

**CONTRATANTE:**

**PODER JUDICIÁRIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**

**CNPJ: 77.821.841/0001-94**

**Município: Curitiba – PR**

**Endereço: Praça Nossa Senhora de Salete, S/Nº**

**PROJETO:**

**FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA - SJS**

**ENDEREÇO: Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença à Av.  
José Batista Proença, Matrícula 10.689**

**Município: São Jerônimo da Serra – PR**



---

Resp. Téc. Projetos: ARQ. MÔNICA JANKE DE CASTRO – CAU A27.114-4

Resp. Téc. Projetos: ARQ. SUSANNE C. PERTSCHI – A82.535-2

## **RELATÓRIO DO LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO**

### **FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA - SJS**

O terreno possui área documental de 4.026,95 m<sup>2</sup> e área física de 3.760,88 m<sup>2</sup>, situado na Esquina da Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença à Av. José Batista Proença, em São Jerônimo da Serra.

## SUMÁRIO

1. OBJETO.....	4
2. OBJETIVO .....	4
3. PERÍODO DE EXECUÇÃO.....	4
4. NORMAS .....	4
5. ORIGEM (DATUM) .....	4
6. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL .....	5
7. EQUIPE TÉCNICA E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO .....	5
8. DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO OU DO SERVIÇO EXECUTADO .....	5
9. PLANTA DO LOTEAMENTO MUNICIPAL.....	7
10. RELATÓRIO FotoGRÁFICO DO LEVANTAMENTO.....	9

## 1. OBJETO

Elaboração de projetos complementares e demais elementos técnicos para o Projeto Padrão TJPR II e adaptação para o edifício do Fórum da Comarca de São Jerônimo da Serra.

O projeto para o Fórum da Comarca de São Jerônimo da Serra prevê a construção de 1.737,90 m<sup>2</sup> de área construída, composto pelo Projeto Padrão TJPR II, edícula e um módulo de área de estacionamento coberto:

Pavimento	Área total construída (m <sup>2</sup> )
Estacionamento coberto (01 módulo)	146,47
Edícula	199,08
Edifício - Padrão TJPR II	1.392,35
TOTAL	1.737,90

## 2. OBJETIVO

Este relatório tem como objetivo esclarecer informações obtidas no Levantamento Planialtimétrico Cadastral do terreno onde será executado o Fórum da Comarca de São Jerônimo da Serra.

## 3. PERÍODO DE EXECUÇÃO

O Levantamento Planialtimétrico Cadastral foi executado nos meses de fevereiro e março de 2021.

## 4. NORMAS

Para a execução do levantamento foram obedecidas as normas técnicas que seguem:

- NBR 13133 – Execução de Levantamento Topográfico.

## 5. ORIGEM (DATUM)

O presente Levantamento Planialtimétrico Cadastral foi executado no sistema Sirgas 2000,

FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA – SJS  
Endereço: Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença a Av. José Batista Proença  
Município de São Jerônimo da Serra.

Meridiano Central 51W, fuso 22.

Conforme Caderno de Encargos no item “2.3.1.1. Relatório de Levantamento Planialtimétrico, apresentar as coordenadas em Datum SAD 69, em DMS (graus, minutos e segundos)”. Esse Datum não é mais utilizado no Brasil. Em 2005 o SAD69 foi substituído pelo SIRGAS2000 (Sistema de Referência Geocêntrico para as Américas) como o Sistema Geodésico Brasileiro adotado oficialmente pelo IBGE.

Portanto o Datum utilizado no levantamentos topográfico ora apresentado, está referenciado no Datum Sirgas 2000 em coordenadas UTM.

## **6. LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL**

O Levantamento Planialtimétrico do terreno do Fórum considerou os limites e confrontações da propriedade, pela determinação do perímetro, demarcação das vias, seus atingimentos e informações planimétricas e altimétricas, acrescidas da determinação planimétrica da posição de detalhes visíveis acima do solo e de interesse à sua finalidade, como árvores isoladas, postes e taludes.

Para realização do Levantamento Planialtimétrico Cadastral foram utilizados os seguintes aparelhos: Estação total Leica Flexline TS06 com precisão angular de 3" e GPS (*Global Positioning System*) Leica GS20 com os dados pós-processados. Esses equipamentos possibilitaram demarcar com precisão a topografia do local e a locação dos pontos materializados no terreno, bem como pontos notáveis.

## **7. EQUIPE TÉCNICA E IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Para realização do Levantamento Planialtimétrico Cadastral fizeram parte da equipe a Arquiteta Urbanista Mônica Janke de Castro CAU A27114-4, a Arquiteta Urbanista Susanne Cristine Pertschi CAU A82535-2 e o Engenheiro Cartógrafo Wagner Espindola CREA 101534/D.

## **8. DESCRIÇÃO DO LEVANTAMENTO OU DO SERVIÇO EXECUTADO**

O presente Levantamento Planialtimétrico Cadastral foi executado conforme determinação da NBR 13133 abrangendo os seguintes elementos constantes no Caderno de Encargos elaborado pelo TJ:

- Referência de nível oficial (cone aeronáutico);
- Apresentar as coordenadas em Datum SAD 69, em DMS (graus, minutos e segundos);

## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

- Curvas de nível a cada 0,5 m;
- Coordenadas dos verticais (x,y);
- Determinação do Norte;
- Dimensões de todo o perímetro do terreno;
- Determinação dos componentes de segmentos curvos;
- Angulação dos alinhamentos e divisas;
- Locação de arruamentos e área atingida pelo projeto de rua, quando for o caso;
- Caixas de ruas, pavimentação, passeio, meio –fio;
- Curvas de nível com distanciamento compatível com a topografia;
- Locação de alinhamento predial;
- Cota do lote à esquina mais próxima;
- Locação cotada de borda do bosque (se houver) e árvore com diâmetro, altura e espécie;
- Locação dos rios, córregos, fundos de vale e faixas de drenagens não edificáveis (se houver);
- Locação de infraestruturas existentes no terreno:
- Existência de edificações, poços, arrimos, baldrame, etc.;
- Posteameto;
- Linhas aéreas de concessionárias próximas ao lote;
- Locação de bocas-de-lobo e poços de inspeção próximos ao terreno, com cota de nível das redes subterrâneas, próximas ao lote;
- Locação de árvores no passeio;
- Locação de edificações limítrofes;
- Características das edificações locadas;
- Data e local do levantamento.

Na Comarca de São Jerônimo da Serra não foram implantados marcos de concreto.

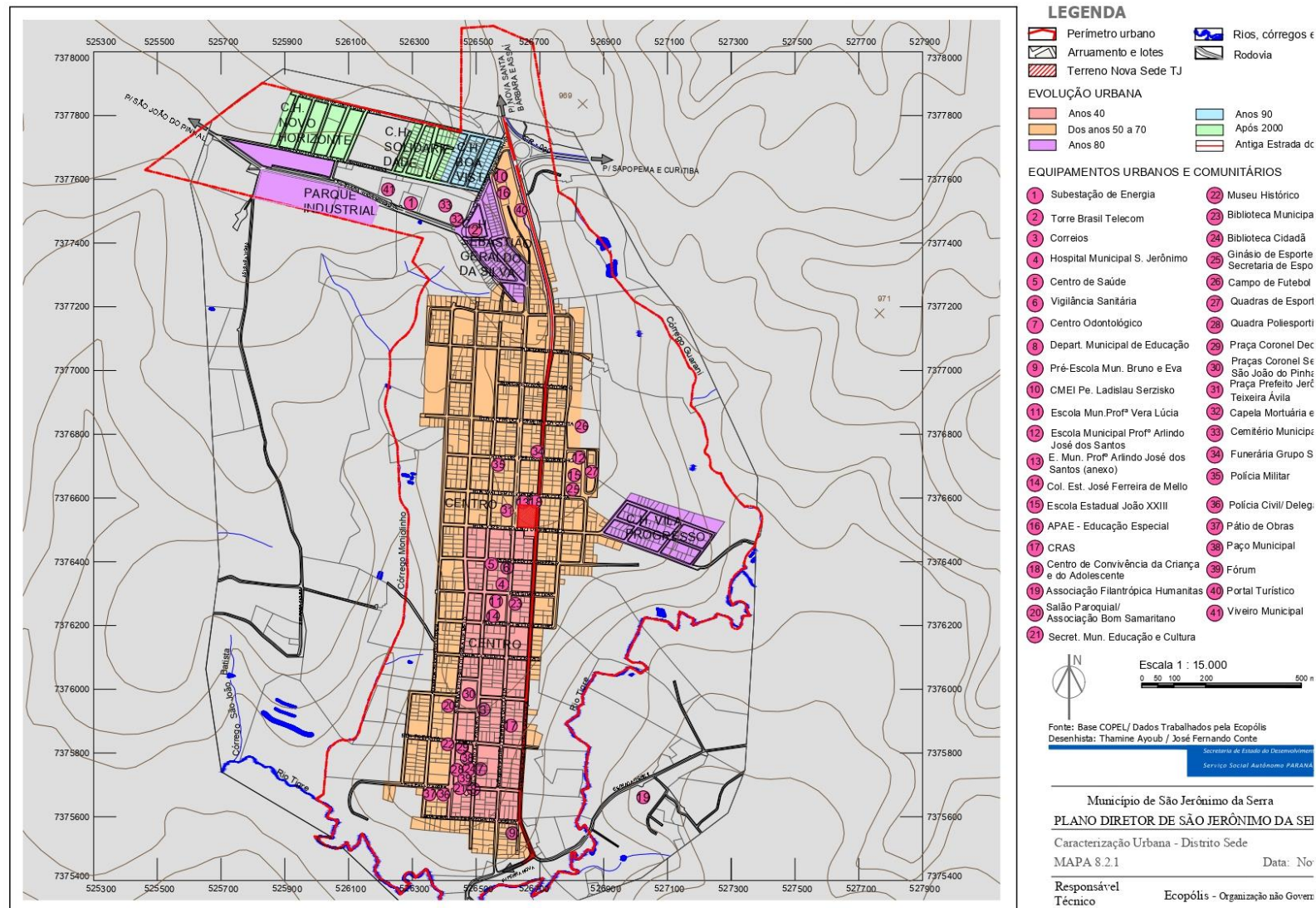
DADOS DO TERRENO	
Área Física	3.760,88 m <sup>2</sup>
Área Documento	4.026,945 m <sup>2</sup>

DETALHES VISUAIS		
1	Vegetação	Não há.
2	Árvores	Árvores isoladas – de médio e pequeno porte.
3	Edificação	Sim.
4	Cercamento/muros	Sim.
5	Desníveis Acentuados/ taludes	Não há
6	Corpo d'água	Não há.
7	Edificações limítrofes ao terreno	Não Há.
8	Linha de transmissão de energia próxima ao terreno - Alta Tensão	Não.
9	Linha de transmissão de energia próxima ao terreno - Baixa Tensão	Sim.
10	Rede de água potável	Sim.
11	Rede de esgoto	Não.
12	Galeria águas pluviais	Sim.
13	Bocas de lobo no entorno do terreno	Sim.
14	Poços de Inspeção no entorno do terreno	Não.

## 9. PLANTA DO LOTEAMENTO MUNICIPAL

Na imagem a seguir, consta a base municipal e a localização do novo Tribunal de Justiça da Comarca de São Jerônimo da Serra

## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA – SJS  
Endereço: Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença a Av. José Batista Proença  
Município de São Jerônimo da Serra.



## 10. RELATÓRIO FotoGRÁFICO DO LEVANTAMENTO



Foto 01: Foto interna do terreno



Foto 02: Foto interna do terreno

Foto



Foto 03: Foto interna do terreno



Foto 04: Estação Total – Rua José Batista Proença



Foto 05: Estação Total – Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 06: Vista divisa do terreno



Foto 07: Vista Rua José Batista Proença



Foto 08: Estação Total – Vista divisa do terreno

## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 09: Estação Total – esquina Rua Pedro Ferreira da Costa com Rua José Olegário de Proença



Foto 10: Foto interna do lote



Foto 11: Foto interna do lote



Foto 12: Foto interna do lote



Foto 13: Foto interna do lote



Foto 14: Foto interna do lote



## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 15: Vista da edificação existente da prefeitura



Foto 16: Foto interna do lote



Foto 17: Foto interna do lote



Foto 18: Foto interna do lote



Foto 19: Estação Total – Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 20: Vista do muro existente



## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 21: Estação Total



Foto 22: Vista externa do lote – Rua José Olegário de Proença



Foto 23: Vista Rua José Olegário de Proença



Foto 24: Vista Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 25: Vista Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 26: Vista Rua Pedro Ferreira da Costa

FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA – SJS  
Endereço: Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença a Av. José Batista Proença  
Município de São Jerônimo da Serra.



## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 27: Vista Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 28: Vista Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 29: Vista Rua José Olegário de Proneça



Foto 30: Vista Rua José Olegário de Proneça – muro de fechamento do terreno



Foto 31: Estação Total - Vista esquina Rua José Batista Proença com Rua José Olegário de Proneça



Foto 32: Vista esquina Rua José Batista Proença com Rua José Olegário de Proneça



## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 33: GPS - Vista interna do lote



Foto 34: GPS - Vista interna do lote



Foto 35: Vista interna do lote



Foto 36: Vista árvore



Foto 37: Vista divisa do terreno



Foto 38: Vista interna do lote

FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA – SJS  
Endereço: Av. Pedro Ferreira da Costa com a Rua José Olegário de Proença a Av. José Batista Proença  
Município de São Jerônimo da Serra.



## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 39: Vista edificação existente



Foto 40: Vista edificação existente



Foto 41: Vista edificação existente



Foto 42: Vista edificação existente



Foto 43: Vista edificação existente



Foto 44: Vista edificação existente

## RELATÓRIO DE LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO



Foto 45: Vista do terreno – Rua José Batista Proença



Foto 46: Vista do terreno – Rua Pedro Ferreira da Costa



Foto 47: Vista do terreno – Rua José Olegário de Proença

É o relatório.

Arq. Monica J. de Castro Prosdócimo

Coordenador geral dos projetos

Arq. Susanne C. Pertschi Borges

Relatório de Levantamento Planialtimétrico





CONVENÇÕES											
	Ponto de Visada – Vide Relatório		Poço de água		Muro de alvenaria		Lagoa		Talude		Semáforo
	Caixa de luz		Poço de Visita		Cerca de arame		Represa		Referência de nível		Limite de Bosque
	Marco de concreto		Água Sanepar		Árvore com Ø > 15 cm		Ponte		Curva de nível		Cerca de ripa
	Palmeira		Caixa de telefone		Araucária		Placa de Sinalização Vertical		Construção em madeira		Alagado com Vegetação
	CA	Construção em alvenaria		CMi	Construção mista		Poste		Bueiro		Cerca de mista
	Torre de Alta Tensão		Estrada de Ferro		Cerca de mista		Cerca viva	DATUM – SIRGAS 2000 MERIDIANO CENTRAL –51°W FUSO 22 SISTEMA UTM CONVER. MERID. (Y) = –0°06'17,70" DECLIN. MAG. 2021 (ϕ) = –19'36" VARIAÇÃO ANUAL = –13'			

DATA

OBSERVAÇÕES

VISTO

O AUTOR DO PROJETO E O RESPONSÁVEL TÉCNICO, SÃO RESPONSÁVEIS CIVIL E ADMINISTRATIVAMENTE PELO ATENDIMENTO DAS ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DOS ANEXOS DA PORTARIA Nº 80/2013 - DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL E NORMAS BRASILEIRAS VIGENTES, SUJEITANDO-SE ÀS SANÇÕES LEGAIS DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS

OBRA:

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

FÓRUM DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO DA SERRA - SJS

J. Castro & Pertschi

Arquitetura e Urbanismo

CNPJ 06.268.963/0001-76

CAU PR 482335-2

PROPRIETÁRIO:

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PROJETO ARQUITETÔNICOS:

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DO TJ/PR

JOSÉ LUIZ LEITE DA SILVA FILHO

ARQUITETO A20271-1 CAU/BR

AUTOR PROJETO TOPOGRÁFICO:

SUSANNE C. PERTSCHI

ARQUITETA A82335-2 CAU/BR

RESPONSÁVEL TÉCNICO EXECUÇÃO:

PRANCHA

PLA

01/01

REFERÊNCIA:

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

ESCALA

1:250

DATA

02/2021

DESENHO

-

ARQUIVO

PII-SJS-PLA-01-LEVANTAMENTO-2021-04-19\_R01