



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO DO PINHAL**  
Rua Paraná, nº 983 | Ribeirão do Pinhal | Estado do Paraná  
Fone/Fax (43) 3551-8300 | (43) 3541-8303  
CNPJ 76.968.064/0001-42  
www.ribeiraodopinhal.pr.gov.br

# ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO

**ALVARÁ Nº: FINALIDADE:**  
001/2022 APROVAÇÃO

**INTERESSADO:**

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ**  
CNPJ: 77.821.841/0001-94

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:**

RUA DES. ANTONIO F. FRANCO FERREIRA  
DA COSTA – S/Nº  
CENTRO  
RIBEIRÃO DO PINHAL | PR  
QUADRA: 85 | LOTE: C

**USO DA EDIFICAÇÃO:**

FINS JUDICIAIS

**RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

**GEORGIA FRANTZ**  
ARQUITETA URBANISTA  
CAU: A24511-9  
RRT PROJETO Nº. SI12059187I00CT001  
RRT EXECUÇÃO Nº.

**OBSERVAÇÕES:**

PROTOCOLO Nº: 01/22  
DATA: 20/07/2022  
ZONEAMENTO:  
ÁREA LOTE (M²): 4.668,00 M²

## DADOS DA EDIFICAÇÃO

**ESTRUTURA / VEDAÇÃO:**  
**COBERTURA:**  
**FORRO:**  
**PISO:**

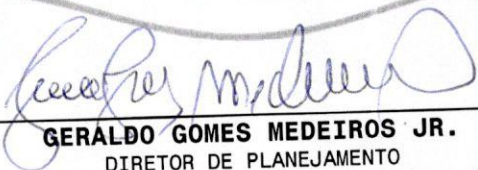
**ALVENARIA/BLOCOS CERÂMICOS**  
**LAJE IMPER. MANTA DE PVC**  
**METALICO TEGULAR**  
**PORCELANATO**

## ÁREAS (M²)

**ANTERIOR / EXISTENTE:**  
**A DEMOLIR/ SUPRIMIR**  
**PAVIMENTO TÉRREO:**  
**OUTROS PAVIMENTOS:**

00,00	<b>ÁREA A REGULARIZAR:</b>	00,00
00,00	<b>A CONSTRUIR:</b>	1.710,41
1.710,41	<b>ÁREA PERMEÁVEL:</b>	1.225,54
00,00	<b>TOTAL:</b>	1.710,41

EDIFÍCIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIBEIRÃO DO PINHAL/PR, 27 DE JULHO DE 2022.

  
**GERALDO GOMES MEDEIROS JR.**  
DIRETOR DE PLANEJAMENTO  
ENGENHEIRO CIVIL | CREA 21.698/D – PR

A taxa de permeabilidade mínima deve ser cumprido conforme Lei do Plano Diretor em vigor, sujeito a multa. É necessária a execução da calçada e projeto de acordo com as normas de acessibilidade (NBR 9050/2004) para emissão do habite-se



**ESTADO DO PARANÁ**



Folha 1

**Órgão Cadastro:** CIDADAO  
**Em:** 26/04/2023 14:11



**Protocolo:**  
**20.391.418-0**

**Interessado 1:** (CPF: XXX.XXX.048-25) THAÍS CAYRES DE MENDONÇA

**Interessado 2:**

**Assunto:** SANEAMENTO BASICO

**Cidade:** CURITIBA / PR

**Palavras-chave:** CIDADAO

**Nº/Ano**

-

**Detalhamento:** SOLICITAÇÃO

**Código TTD:** -

Para informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/consultarProtocolo>



**Assunto:** SANEAMENTO BASICO  
**Protocolo:** 20.391.418-0  
**Interessado:** THAÍS CAYRES DE MENDONÇA

### **Solicitação**

Prezados,

Solicito a Carta de Viabilidade técnica para elaboração do projeto do Fórum de **Ribeirão do Pinhal-PR**.

Em anexo, segue:

- Carta de Consulta Prévia preenchida;
- Croqui de localização do imóvel, com levantamento topográfico.

Atenciosamente,

Thaís Cayres de Mendonça

Técnica Judiciária

Matr. 50.483

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - TJPR



## Carta de Consulta Prévia

, de de .

Solicito o estudo de viabilidade para abastecimento de água e/ou esgotamento sanitário na localidade abaixo especificada.

Proprietário:

CPF/CNPJ:

DDD: Telefone: e-mail:

Responsável técnico:

CREA/CAU:

DDD: Telefone: e-mail:

Empreendimento:

Endereço: N°

Complemento: Quadra: Lote:

Bairro: Inscrição imobiliária:

Município:

Rua transversal 1:

Rua transversal 2:

Coordenadas UTM X: Y:

Categoria do empreendimento:

☐ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Poder Público ☐ Utilidade Pública

Tipo do empreendimento:

☐ Loteamento ☐ Conjunto habitacional ☐ Condomínio horizontal ☐ Condomínio vertical

☐ Outros

Etapas de implantação: Datas de implantação:

N° de lotes: N° de economias: N° de pavimentos:

Consumo previsto: m³/mês

Fonte alternativa: ☐ Não ☐ Sim

Croqui de localização

Anexar o croqui de localização contendo: arruamento, ruas transversais, altimetria do terreno, pontos notáveis e Norte.

LEONEL JUNIOR  
PEDRALLI:14665

Assinado de forma digital por  
LEONEL JUNIOR PEDRALLI:14665  
Dados: 2023.04.26 11:18:10 -03'00'

Assinatura do Responsável pelo Empreendimento



Documento: **01.TJPRRIBEIRAODOPINHALCartadeConsultaPrevia.pdf**.

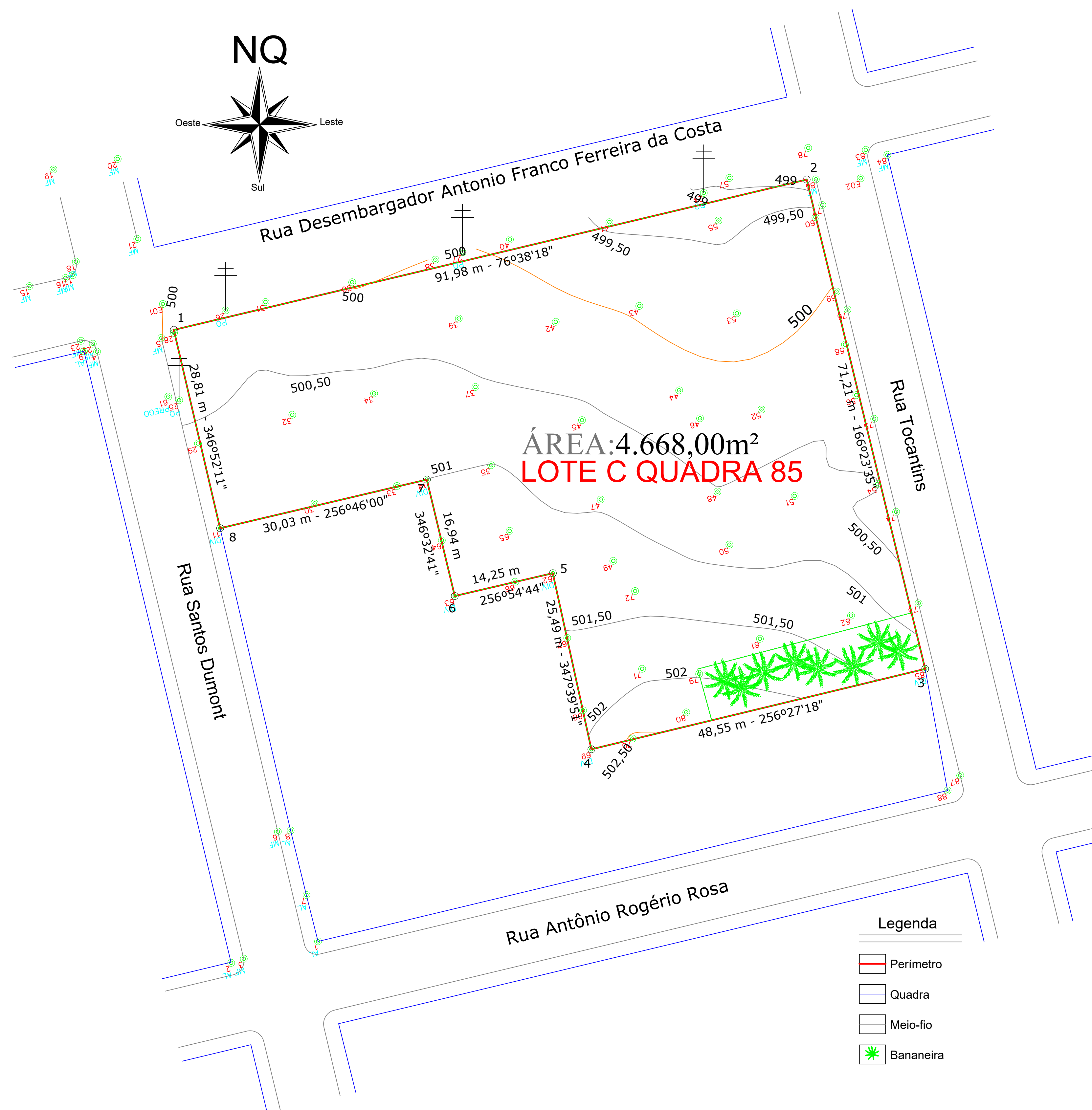
Assinatura Qualificada Externa realizada por: **Leonel Junior Pedralli** em 26/04/2023 11:18.


Inserido ao protocolo **20.391.418-0** por: **Thais Cayres de Mendonca** em: 26/04/2023 14:11.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**c574aba36d2ba9c92ff7d257a32eb61d**.



TJ RIBEIRÃO DO PINHAL - PR. DATA: Julho de 2012 REGISTRO:		IMÓVEL : LOTE URBANO Nº C SUBDIVISÃO: QUARTEIRÃO 85 - CENTRO RIBEIRÃO DO PINHAL MUNICÍPIO: Ribeirão do Pinhal ESTADO: Paraná COMARCA: Ribeirão do Pinhal		ÁREA TOTAL: 4.668,00m² PERÍMETRO: 310,32m ESCALA: 1:350	
DESENHO TÉCNICO: Juliano Oliveira Pinto de Souza.				PRANCIAS ÚNICA	
ATUALIZAÇÃO				DATA	
03					
02					
01					
<div>  <div> <p><b>ARCH 3</b> ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA ME.</p> <p>Rua Vitória, 1509 - Neva - Cascavel - PR   85 802-020   fone: (45) 3038.1552   E-mail: arch3@arch3arquitetura.com.br</p> </div> </div>					
<div>  <div> <p><b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ</b></p> <p>DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA</p> <p>DIVISÃO DE ARQUITETURA</p> </div> </div>					
RESPENSÁVEL PROJETO EXECUÇÃO			AUTOR PROJETO		
DARCY GONZATTI <small>ENG. AGRICOLA CREA PR - 20428D</small>			DARCY GONZATTI <small>ENG. AGRICOLA CREA PR - 20428D</small>		
OBRA FÓRUM DA COMARCA DE RIBEIRÃO DO PINHAL					PLAN.
TÍTULO PLANIALTIMÉTRICO					01%
ESCALA 1:350			DATA JULHO/2012		
EXECUTIVO					



Cornélio Procópio, 17 de Maio de 2023.

CA nº: 114/2023 GRCP

Daniele Schneider

Responsável técnico do Pedido de Viabilidade Preliminar de abastecimento de água e esgotamento sanitário para o Fórum de Ribeirão do Pinhal.

Em resposta à consulta prévia, temos a informar:

#### ÁGUA

Há viabilidade técnica de abastecimento com rede de distribuição de água tratada com necessidade de verificação de ampliação de rede a depender da locação da ligação.

Obs.: Os custos das expansões de redes serão às expensas do empreendedor, respeitando o disposto no art. 57 do regulamento do serviço de água e esgoto no Paraná (Resolução 003/2020 Agepar). O orçamento das expansões por SAR, deve ser solicitado nas centrais de atendimento ao público.

#### ESGOTO

Há viabilidade de atendimento com Rede Coletora de Esgoto.

Este documento é válido pelo período máximo de 01 (um) ano, contado a partir da data da sua emissão. Se, nesse período, o empreendedor não der entrada no Projeto Hidro-Sanitário junto à Sanepar, será necessário reiniciar todo o processo, com um novo estudo de viabilidade técnica e fornecimento de diretrizes.

Atenciosamente,

Roberson Luiz Simoes Izzo  
Coord. de Redes - GRCP  
CREA 135-977/D-PR

Izabela Galdino Vieira  
SANEPAR  
Desenvolvimento Operacional - GRCP  
Técnico em Edificações CRT 40728103800

COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ  
Rua dos Bandeirantes 628 - CEP 86300-000 - Cornélio Procópio - Paraná  
Fones (43) 3520 4126 Fax (43) 3523 2885

1

POLÍTICA DA QUALIDADE: A SANEPAR BUSCA PERMANENTEMENTE A SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES, ACIONISTAS E COLABORADORES. OBJETIVOS: MELHORIA DOS PROCESSOS, CUMPRIMENTO DAS NORMAS E DISPOSIÇÕES LEGAIS; AUTO-DESENVOLVIMENTO; RESPEITO AO MEIO AMBIENTE; COMPETITIVIDADE NO MERCADO.

Documento: **CA1142023.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Roberson Luiz Simoes Izzo (XXX.534.399-XX)** em 24/05/2023 04:38 Local: SANEPAR/09233, **Izabela Galdino Vieira (XXX.281.038-XX)** em 24/05/2023 13:30 Local: SANEPAR/09232.

Inserido ao protocolo **20.391.418-0** por: **Izabela Galdino Vieira** em: 17/05/2023 16:25.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:  
**<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento>** com o código:  
**2febfb260950cc16b17498bcebaa80.**