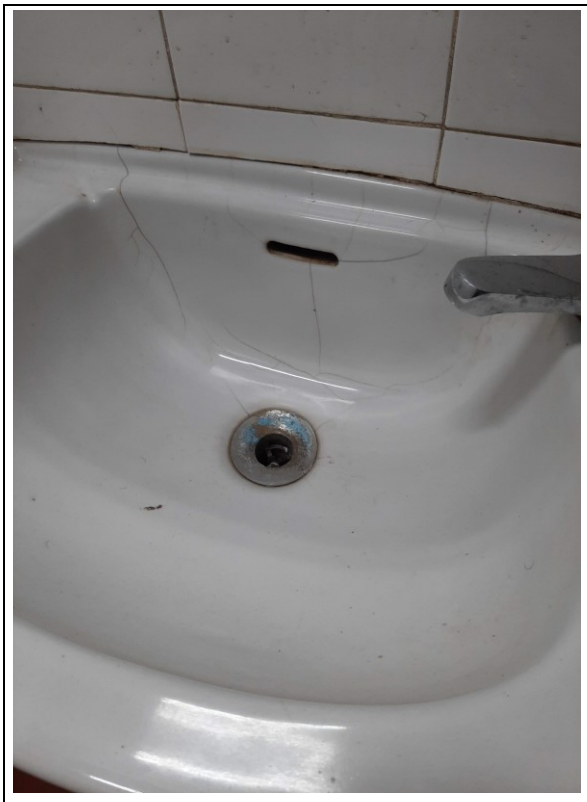


Foto 59: Vista da cuba do I.S da sala principal da vara de menores infratores.

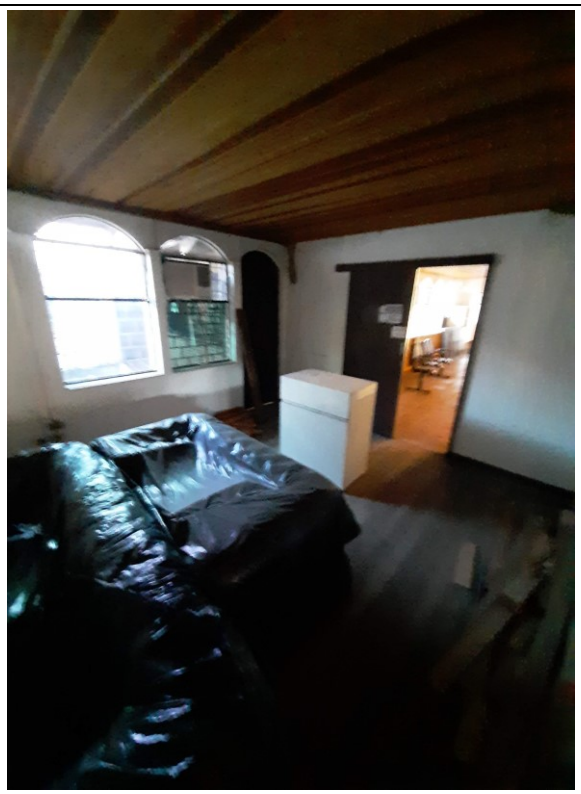


Foto 60: Vista da sala de audiência da vara de menores infratores.

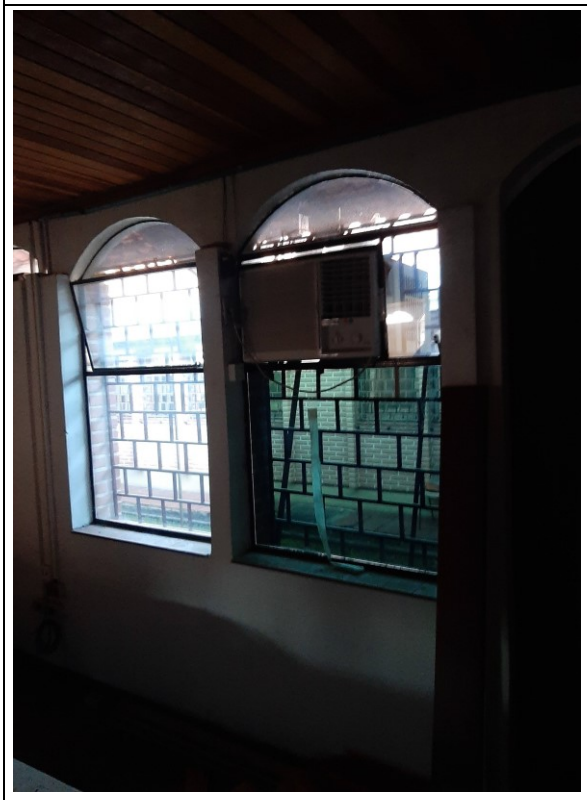


Foto 61: Vista das janelas da sala de audiência da vara de menores infratores.

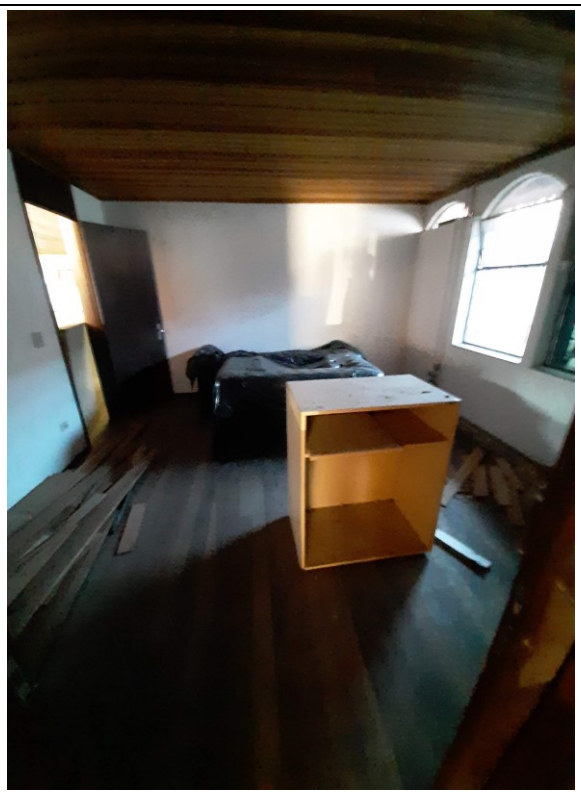


Foto 62: Vista da sala de audiência da sala principal da vara de menores infratores.

Foto 63: Vista da porta sala de audiência da sala de espera da vara de menores infratores.

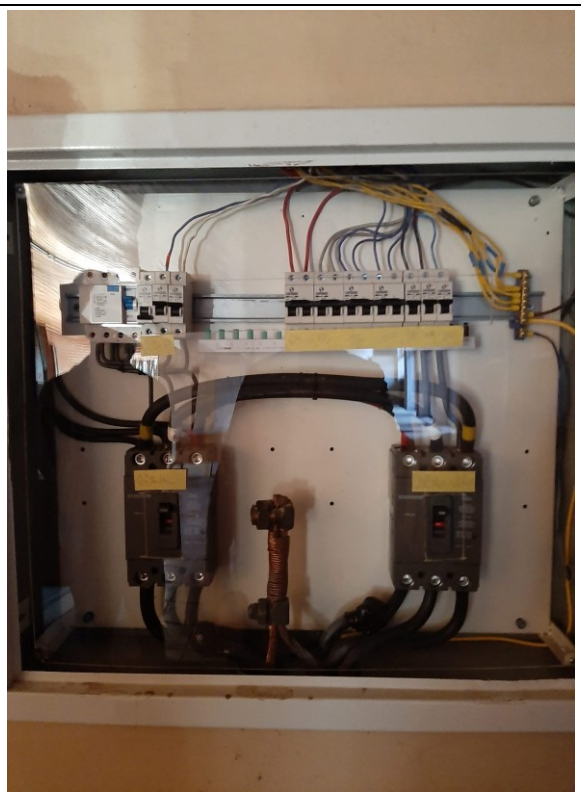


Foto 64: Vista do quadro elétrico situado na sala de espera da vara de menores infratores.

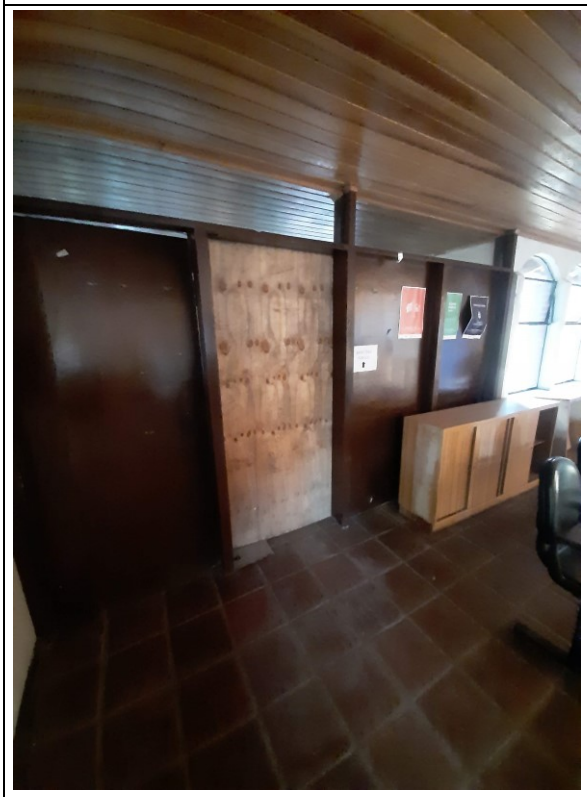


Foto 65: Vista da parede e porta de divisão na sala de espera.

Foto 66: Vista da parede e porta de divisão na sala de espera.

Foto 67: Vista do cartório, ao lado da sala de espera.

Foto 68: Vista do cartório, ao lado da sala de espera.

Foto 69: Vista da sala de arquivos, ao lado da sala de espera.

Foto 70: Vista do cartório, ao lado da sala de espera.

Foto 71: Vista geral do cartório.

Foto 72: Vista da entrada principal do ministério público.

Foto 73: Vista da entrada principal do ministério público.

Foto 74: Vista da entrada principal do ministério público.

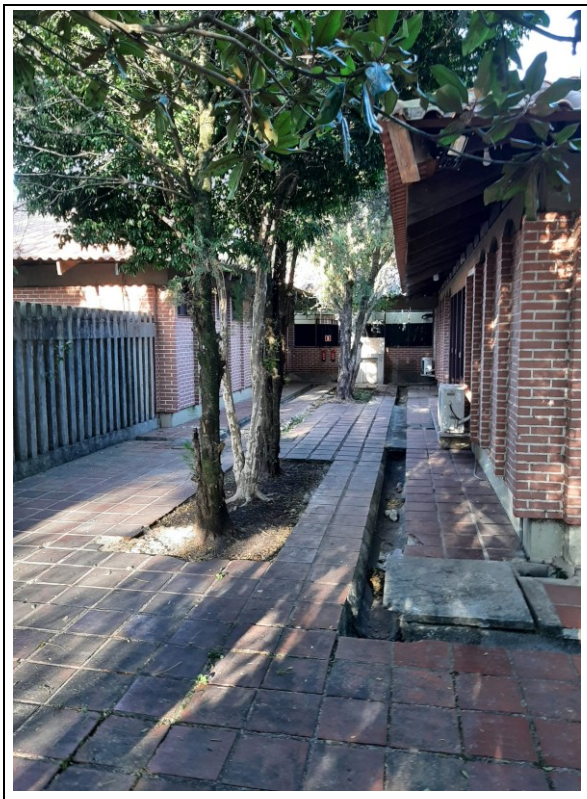


Foto 75: Vista da parte lateral da entrada do ministério público.

Foto 76: Vista da parte lateral da entrada do ministério público.

Foto 77: Vista da parte lateral da entrada do ministério público.

Foto 78: Vista da parte lateral da entrada do ministério público.

Foto 79: Vista da casa de gás na parte lateral da entrada do ministério público, destaque para as janelas quebradas, com fundo para as salas da polícia militar.

Foto 80: Vista da entrada principal do ministério público.

Foto 81: Vista da entrada principal do ministério público com destaque ao desnível do piso.

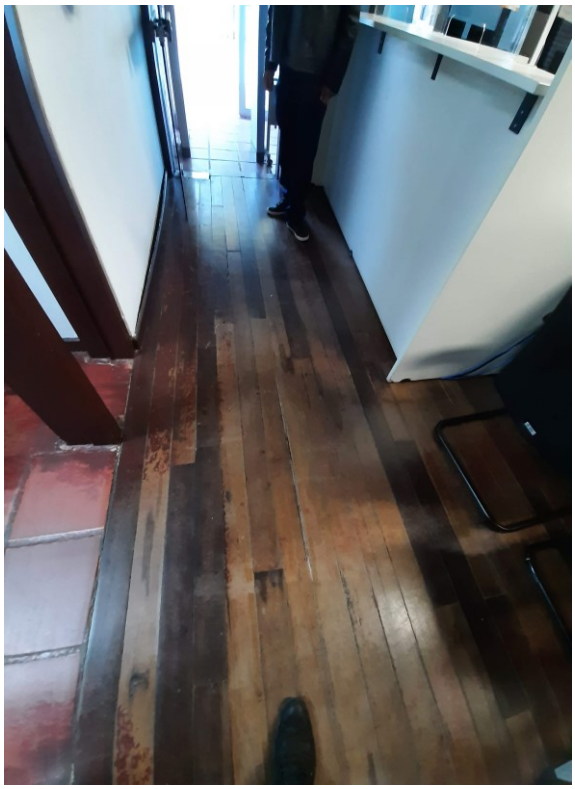


Foto 82: Vista da entrada principal do ministério público com destaque ao piso de madeira.

Foto 83: Vista da entrada principal do ministério público.

Foto 84: Vista da sala de espera do ministério público.

Foto 85: Vista da sala de serviços gerais do ministério público.

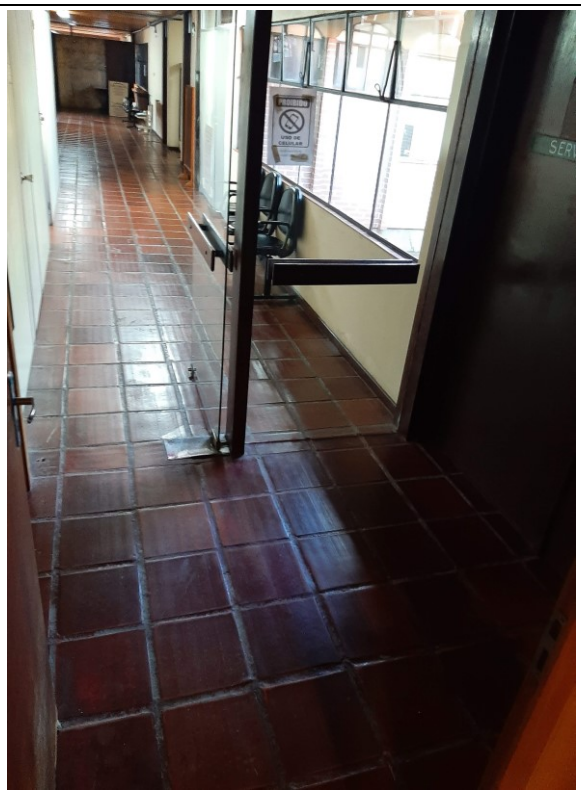


Foto 86: Vista da outra entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público.

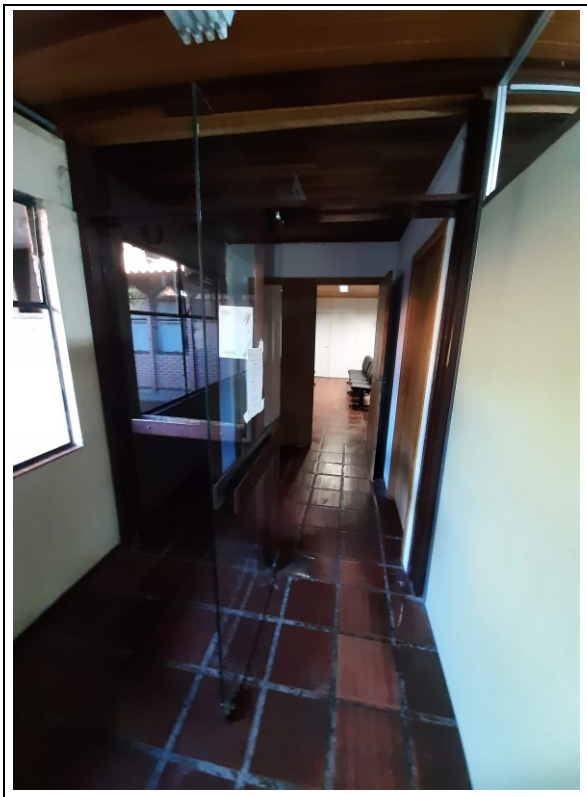


Foto 87: Vista da outra entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público, porta de vidro.

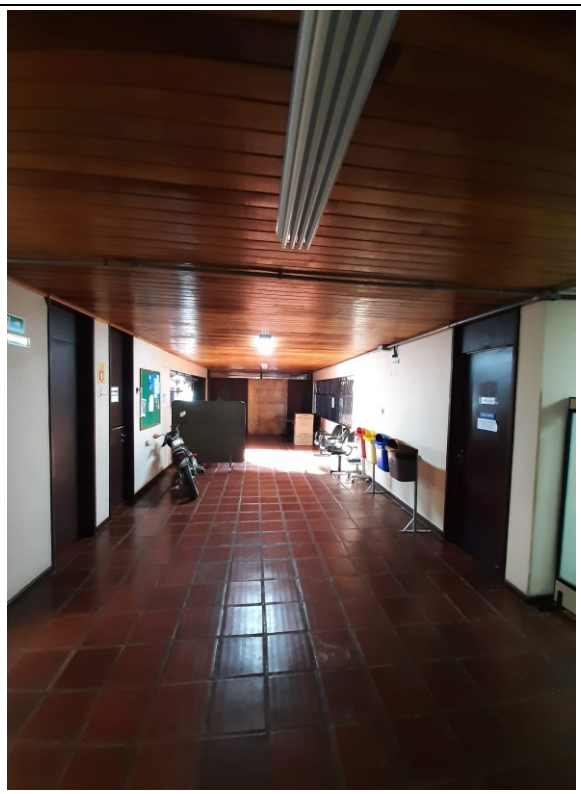


Foto 88: Vista da outra entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público, com parede divisória da sala de espera ao fundo.

Foto 89: Janela na entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público.

Foto 90: Vista do corredor principal, visto pela parede divisória da sala de espera.

Foto 91: Vista dos atuais banheiros, ao lado da entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público.

Foto 92: Vista do quadro geral, ao lado da entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público.

Foto 93: Vista da rachadura atrás do tapume, entre os atuais banheiros, ao lado da entrada do fórum da vara de menores infratores, pelo ministério público.

Foto 94: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 95: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 96: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 97: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 98: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 99: Vista do depósito de limpeza no corredor principal.

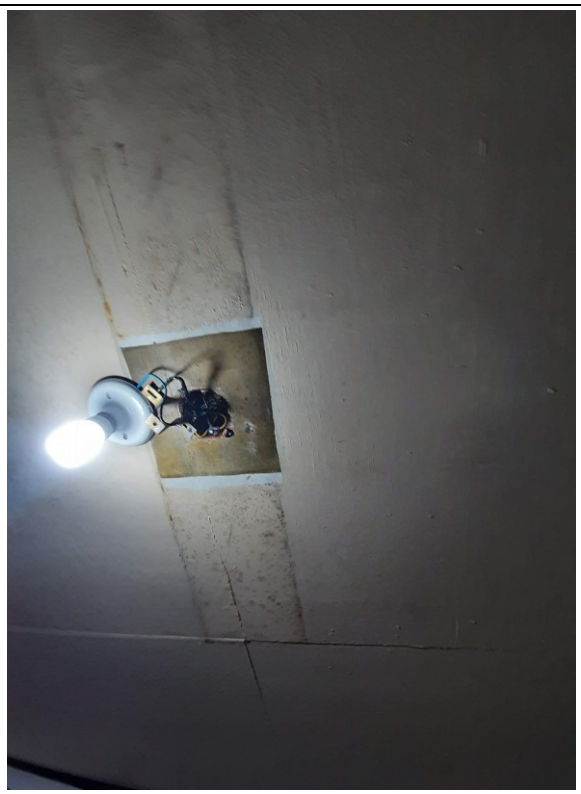


Foto 100: Vista do banheiro feminino no corredor principal.

Foto 101: Vista das salas da polícia militar e do vigia no corredor principal.

Foto 102: Vista das salas da polícia militar e do vigia no corredor principal, pelo ministério público, porta de vidro.

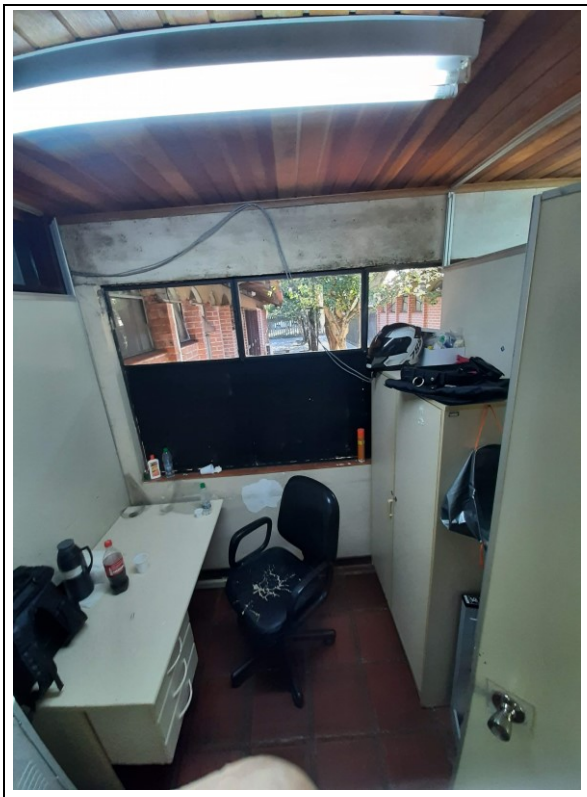


Foto 103: Vista da sala do vigia, ao lado da polícia militar no corredor principal.

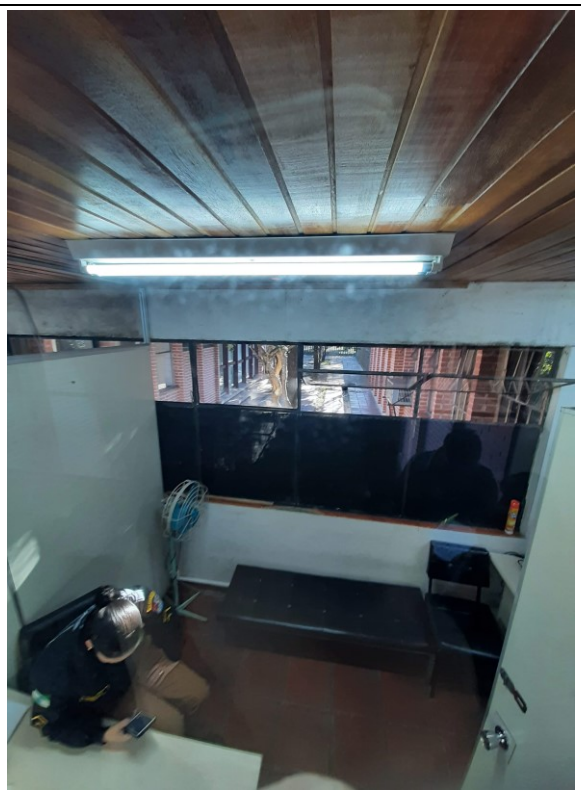


Foto 104: Vista das salas da polícia militar no corredor principal.

Foto 105: Vista da janela da sala da polícia militar no corredor principal.

Foto 106: Vista da janela da sala da polícia militar no corredor principal.

Foto 107: Vista da janela da sala da polícia militar no corredor principal.

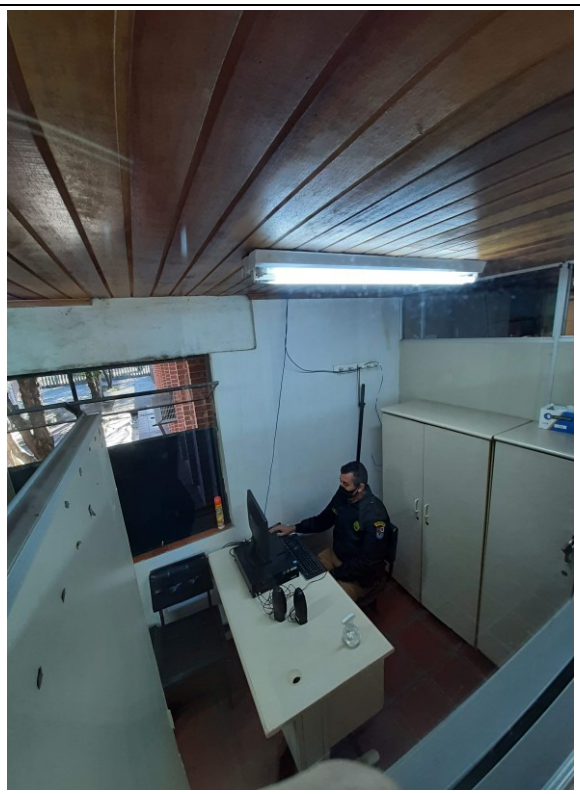


Foto 108: Vista da janela da sala da polícia militar no corredor principal.

Foto 109: Vista do quadro geral, ao lado da atual cofre.

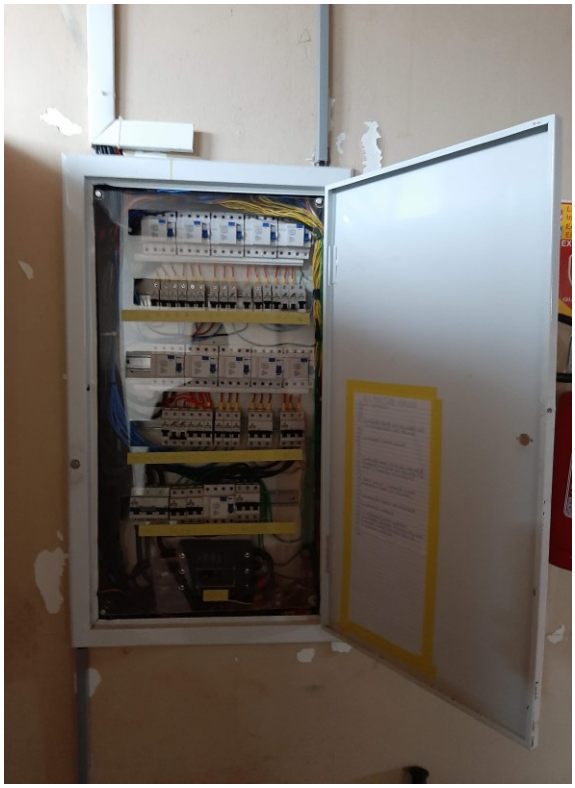


Foto 110: Vista do quadro geral, ao lado da atual cofre.

Foto 111: Vista do quadro geral, ao lado da atual cofre.

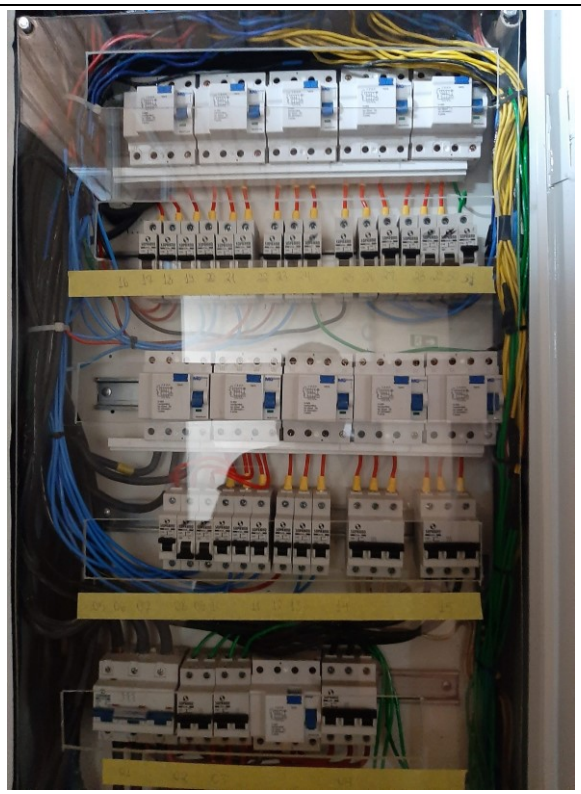


Foto 112: Vista do quadro geral, ao lado da atual cofre.

Foto 113: Vista da porta da atual cofre

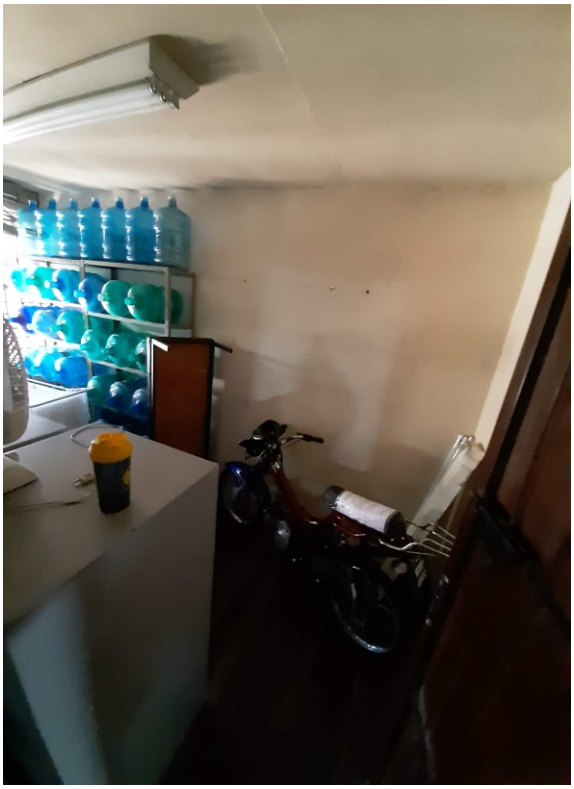


Foto 114: Vista do atual cofre.

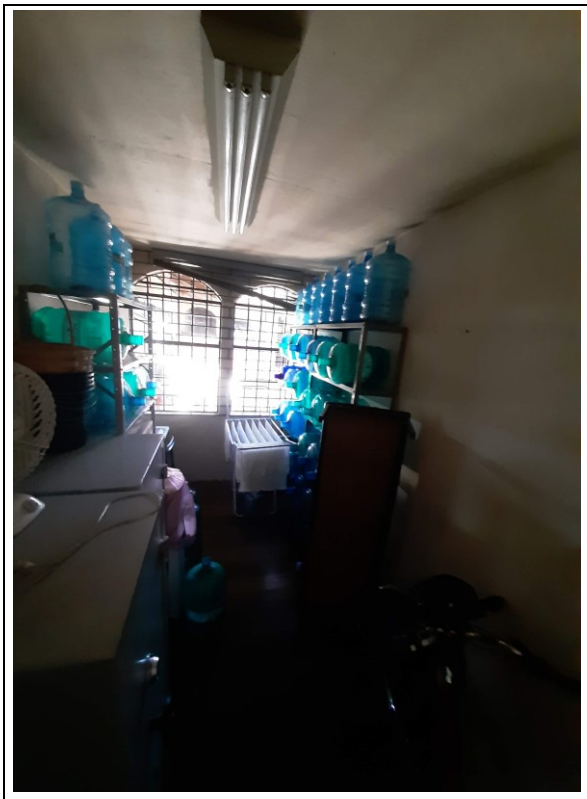


Foto 115: Vista do atual cofre.

Foto 116: Vista do sistema de prevenção de incêndio, ao lado do atual cofre.

Foto 117: Vista das rachaduras na porta do atual cartório.

Foto 118: Vista das rachaduras na porta do atual cartório.

Foto 119: Vista da área de circulação do fórum.

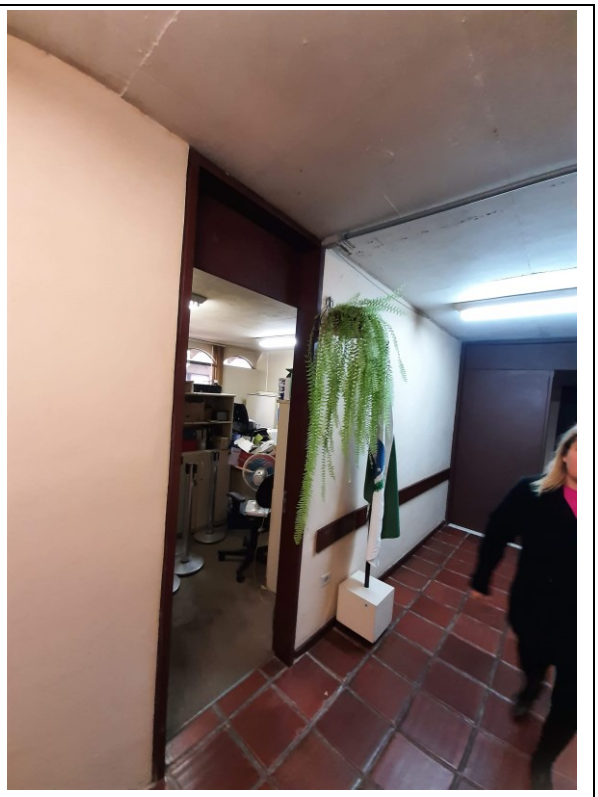


Foto 120: Vista da área de circulação do fórum, porta do atual cartório.

Foto 121: Vista da área de circulação do fórum.

Foto 122: Vista do piso de carpete do atual cartório.

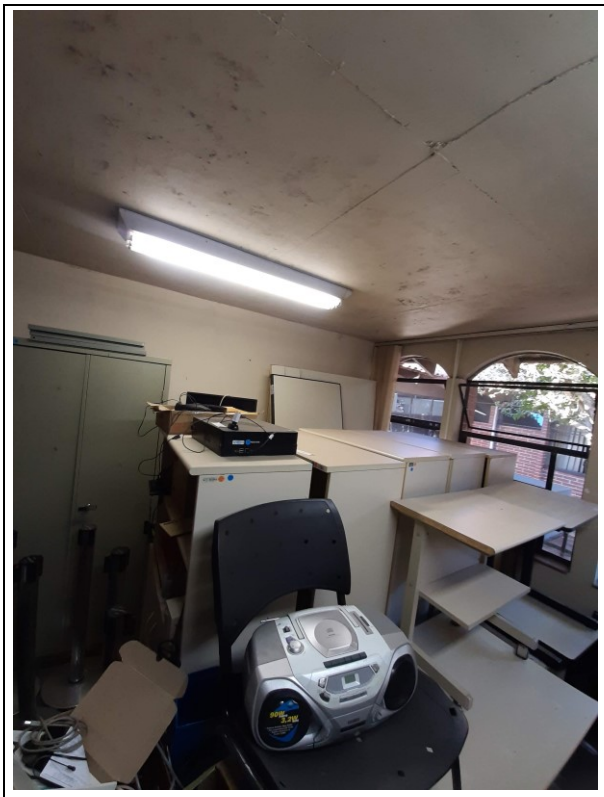


Foto 123: Vista do cartório.

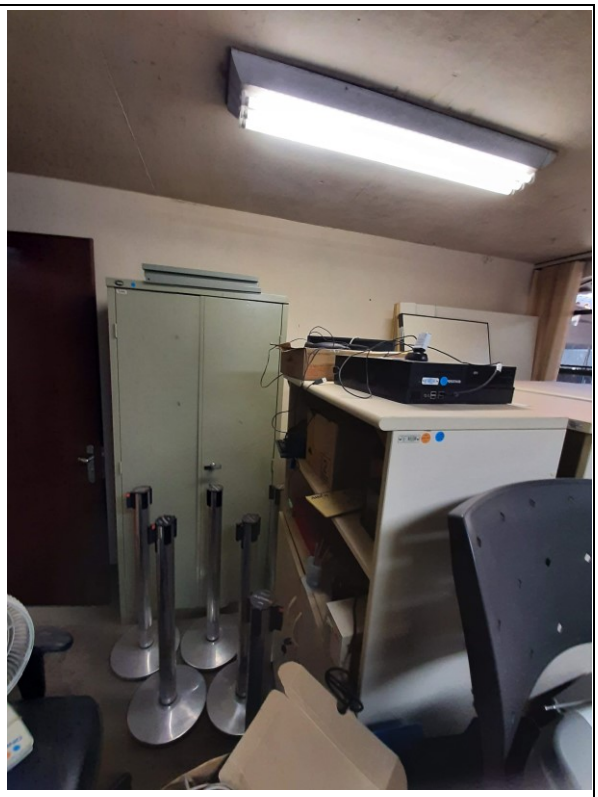


Foto 124: Vista do cartório.

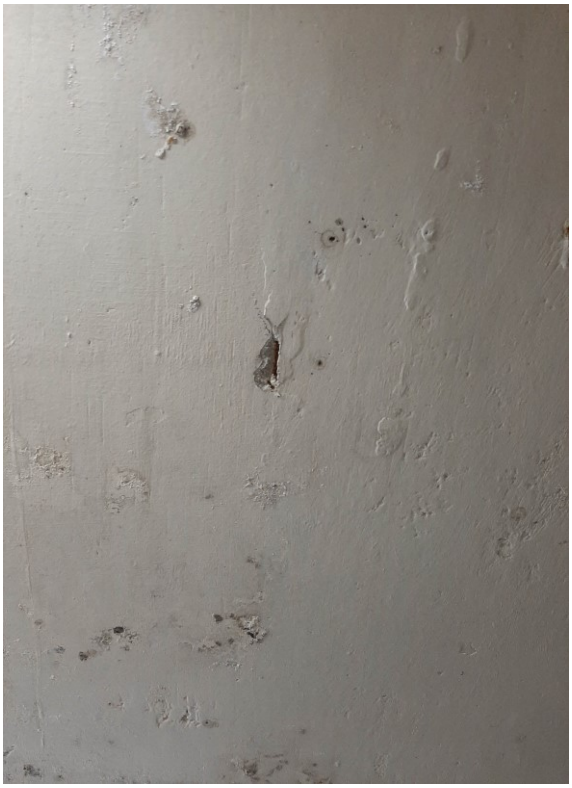


Foto 125: Vista do teto do cartório.

Foto 126: Vista da porta divisória entre os corredores principais e cozinha, dispensa e sala de arquivos.

Foto 127: Vista da porta da cozinha.

Foto 128: Vista do piso na porta divisória entre os corredores principais e cozinha, dispensa e sala de arquivos.

Foto 129: Vista da cozinha.

Foto 130: Vista cozinha, com destaque aos botijões em locais inadequados

Foto 131: Vista da cozinha.

Foto 132: Vista da sala de arquivos, ao lado da cozinha.

Foto 133: Vista da sala de apreensão, ao lado da porta divisória entre os corredores principais e cozinha, dispensa e sala de arquivos.

Foto 134: Vista do piso em frente a sala de apreensão.

Foto 135: Vista do piso no corredor principal.

Foto 136: Vista da sala de apreensão.

Foto 137: Vista da sala de apreensão.

Foto 138: Vista da sala de apreensão.

Foto 139: Vista do piso da sala de apreensão.

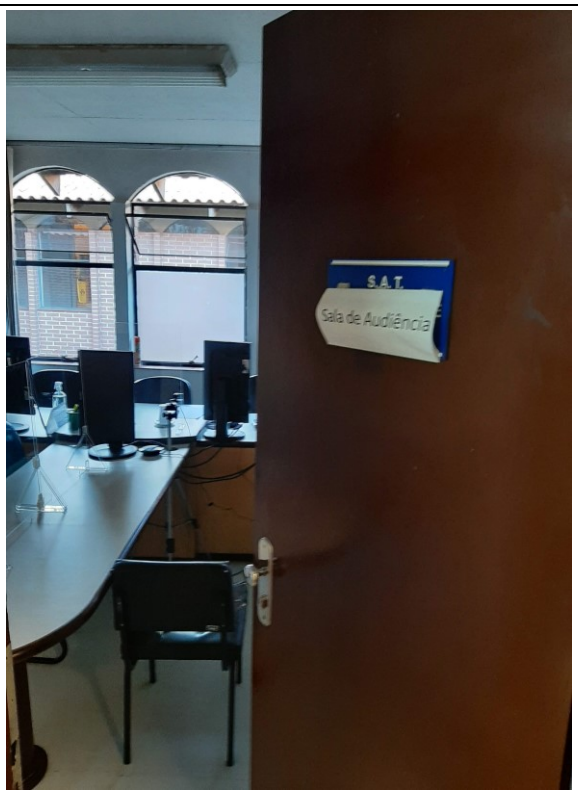


Foto 140: Vista das salas do cartório 2, sala de audiência provisória.

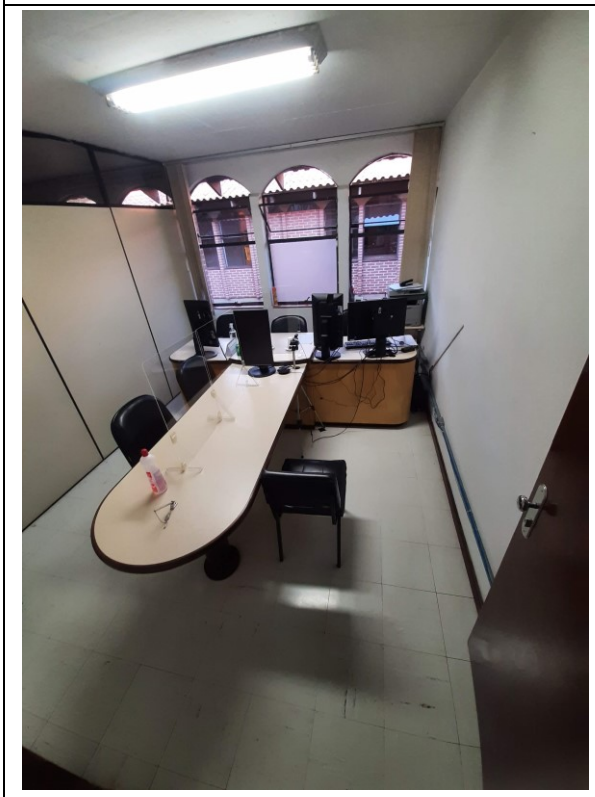


Foto 141: Vista das salas do cartório 2, sala de audiência provisória.

Foto 141: Vista das salas do cartório 2, sala de audiência provisória.

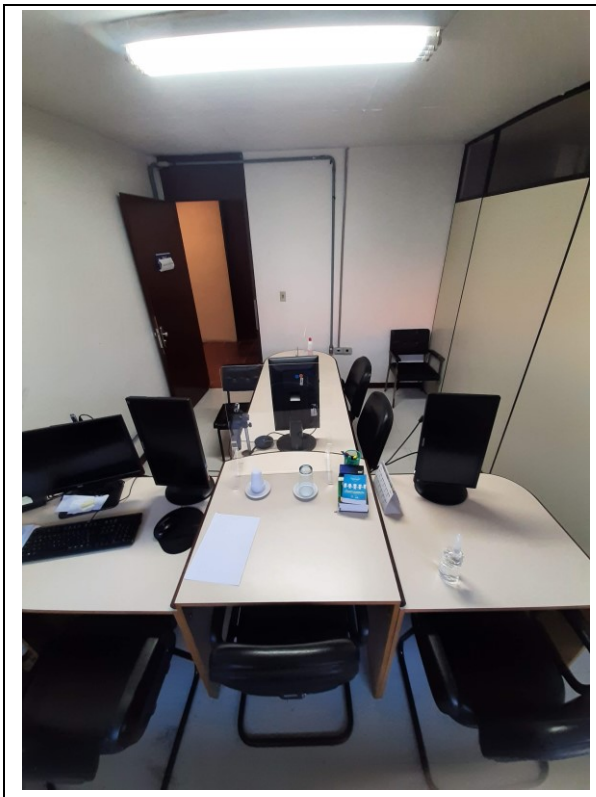


Foto 142: Vista das salas do cartório 2, sala de audiência provisória.

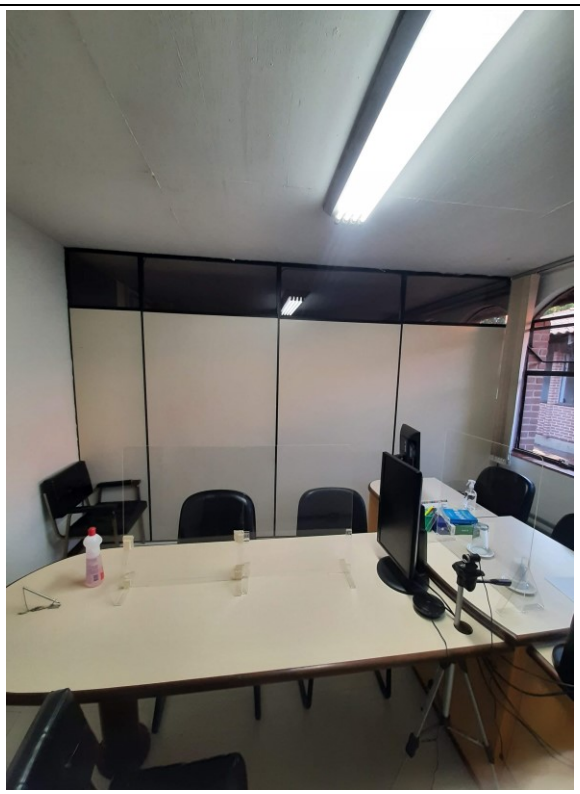


Foto 142: Vista das salas do cartório 2, sala de audiência provisória.

Foto 143: Vista salas de material de limpeza e arquivo, no corredor principal.

Foto 144: Vista salas de material de limpeza, no corredor principal.

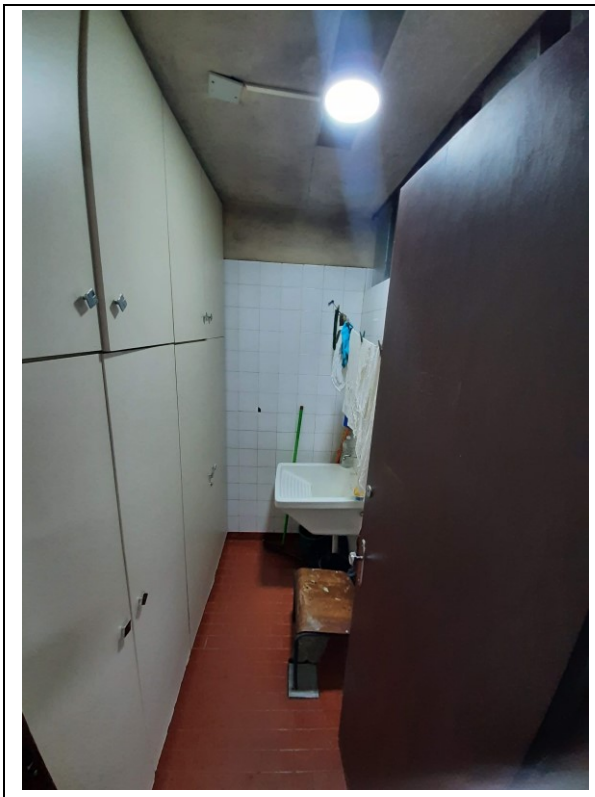


Foto 145: Vista salas de material de limpeza, no corredor principal.

Foto 146: Vista salas de arquivo, no corredor principal.

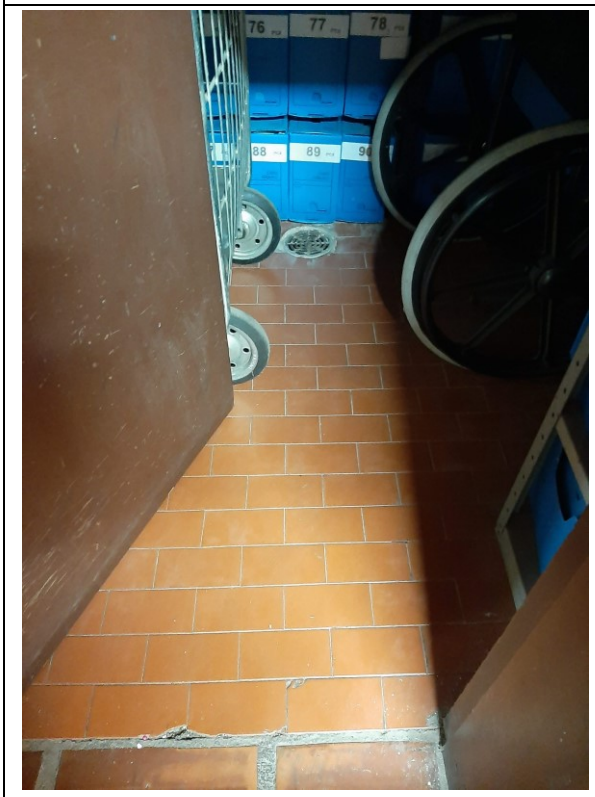


Foto 147: Vista salas de arquivo, no corredor principal.

Foto 148: Vista salas de arquivo, no corredor principal.

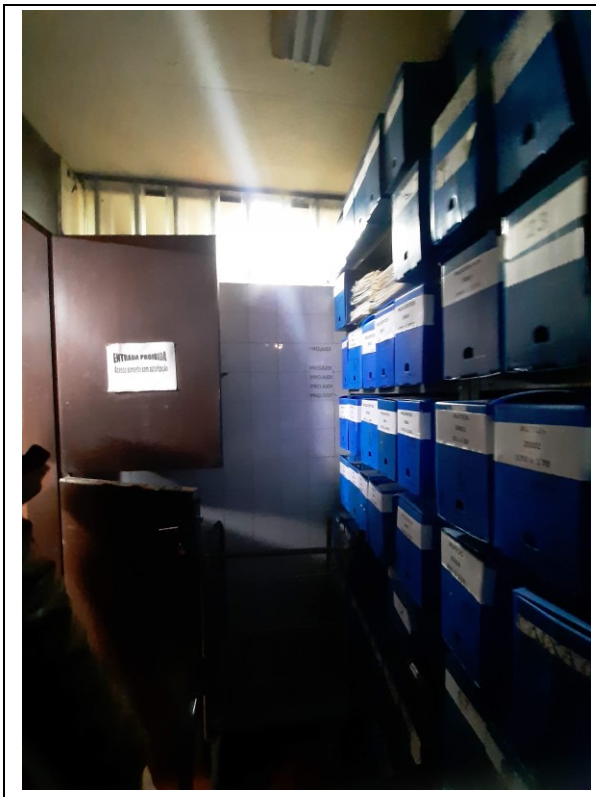


Foto 149: Vista salas de arquivo, no corredor principal.

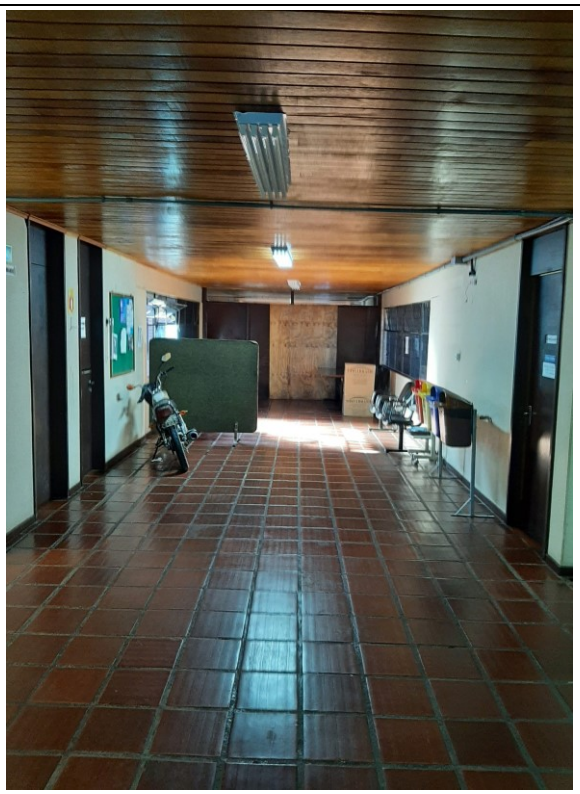


Foto 150: Vista do corredor principal.

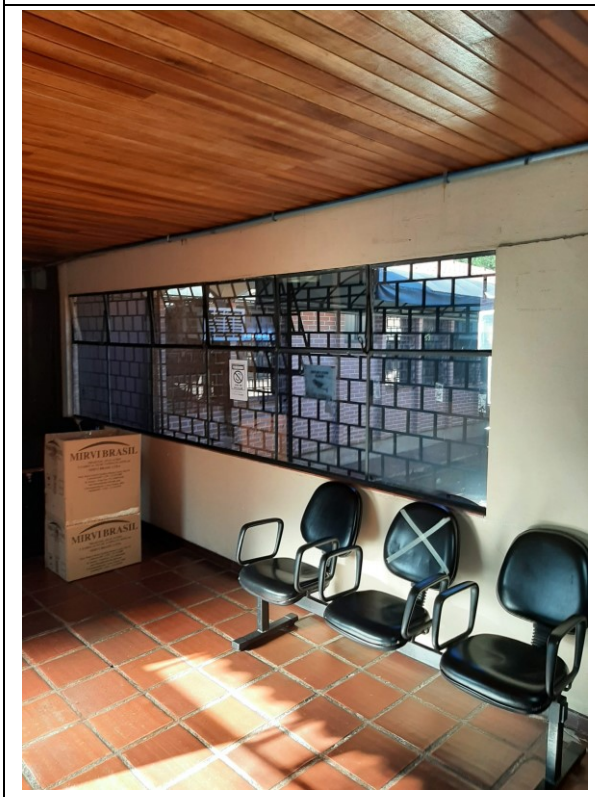


Foto 151: Vista janelas do corredor principal.

Foto 152: Vista janelas do corredor principal, com destaque para as grades.

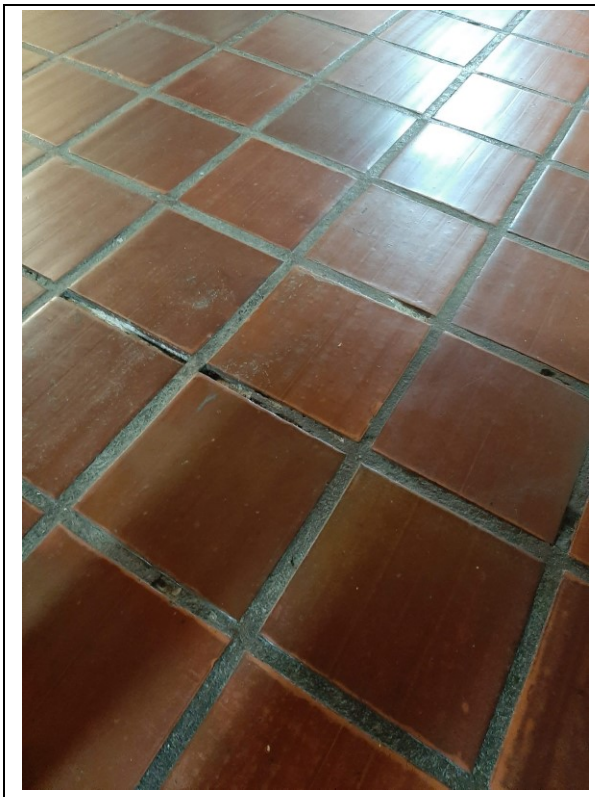


Foto 153: Vista do piso do corredor principal.

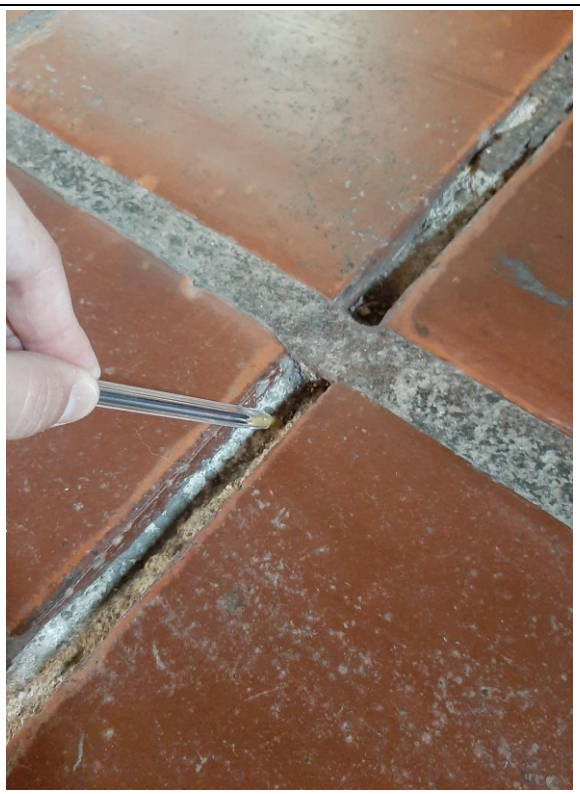


Foto 154: Vista do piso do corredor principal.

Foto 155: Vista do I.S.M do corredor principal, com destaque a lixeiras e cano para bebedouro.

Foto 156: Vista do cano para bebedouro no corredor principal a lado do I.S.M.

Foto 157: Vista do I.S.M do corredor principal.

Foto 158: Vista do I.S.M do corredor principal.

Foto 159: Vista do I.S.M do corredor principal.

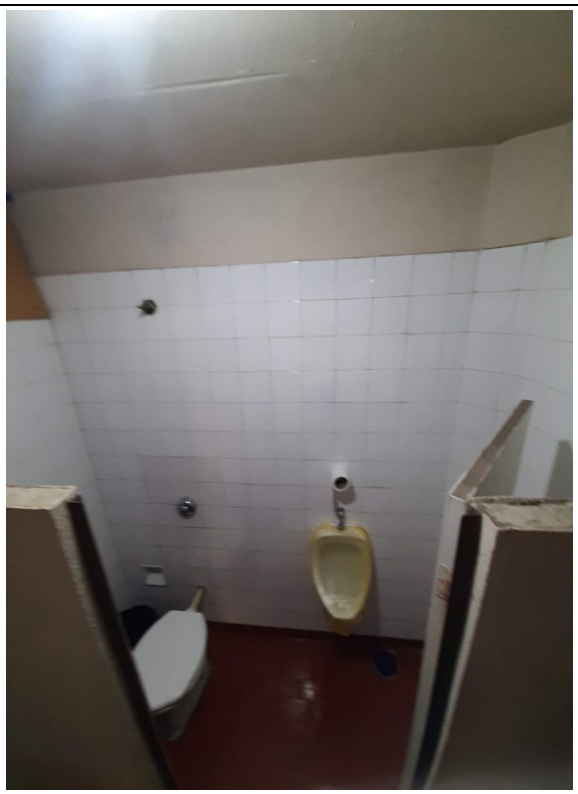


Foto 160: Vista do I.S.M do corredor principal.

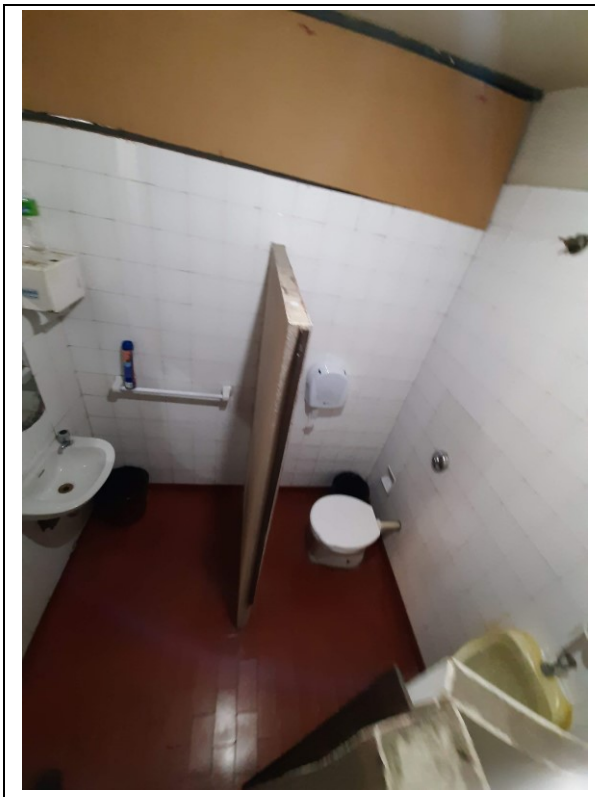


Foto 161: Vista das salas do cartório e a arquivos com detalhe retirada do carpe e demolição de paredes.

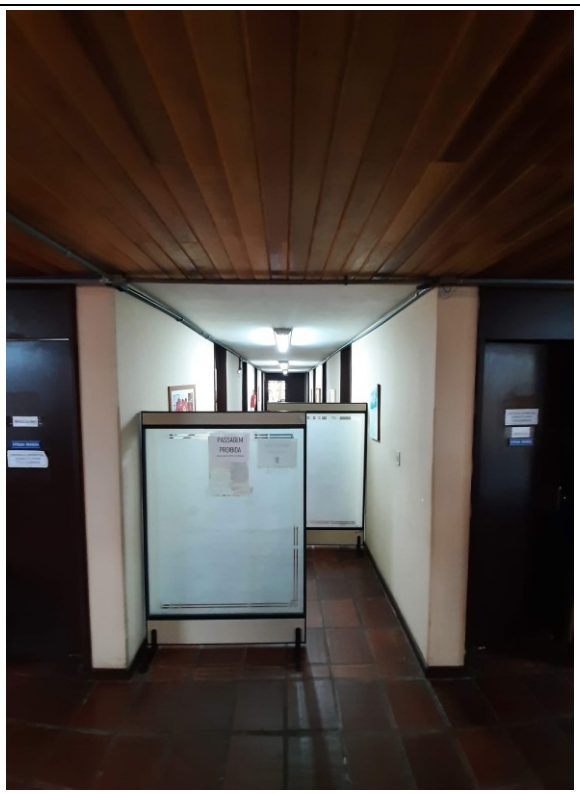


Foto 162: Vista das salas do cartório e a arquivos com detalhe retirada do carpe e demolição de paredes.

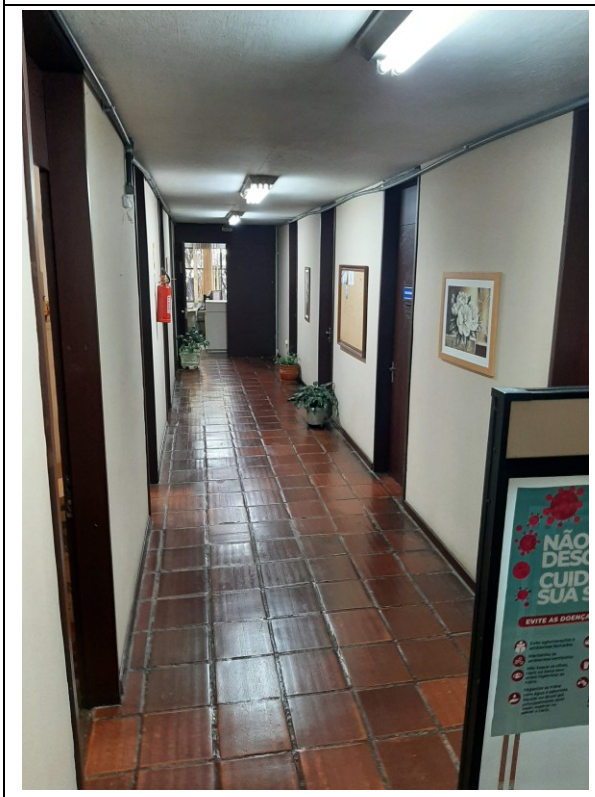


Foto 163: Vista do corredor secundário lado direito.

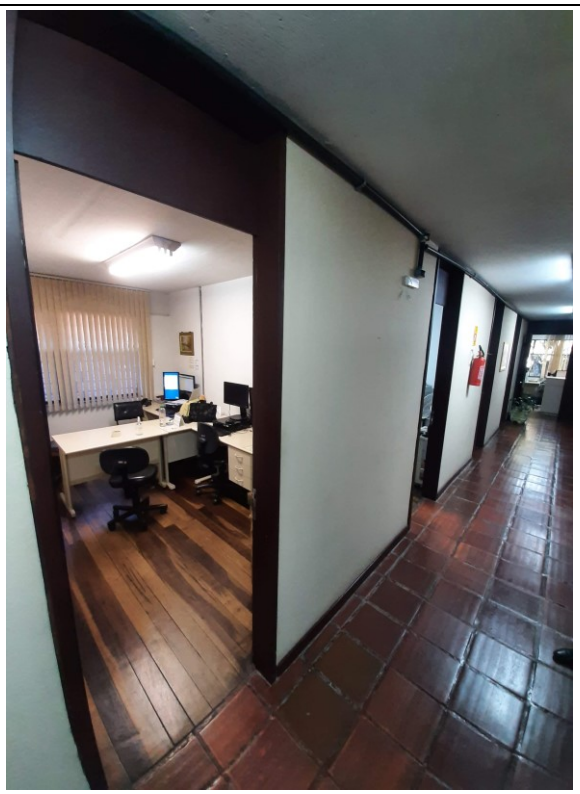


Foto 164: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

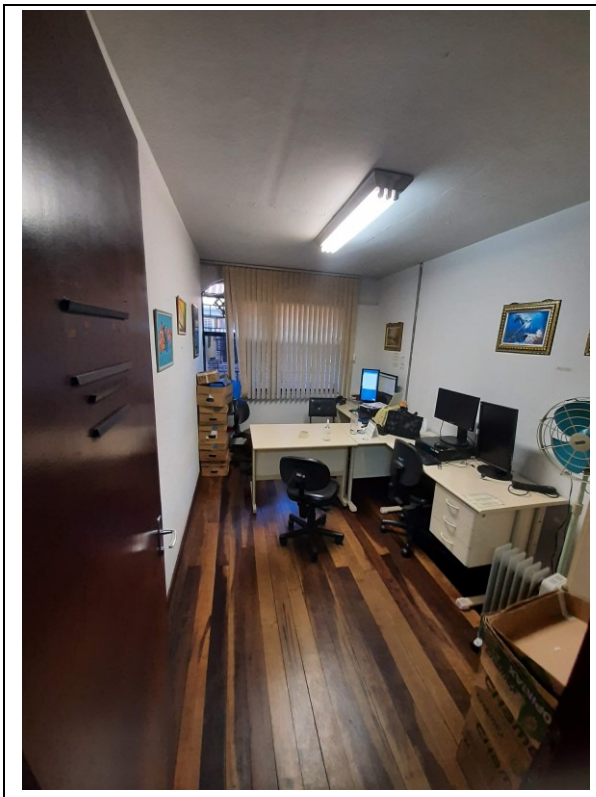


Foto 165: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

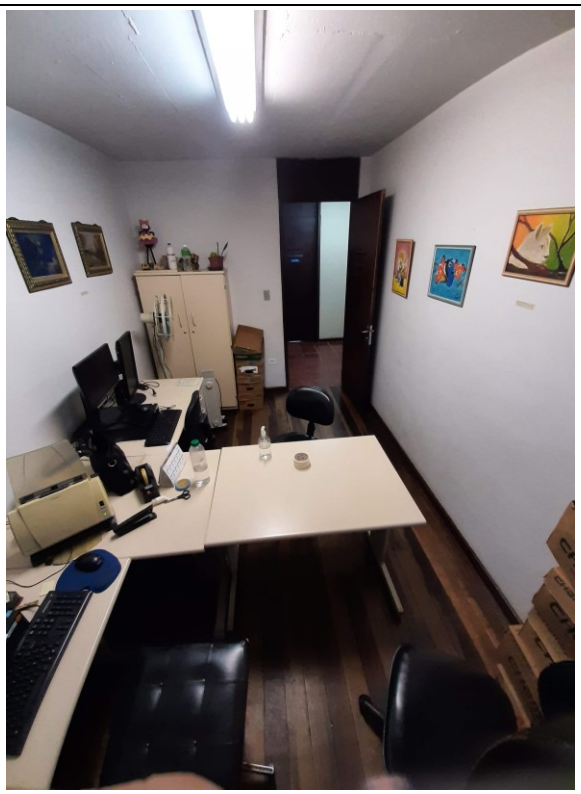


Foto 166: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

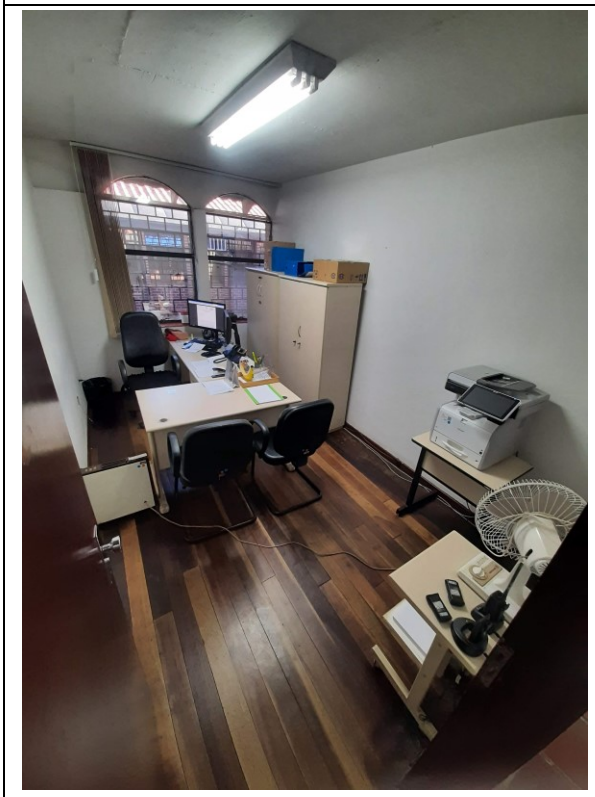


Foto 167: Vista das salas da OAB no corredor secundário lado direito.

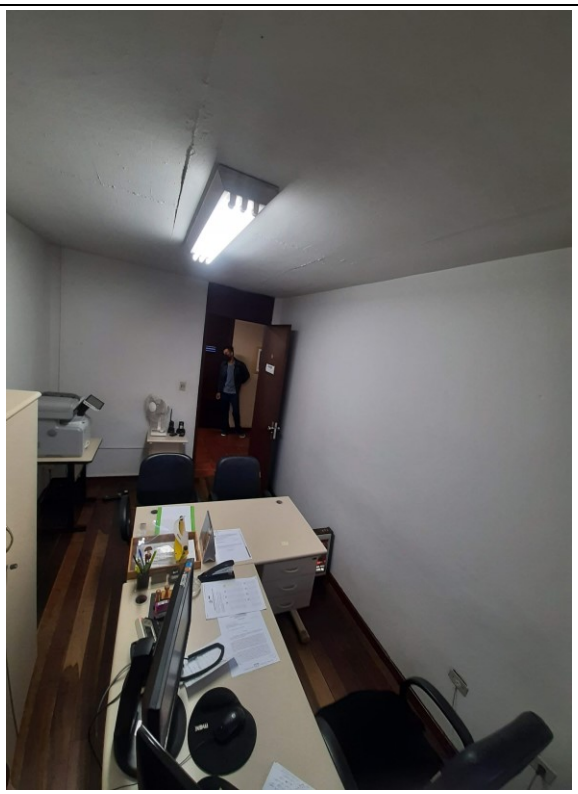


Foto 168: Vista das salas da OAB no corredor secundário lado direito.

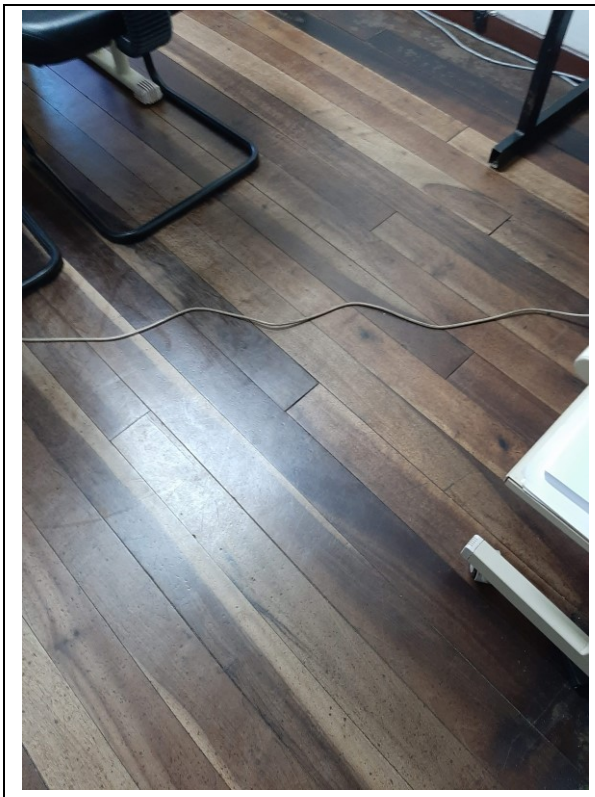


Foto 169: Vista das salas da OAB no corredor secundário lado direito, com destaque para o piso de madeira.

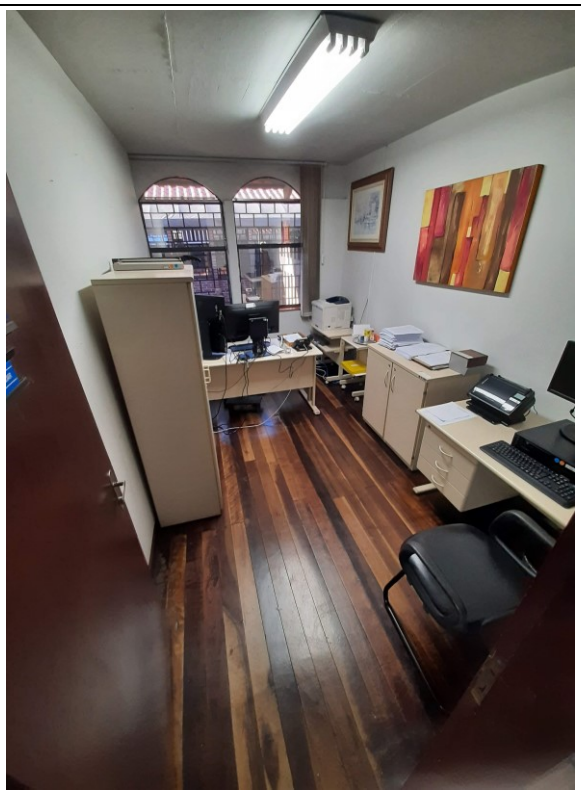


Foto 170: Vista das salas de atendimento no corredor secundário lado direito.

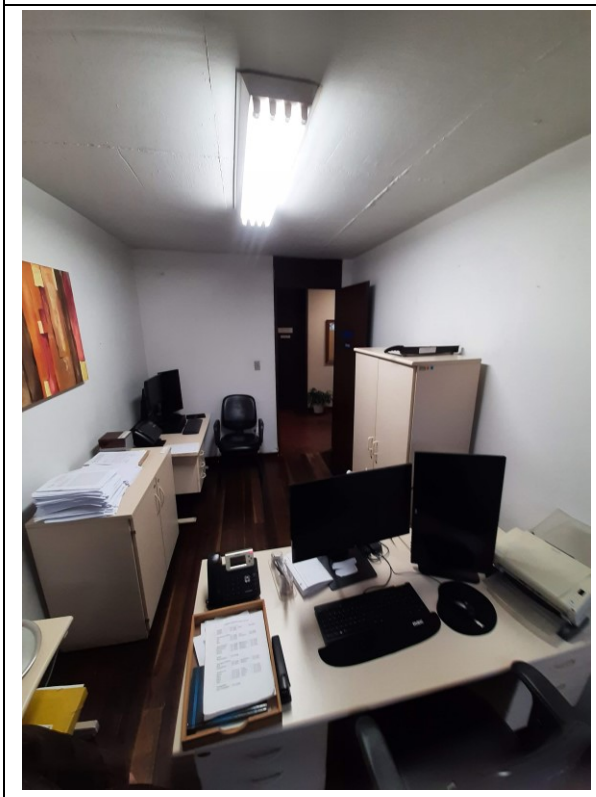


Foto 171: Vista das salas de atendimento no corredor secundário lado direito.

Foto 172: Vista das salas psicóloga no corredor secundário lado direito.

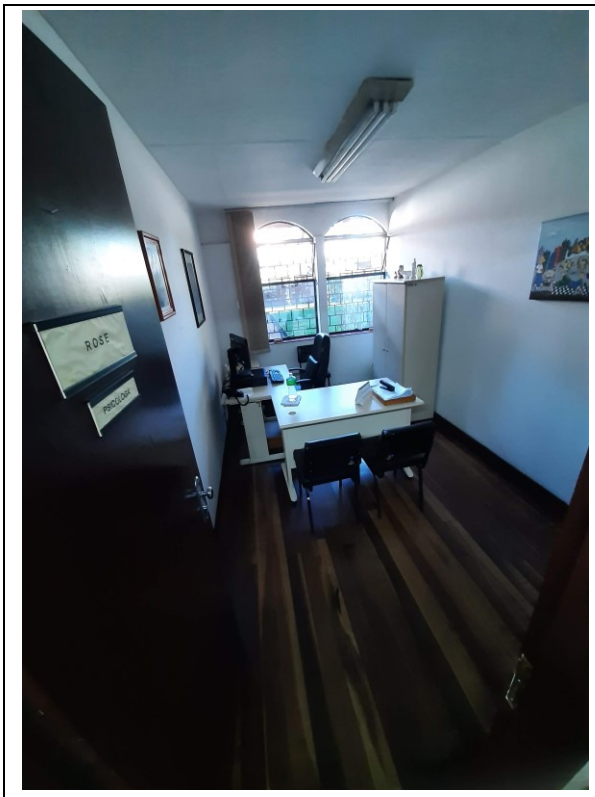


Foto 173: Vista das salas psicóloga no corredor secundário lado direito.

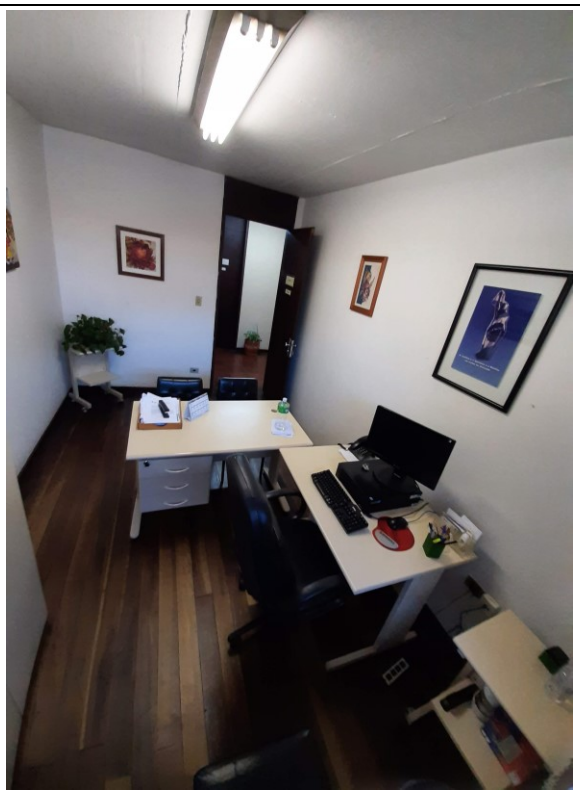


Foto 174: Vista das salas psicóloga no corredor secundário lado direito.

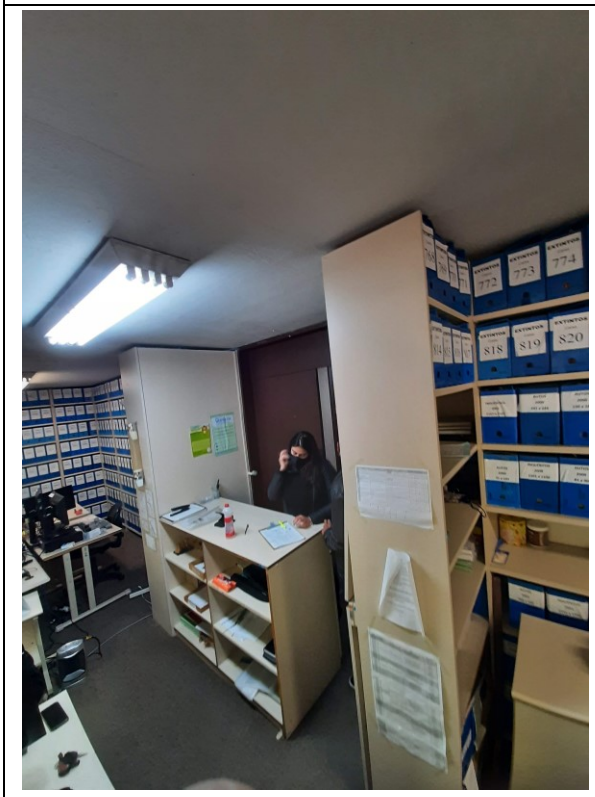


Foto 175: Vista de execuções correio despacho no fim do corredor secundário lado direito.

Foto 176: Vista de execuções correio despacho no fim do corredor secundário lado direito..

Foto 177: Vista de execuções correio despacho no fim do corredor secundário lado direito.

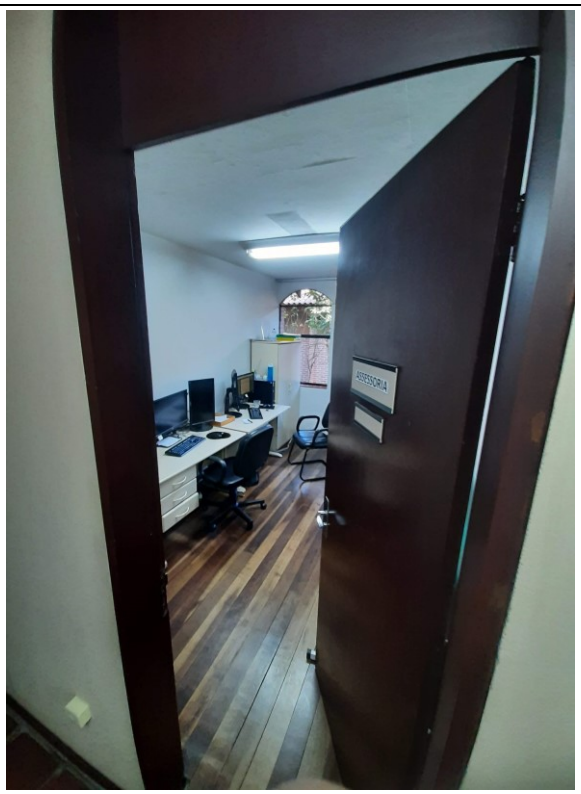


Foto 178: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

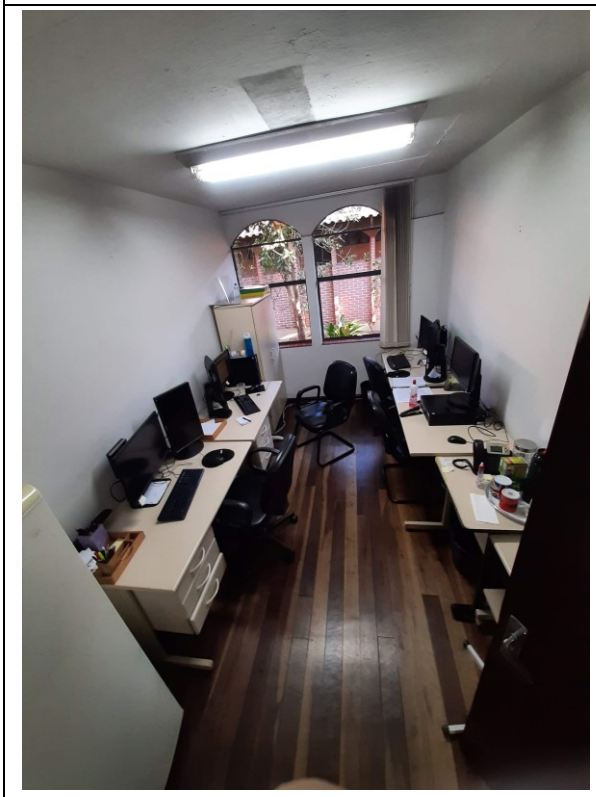


Foto 179: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

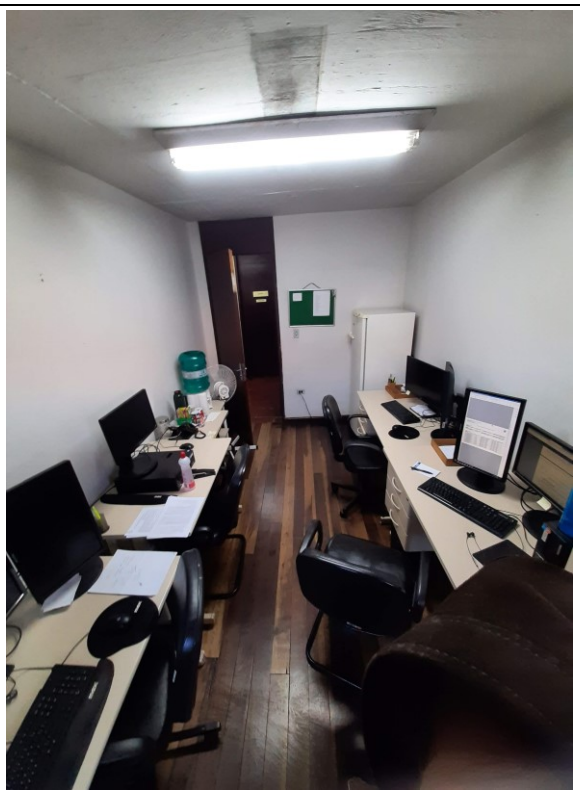
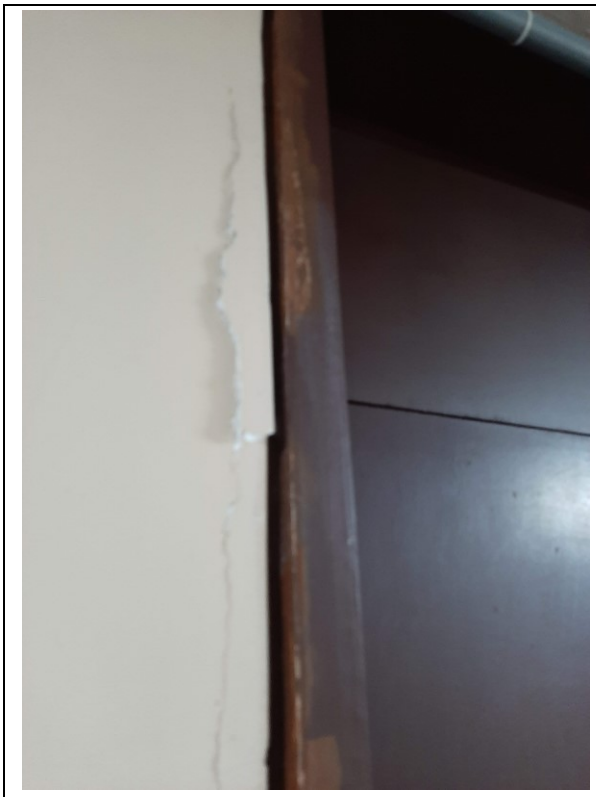
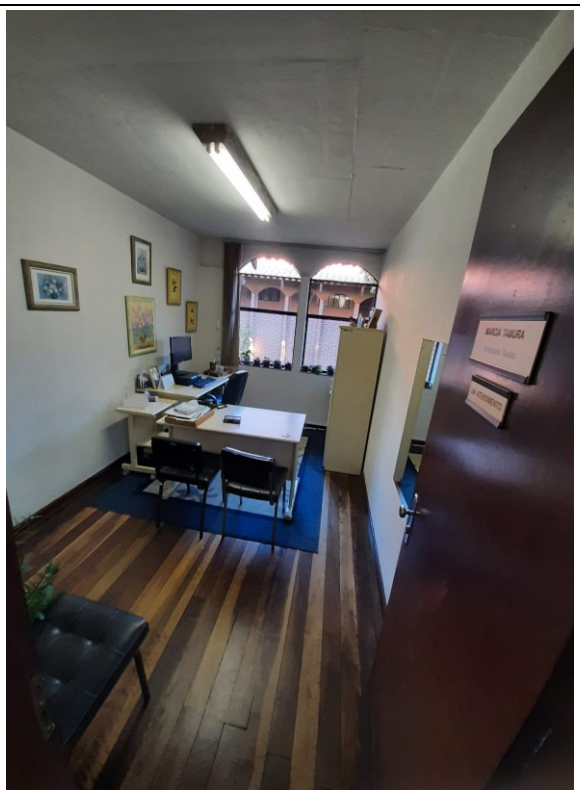


Foto 180: Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito.

 **Foto 181:** Vista das salas do cartório no corredor secundário lado direito, com destaque a rachadura na parede.	 **Foto 182:** Vista das salas assistente social no corredor secundário lado direito.

É o relatório.

Em 12 de julho de 2021

Paulo Felipe Hasselmann Lange

Engenheiro Civil – Departamento de Engenharia e Arquitetura TJPR
CREA N° 166.563/D - PR