

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Carlópolis Est. Paraná

## REGISTRO GERAL

TITULAR: Maria Zélia Queiroz

Barone Barbosa

MATRÍCULA Nº = 7.085=

Rubrica

17 de Outubro de 2011.- Protocolo n.º 24.274.-

**IMÓVEL:-** Consistente de uma área urbana medindo 5.832,84 (Cinco mil, oitocentos e trinta e dois metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), situada nesta Cidade, na Avenida Elson Soares, n.º 154, no Loteamento denominado Jaboticabal, que anteriormente possuía as divisas e confrontações constantes das Matrículas n.º 5.315, n.º 5.316, n.º 5.317, n.º 5.319, n.º 5.320, n.º 5.321, n.º 5.322, n.º 5.323, n.º 5.324, e n.º 7066, todas do Livro "2" desta Serventia, e que possui as seguintes medidas e confrontações: A poligonal tem início no marco 0=PP, que faz divisa com terrenos de Avenida Elson Soares, segue com o rumo de 57°03'44"NE e percorre 98.43m que faz divisa com terrenos de Avenida Elson Soares, até o marco 1, segue com o rumo de 32°55'03"SE e percorre 25.65m que faz divisa com terrenos de Lote 08 Quadra E (Loteamento Jaboticabal), até o marco 2, segue com o rumo de 57°02'42"NE e percorre 2.93m, até o marco 3, segue com o rumo de 33°00'44"SE e percorre 40.63m que faz divisa com terrenos de Lotes 02 a 04 Quadra E (Loteamento Jaboticabal), até o marco 4, segue com o rumo de 57°52'02"SO e percorre 64.16m que faz divisa com terrenos de Aparecida Ferreira, Rua Haroldo José Barbosa, Joel Alves Siqueira, Clemente Gomes e Georgina F. de Oliveira, até o marco 5, segue com o rumo de 32°07'58"NO e percorre 15.60m que faz divisa com terrenos de Luiz de Abreu Carriel, até o marco 6, segue com o rumo de 63°08'00"SO e percorre 22.61m, até o marco 7, segue com o rumo de 15°07'58"NO e percorre 6.66m, até o marco 8, segue com o rumo de 57°15'01"SO e percorre 17.13m, até o marco 9, segue com o rumo de 32°55'03"NO e percorre 41.00m que faz divisa com terrenos de Luiz de Abreu Carriel e Área de Preservação Permanente (Loteamento Jaboticabal), até o marco 0=PP, onde teve início esta descrição. Cadastrada na Prefeitura Municipal desta Cidade sob n.º 01.01.261.0100.001.-

**PROPRIETÁRIO:-** O MUNICÍPIO DE CARLÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 76.965.789/0001-87, com sede nesta Cidade de Carlópolis - Estado do Paraná, na Rua Benedito Salles, n.º 1060.-

**REG.º ANT.º:-** R-2- com AV-3- da Matrícula n.º 5.315; R-2- com AV-3- da Matrícula n.º 5.316; R-3- com AV-4- da Matrícula n.º 5.317; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.319; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.320; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.321; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.322; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.323; R-1- com AV-2- da Matrícula n.º 5.324; e Matrícula n.º 7.066 com AV-1-; todas do Livro "2" de Registro Geral pelo Sistema de Fichas, desta Serventia.- Carlópolis, 17 de Outubro de 2011.- Dou fé. *Alpheu Barone Barbosa* Bel. Fabiano Alpheu Barone Barbosa, Escrevente Substituto.-

**OBSERVAÇÃO:-** A presente Matrícula foi aberta de conformidade com os termos constantes da Petição Administrativa de Unificação, com firma reconhecida, datada de 11/10/2011, feito à Oficiala desta Serventia, pelo Prefeito Municipal, Roberto Coelho, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG n.º 3.318.250-3-SSP-PR e do CPF sob n.º 439.520.469/49, residente e domiciliado na Rua Benedito Salles, s/nº, nesta Cidade, de conformidade com o Termo de Posse de Prefeito Municipal, para o período de 22/05/2009 a 31/12/2012, lavrado pela Câmara Municipal de Carlópolis - PR, em 22/05/2009, através da qual o requerente requereu a abertura da presente Matrícula.- Assim o faz de acordo com os Artigos 167, 176, Lei n.º 6.015/73, e Item 16.4.10 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, pelo qual assume inteira responsabilidade respondendo civil e criminalmente pelas declarações prestadas.-

**R-1-7.085 = PROTOCOLO N.º 24.473 = 20/12/2011:-** Nos termos da Escritura Pública de Doação, datada de 16/12/2011, lavrada nas Notas da Tabela Zulema Rodrigues, desta Comarca, às fls. 128/129 do Livro n.º 158., o **TRANSMITENTE DOADOR:-** O MUNICÍPIO DE CARLÓPOLIS, supra qualificado., representado por seu Prefeito Municipal: **CARLOS**

Segue no Verso

Matrícula Nº  
= 7.085 =



ALBERTO SAUBIER DE ANDRADE, brasileiro, casado, policial militar da reserva, portador da CI RG n.º 5.006.281-3-SSP-PR e do CPF sob n.º 708.936.599/91, residente e domiciliado no Sítio Bela Vista, Bairro Espírito Santo, neste Município, Caixa Postal n.º 123, de conformidade com a Ata de Cerimônia de Posse no Cargo de Prefeito desta Cidade, pelo Presidente da Câmara Municipal de Vereadores, lavrada em 14/12/2011, embasada no v. acórdão n.º 41.767 prolatado nos Autos de Recurso Eleitoral n.º 9800-16.2009.6.16.0056, cuja cópia encontra-se arquivada no Serviço Notarial desta Comarca, na pasta própria de arquivo de documentos., doou ao **ADQUIRENTE DONATÁRIO:- TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 77.821.841/0001-94, com sede na Cidade de Curitiba - PR, na Praça Nossa Senhora da Salette, Centro Cívico., representado pela Juíza de Direito desta Comarca, a Dr.ª MARINA MARTINS BARDOU ZUNINO, brasileira, casada, magistrada, portadora da CI RG n.º 8006896073-SSP-RS e do CPF sob n.º 788.787.800/49, em endereço funcional na Rua Jorge Barros, n.º 1.767, nesta Cidade, autorizada para representar e praticar o ato, pelo Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, Excelentíssimo Senhor Doutor MIGUEL KFOURI NETO, nos termos da Portaria n.º 1956-D.M. do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, cuja cópia fica arquivada no Serviço de Notas desta Comarca., A totalidade do imóvel objeto da presente Matrícula, na forma da Matrícula n.º 7.085 retro descrita.- **VALOR:-** R\$145.821,00 (Cento e quarenta e cinco mil, oitocentos e vinte e um reais).- **OBSERVAÇÃO:** A presente Doação tem como objetivo, exclusivamente, a construção do novo prédio do Fórum desta Comarca, no imóvel objeto da presente Matrícula.- **SEM CONDIÇÕES:-** ITCMD Imune de recolhimento, face ao princípio constitucional tributário da "Imunidade Recíproca", prevista no art.150, inciso VI, da CF.- FUNREJUS isento de conformidade com art.3º, Inciso VII, Alínea b, Item 17, da Lei Estadual n.º 12.216/98.- Foram Apresentados: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, n.º 084362011-14022050, em nome do transmitente doador, expedida pela SRF via Internet, em data de 19/08/2011, válida até 15/02/2012.- Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela SRF via Internet, em nome do transmitente doador, em data de 20/12/2011, válida até 17/06/2012, com o código de controle 3989.75CA.8F80.1B55.- Constatou do título: Certidão Positiva de Feitos Ajuizados, em nome do transmitente doador, n.º 935/2011, expedida pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca, em data de 15/12/2011, cujo teor o adquirente donatário declarou o pleno conhecimento.- Certidão Negativa de Ações e Execuções Cíveis, Criminais e Fiscais, em nome do transmitente doador, expedida pela Justiça Federal, com o código de controle 0cc32f79270d47523ab7c3f133ea96f9.- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n.º 8640111-91, expedida em 16/12/2011, via Internet pela Secretaria de Estado da Fazenda, do Estado Paraná, com validade até 14/02/2012.- Dispensado pelo donatário a apresentação da Certidão Negativa da Justiça do Trabalho, em nome do transmitente doador, por sua conta e risco, em virtude das declarações feitas pela transmitente, da inexistência de ações, para os fins previstos no Decreto nº 93.240/86, que regulamentou a Lei Federal nº 7.433/85, isentando o Serviço Notarial desta Comarca e este Serviço Registral Imobiliário de qualquer responsabilidade disto decorrente.- Emitida a DOI (Declaração de Operação Imobiliária) conforme instrução da SRF, pela Serventia de Notas desta Comarca.- DESTE 4312,00VRC ou R\$607,99.- Carlotópolis, 20 de Dezembro de 2011.- Dou fê. *[Assinatura]* Bel. Fabiano Alpheu Barone Barbosa, Escrevente Substituto.-

## AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia é reprodução fiel da Original.- Dou fê.-  
Carlotópolis, 18 de julho de 2014

- ( ) Fabiano Alpheu Barone Barbosa - Esc. Substituto  
(X) Thiago Rocha de Oliveira - Esc. Substituto  
( ) Luana Mendes do Prado - Esc. de Ofício

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº YZ900.D4wQ7.mB0ng, Controle: Z0FYJ.EQA7  
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

78.247.822/0001-69

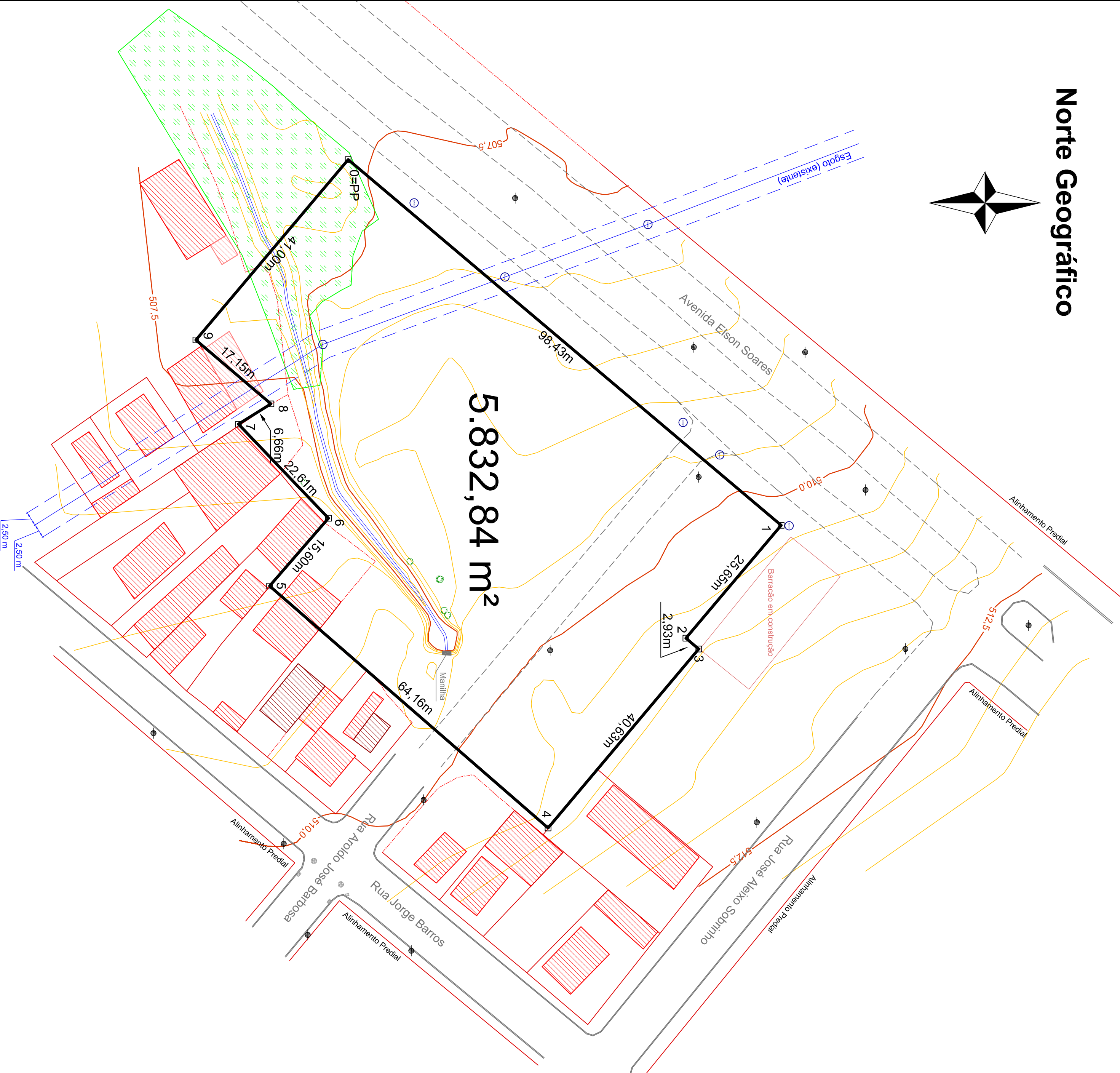
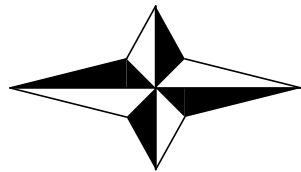
CARLOTÓPOLIS REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS

Rua Francisco Av. de Paiva, 785

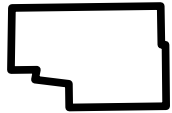
Carlotópolis-PR



Norte Geográfico



CONVENÇÕES



Área do imóvel



Curvas Intermediárias (Equidistância de 0,5 m)

Curvas Mestras (Equidistância de 2,5 m)



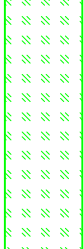
Edificações de Alvenaria



Edificações de Madeira



Garagem de Alvenaria



Bordadura de Vegetação



Arruamento com meio-fio



Arruamento sem meio-fio



Muro



Cerca



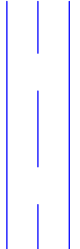
Árvores



Postes



Caixas da Sanepar



Esgoto existente

OBSERVAÇÃO

- Medida apresentadas em sistema local arbitrário;



Projeto: Planta Planialtimétrica

Proprietário: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná

Localização: Avenida Elson Soares, n°154 - Loteamento Jaboticabal

Município: Cartópolis UF: PR Data: Agosto/2014 Escala: 1:500

Responsável Técnico:

Allan Filipe Buchmann  
Engenheiro Agrimensor e Engenheiro Cartógrafo - CREA PR 135.459/D

Proprietário: Tribunal de Justiça do Estado do Paraná