

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



RELATÓRIO PLANO DE OBRAS
ABRIL/2021

SUMÁRIO

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.....	4
1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 3 OBRAS	4
1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 5 OBRAS	6
1.3 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL	8
1.4 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 24 PROJETOS	9
1.5 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 7 PROJETOS	16
1.6 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA: 1 PROJETO.....	17
1.7 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 14 TERRENOS	18
1.8 RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR.....	20
2. LOCALIZAÇÃO PRINCIPAIS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA	21
3. DESEMBOLSOS.....	22
4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 24 AÇÕES.....	23
5. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS	25
5.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES	26
5.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO.....	26
5.3 MANUTENÇÃO GERADORES.....	26
5.4 MANUTENÇÃO PREDIAL.....	27
5.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER	27
5.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA	28
5.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO	30
5.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EVENTUAIS EM REGIME DE DISPENSA	30
6. ANEXO	31
6.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES – UNIDADES ATENDIDAS.....	31
6.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO – UNIDADES ATENDIDAS.....	32
6.3 MANUTENÇÃO GERADORES – UNIDADES ATENDIDAS.....	34
6.4 MANUTENÇÃO PREDIAL – UNIDADES ATENDIDAS.....	34
6.5 REGISTRO DE PREÇOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA – UNIDADES ATENDIDAS.....	36

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada pelo DEA/DIAGRI e verificando os respectivos protocolos, apresento os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 17/05/2021.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
 - a. Todo dado indicado de % *executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF.
 - b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo, contudo, a Divisão de Engenharia foi consultada quanto à similaridade, caso a caso, para o desempenho físico das obras em execução.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
 - a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
 - b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 3 OBRAS

1	LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL	Construção Bloco Criminal
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 52.140.973,46
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
	Emissão OES	março, 2020
	Data prevista conclusão (contrato)	outubro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	20
	Prazo decorrido de execução (meses)	14
	% físico realizado (conforme consulta a DEA-DE)	16,28%
	Medição realizada	2ª RESIDUAL / 20
	Medição requerida	-
	% financeiro realizado consolidado	16,28%
	Saldo a pagar	R\$ 43.650.638,69
	% financeiro não consolidado (se houver)	
	Termo de Recebimento	.
	Inauguração/Ocupação	
	Obs: Contrato anterior abr/2019 rescindido fev/2020 realizado 6,75%	

2	AMPÉRE - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.133.337,92
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
	Emissão OES	outubro, 2019
	Data prevista conclusão (contrato)	dezembro, 2020
	Nova data prevista conclusão	maio, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	14
	Prazo decorrido de execução (meses)	18
	% físico realizado (conforme consulta a DEA-DE)	40,16%
	Medição realizada	9ª / 14
	Medição requerida	9ª medição
	% financeiro realizado consolidado	45,09%
	Saldo a pagar	R\$ 3.367.700,04
	% financeiro não consolidado (se houver)	
	Termo de Recebimento	.

3	FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 35.555.555,55	
	Contratado	SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2020	
	Data prevista conclusão	abril, 2022	
	Prazo previsto execução (meses)	18	
	Prazo decorrido de execução (meses)	7	
	% físico realizado (conforme consulta a DEA-DE)	2,01%	
	Medição realizada	3ª / 18	
	Medição requerida	2ª medição	
	% financeiro realizado consolidado	3,89%	
	Saldo a pagar	R\$ 34.171.666,25	
	% financeiro não consolidado (se houver)	5,44%	
	Termo de Recebimento	.	
	Inauguração/Ocupação		

1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 5 OBRAS

Houve recebimento definitivo de duas obras, Novo Fórum da Comarca de Marmeleiro e Sonorização do Plenário do Prédio Anexo, conforme planilhas abaixo.

1	BELA VISTA DO PARAÍSO	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 8.156.223,56
	Contratado	CONSTRUTORA PROJETO NOVO LTDA
	Emissão OES	maio, 2018
	Data prevista conclusão	setembro, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	16
	Prazo decorrido de execução (meses)	27 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	100,00%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Março, 2020
		Definitivo programado A agendar vistoria
	Inauguração/Ocupação	janeiro, 2021
	Conclusão	

2	MARMELEIRO - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.600.619,49
	Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA
	Emissão OES	setembro, 2018
	Data prevista conclusão	novembro, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	14
	Prazo decorrido de execução (meses)	28 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	98,74%
	Termo de Recebimento	Definitivo DEFIN. Abril, 2021
		Definitivo programado
	Inauguração/Ocupação	janeiro, 2021
	Conclusão	abril, 2021

3	PALOTINA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.021.589,68
	Contratado	XERRI E NOAL LTDA - EPP
	Emissão OES	abril, 2018
	Data prevista conclusão	junho, 2019
	Prazo previsto execução (meses)	14
	Prazo decorrido de execução (meses)	15 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	100,00%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Julho, 2019
		Definitivo programado A agendar vistoria
	Inauguração/Ocupação	julho, 2019
	Conclusão	

4	PALMAS - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 6.276.382,03	
Contratado	CONSTRUTORA GUILHERME LTDA	
Emissão OES	junho, 2017	
Data prevista conclusão	novembro, 2018	
Prazo previsto execução (meses)	17	
Prazo decorrido de execução (meses)	17	NA DATA PREVISTA
% físico realizado	100,00%	
% financeiro realizado consolidado	99,79%	
Termo de Recebimento	Provisório	PROV. Novembro, 2018
	Definitivo programado	A agendar vistoria
Inauguração/Ocupação	novembro, 2018	
Conclusão		

5	MATELÂNDIA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 5.994.541,73	
Contratado	XERRI E NOAL LTDA - EPP	
Emissão OES	maio, 2018	
Data prevista conclusão	julho, 2019	
Prazo previsto execução (meses)	14	
Prazo decorrido de execução (meses)	16	FORA DA DATA PREVISTA
% físico realizado	100,00%	
% financeiro realizado consolidado	100,00%	
Termo de Recebimento	Provisório	PROV. Setembro, 2019
	Definitivo programado	A agendar vistoria
Inauguração/Ocupação	setembro, 2019	
Conclusão		

6	CURITIBA - EMAP	Reforma
Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 514.782,77	
Contratado	HEFER CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.-EPP	
Emissão OES	dezembro, 2018	
Data prevista conclusão	setembro, 2019	
Prazo previsto execução (meses)	9	
Prazo decorrido de execução (meses)	10	FORA DA DATA PREVISTA
% físico realizado	100,00%	
% financeiro realizado consolidado	99,30%	
Termo de Recebimento	Definitivo	DEFIN. Abril, 2021
	Definitivo programado	
Inauguração/Ocupação	outubro, 2019	
Conclusão	Abril, 2021	

7	CURITIBA - PRÉDIO ANEXO	Sonorização Plenário
	Valor da Obra (incluídos aditivos)	R\$ 4.953.726,74
	Contratado	SEAL TELECOM COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA
	Emissão OES	outubro, 2019
	Data prevista conclusão	maio, 2020
	Prazo previsto execução (meses)	7
	Prazo decorrido de execução (meses)	19 FORA DA DATA PREVISTA
	% físico realizado	100,00%
	% financeiro realizado consolidado	96,73%
	Termo de Recebimento	Provisório PROV. Outubro, 2021
		Definitivo programado A agendar vistoria
	Inauguração/Ocupação	
	Conclusão	

1.3 OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL

Não há obras em licitação ou preparação de edital de licitação.

1.4 PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 24 PROJETOS

1	CORBÉLIA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 34.410,00	
	Contratado	M. BINDER ENGENHARIA LTDA. ME	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	4	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	11/06/2021	
	% físico realizado	Fases previstas	10
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	44,87%	
	Saldo a pagar	R\$ 18.970,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

2	URAI - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 34.410,00	
	Contratado	M. BINDER ENGENHARIA LTDA. ME	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	8	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	24/10/2021	
	% físico realizado	Fases previstas	10
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	14,53%	
	Saldo a pagar	R\$ 29.410,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

3	JOAQUIM TÁVORA - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 34.410,00	
	Contratado	M. BINDER ENGENHARIA LTDA. ME	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	7	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	09/09/2021	
	% físico realizado	Fases previstas	10
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	13,08%	
	Saldo a pagar	R\$ 29.910,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

4	CARLÓPOLIS - PADRÃO 1500	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 51.170,00	
	Contratado	M. BINDER ENGENHARIA LTDA. ME	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	5	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	26/07/2021	
	% físico realizado	Fases previstas	10
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	2,15%	
	Saldo a pagar	R\$ 50.070,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		

5	CAMPO MOURÃO	Usina Fotovoltáica	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 29.889,00	
	Contratado	MÁRCIO MACHADO MATERIAL ELÉTRICO LTDA ME	
	Emissão OES	novembro, 2019	
	Prazo previsto execução (meses)	3	
	Prazo decorrido de execução (meses)	18	
	Previsão de conclusão	00/01/1900	
	% físico realizado	Fases previstas	3
		Fases recebidas	0
	% financeiro realizado consolidado	20,01%	
	Saldo a pagar	R\$ 23.909,20	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	CONTRATO RESCINDIDO EM SET/2020		

6	MARINGÁ - PROJETOS	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 899.994,58	
	Contratado	GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA	
	Emissão OES	outubro, 2018	
	Prazo previsto execução (meses)	31	
	Prazo decorrido de execução (meses)	31	
	Previsão de conclusão	30/05/2021	
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	2
	% financeiro realizado consolidado	31,44%	
	Saldo a pagar	R\$ 617.008,89	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	MARINGÁ - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 182.977,86	30,00%

7	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS		Construção CJC	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 4.981.060,31		
	Contratado	PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA		
	Emissão OES	junho, 2018		
	Prazo previsto execução (meses)	47		
	Prazo decorrido de execução (meses)	35		
	Previsão de conclusão			
	% físico realizado	Fases previstas	6	
		Fases recebidas	1	
	% financeiro realizado consolidado	24,55%		
	Saldo a pagar	R\$ 3.758.374,13		
	% financeiro não consolidado (se houver)			
	EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO			
	CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO ASSESSORAMENTO		Valor do contrato	% realizado
	Contrato suspenso até 10/2021		R\$ 901.144,22	0,00%

8	COLOMBO - PROJETOS		Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 457.187,55		
	Contratado	SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME		
	Emissão OES	dezembro, 2019		
	Prazo previsto execução (meses)	24		
	Prazo decorrido de execução (meses)	17		
	Previsão de conclusão	21/12/2021		
	% físico realizado	Fases previstas	5	
		Fases recebidas	1	
	% financeiro realizado consolidado	8,42%		
	Saldo a pagar	R\$ 418.685,87		
	% financeiro não consolidado (se houver)			
	COLOMBO - ASSESSORAMENTO		Valor do contrato	% realizado
			R\$ 114.800,00	0,00%

9	PONTA GROSSA - PROJETOS	Construção Fórum Novo	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 784.739,75	
	Contratado	ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA	
	Emissão OES (reinício de contrato)	outubro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	13	
	Prazo decorrido de execução (meses)	7	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1 parcial
	% financeiro realizado consolidado	2,36%	
	Saldo a pagar	R\$ 766.239,75	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	PONTA GROSSA - ASSESSORAMENTO	Valor do contrato	% realizado
		R\$ 164.800,00	0,00%

	CAMPO MOURÃO, PARANAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA		
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 447.447,00	
	Contratado	PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME	
	Emissão OES	julho, 2020	
	% físico realizado	Fases previstas	13
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	0,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 447.447,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
10	CAMPO MOURÃO - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	10	
	Previsão de conclusão	jul/21	
11	PARANAÍ - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	14	
	Prazo decorrido de execução (meses)	10	
	Previsão de conclusão	set/21	
12	UNIÃO DA VITÓRIA - PADRÃO 10.000	Construção Fórum Novo	
	Emissão OES	julho, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	19	
	Prazo decorrido de execução (meses)	10	
	Previsão de conclusão	mar/22	

13	CURITIBA - PRÉDIO ANEXO	Modernização Arcondicionado central	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 259.000,00	
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	6	
	Prazo decorrido de execução (meses)	16	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1 parcial
	% financeiro realizado consolidado	15,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 220.150,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO		

14	CURITIBA - SEDE MAUÁ	Modernização Arcondicionado central	
	Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 349.000,00	
	Contratado	ESCOLA TÉCNICA PROFISSIONAL LTDA – ME	
	Emissão OES	janeiro, 2020	
	Prazo previsto execução (meses)	6	
	Prazo decorrido de execução (meses)	16	
	Previsão de conclusão		
	% físico realizado	Fases previstas	5
		Fases recebidas	1
	% financeiro realizado consolidado	0,00%	
	Saldo a pagar	R\$ 349.000,00	
	% financeiro não consolidado (se houver)		
	EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO		

	NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIÚVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCESLAU BRAZ – NOVO FÓRUM PADRÃO 1800	
Valor do Contrato (incluídos aditivos)	R\$ 421.853,11	
Contratado	JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME	
Emissão OES	fevereiro, 2021	
% físico realizado	Fases previstas	34
	Fases recebidas	1
% financeiro realizado consolidado	0,00%	
Saldo a pagar	R\$ 421.853,11	
% financeiro não consolidado (se houver)		
15	NOVA AURORA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	jul/21
16	JAGUARIAÍVA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	5
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	jul/21
17	BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 1800	Construção Novo Fórum
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	6
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	ago/21
18	PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	6
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	ago/21
19	TERRA RICA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	8
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	out/21
20	PEABIRÚ - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	8
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	out/21
21	IPORÃ - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	10
	Prazo decorrido de execução (meses)	2
	Previsão de conclusão	dez/21
22	SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Emissão OES	fevereiro, 2021
	Prazo previsto execução (meses)	10

	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	dez/21	
23	MANGUEIRINHA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	fev/22	
24	WENCESLAU BRAZ - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo	
	Emissão OES	fevereiro, 2021	
	Prazo previsto execução (meses)	12	
	Prazo decorrido de execução (meses)	2	
	Previsão de conclusão	fev/22	

OUTRAS OCORRÊNCIAS DE PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS		
DESTINO DO CONTRATO	OCORRÊNCIA	DATA
CAMPO MOURÃO - USINA FOTOVOLTAICA	Contrato rescindido	01/09/2020

1.5 PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 7 PROJETOS

1	JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 29.980,00
	Início do procedimento de preparação da contratação	fevereiro,2021
	Prazo estimado homologação da contratação	abr/21
	Prazo estimado emissão OES	abr/21
	Prazo estimado conclusão dos projetos	ago/21
	Fase ou localização atual	
	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800	

2	PRUDENTÓPOLIS - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 29.980,00
	Início do procedimento de preparação da contratação	fevereiro,2021
	Prazo estimado homologação da contratação	abr/21
	Prazo estimado emissão OES	abr/21
	Prazo estimado conclusão dos projetos	out/21
	Fase ou localização atual	
	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800	

3	QUEDAS DO IGUAÇÚ - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 29.980,00
	Início do procedimento de preparação da contratação	fevereiro,2021
	Prazo estimado homologação da contratação	abr/21
	Prazo estimado emissão OES	abr/21
	Prazo estimado conclusão dos projetos	set/21
	Fase ou localização atual	
	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800	

4	LOANDA - PADRÃO 1800	Construção Fórum Novo
	Valor máximo estimado licitação	R\$ 29.980,00
	Início do procedimento de preparação da contratação	fevereiro,2021
	Prazo estimado homologação da contratação	abr/21
	Prazo estimado emissão OES	abr/21
	Prazo estimado conclusão dos projetos	out/21
	Fase ou localização atual	
	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800	

5	MARIALVA - PADRÃO 1800		Construção Fórum Novo	
	Valor máximo estimado licitação		R\$ 29.980,00	
	Início do procedimento de preparação da contratação		fevereiro,2021	
	Prazo estimado homologação da contratação		abr/21	
	Prazo estimado emissão OES		abr/21	
	Prazo estimado conclusão dos projetos		nov/21	
	Fase ou localização atual	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800		

6	SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1800		Construção Fórum Novo	
	Valor máximo estimado licitação		R\$ 29.980,00	
	Início do procedimento de preparação da contratação		fevereiro,2021	
	Prazo estimado homologação da contratação		abr/21	
	Prazo estimado emissão OES		abr/21	
	Prazo estimado conclusão dos projetos		set/21	
	Fase ou localização atual	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800		

7	COLORADO - PADRÃO 1800		Construção Fórum Novo	
	Valor máximo estimado licitação		R\$ 29.980,00	
	Início do procedimento de preparação da contratação		fevereiro,2021	
	Prazo estimado homologação da contratação		abr/21	
	Prazo estimado emissão OES		abr/21	
	Prazo estimado conclusão dos projetos		ago/21	
	Fase ou localização atual	ASSINADO CONTRATO ADAPTAÇÃO DO PROJETO PADRÃO 1800		

1.6 PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA: 1 PROJETO

1	IRATI E SANTO ANTÔNIO DA PLATINA		
	PROJETO ARQUITETÔNICO FÓRUM PADRÃO 5000		
	Estudo de Viabilidade aprovado em		janeiro, 2021
	Início do procedimento de projeto arquitetônico		fevereiro, 2021
	Prazo estimado emissão projeto arquitetônico		maio, 2021
Fase atual	Designado arquiteto para desenvolvimento do projeto		

1.7 TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 14 TERRENOS

Durante o período, foi averbada a doação do terreno para a Usina Fotovoltaica da Comarca de Campo Mourão.

Para informações adicionais, ver Relatório Aquisição Terrenos

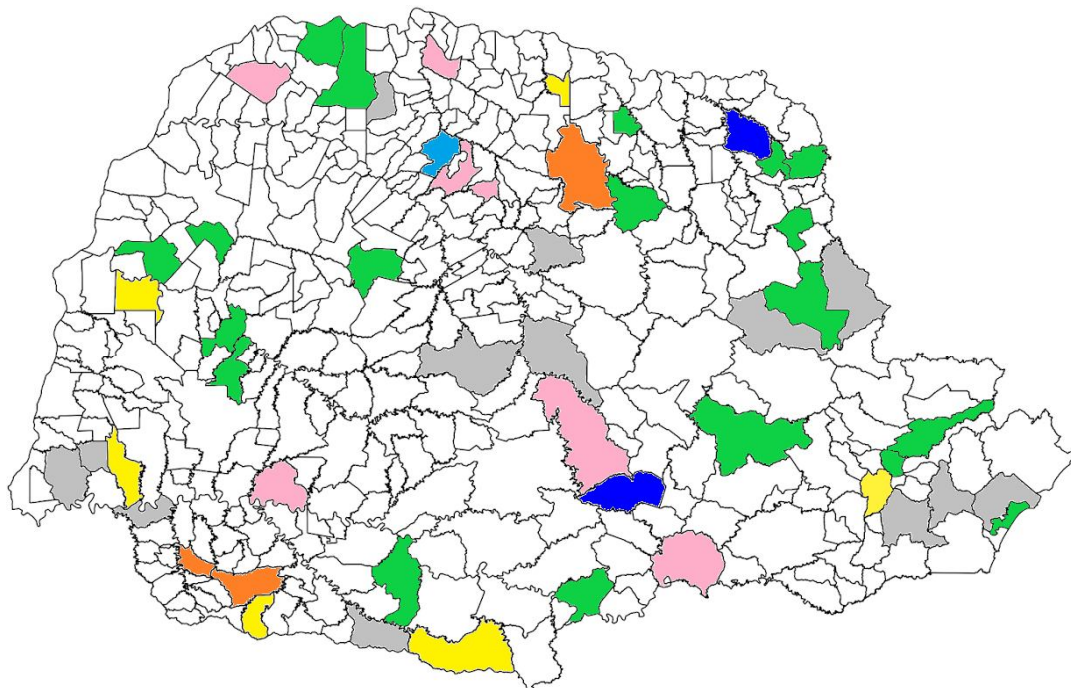
COMARCA		STATUS	OBSERVAÇÕES
1	CLEVELÂNDIA	EM ANÁLISE	RETIRADA A OFERTA ELEITA EM 02/2021, OFERTADOS NOVOS TERRENOS PARA ANÁLISE
2	ALTO PARANÁ	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 01/2020
3	MORRETES	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 11/2014
4	PIRAÍ DO SUL	EMITIDO DESPACHO DE ELEIÇÃO	EMITIDO POR DIAGRI O DESPACHO DE ELEIÇÃO DO TERRENO, AGUARDA EM DEA-D A ASSINATURA DA PRESIDÊNCIA DESDE 03/2021
5	CÂNDIDO DE ABREU	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, ESTANDO EM VIAS DE SER ENCAMINHADO À ARQUITETURA PARA MANIFESTAÇÃO
6	PARANAGUÁ	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 04/2018
7	CAMPO MOURÃO	DOAÇÃO AVERVADA	DOCUMENTAÇÃO DE DOAÇÃO CONFERIDA E ACEITA. FASE DE AQUISIÇÃO FINALIZADA, E REALIZADO O CADASTRO CONTÁBIL DO BEM
8	SÃO JOSÉ DOS PINHAIS	EM ANÁLISE	REALIZADA VISTORIA NO BEM A PERMUTAR (FÓRUM CENTRAL) AGUARDA MANIFESTAÇÃO OFICIAL DA PREFEITURA DE SJPINHAIS FORNECIDOS PROJETOS À PREFEITURA
9	CAPANEMA	ELEITO	AGUARDANDO AVERBAÇÃO DA DOAÇÃO NA MATRÍCULA DESDE 11/2020 TRATATIVAS PARA PERMUTA SENDO REALIZADAS EM GRAU DE SECRETÁRIA DO TJPR AGUARDA MANIFESTAÇÃO DA DOADORA QUANTO À PERMUTA ACEITA PELA SECRETÁRIA
10	SENGÉS	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 08/2020
11	SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 12/2020
12	PITANGA	EM ANÁLISE	NA ENGENHARIA PARA VISTORIA DO TERRENO DESDE 03/2020

13	MEDIANEIRA	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA, NA ARQUITETURA PARA ANÁLISE DESDE 09/2020
14	PIRAQUARA	EM ANÁLISE	JÁ VISTORIADO PELA ENGENHARIA E PELA ARQUITETURA, AGUARDA JUNTADA DE DOCUMENTAÇÃO PELA DIREÇÃO DO FÓRUM (MATRÍCULA E OFÍCIO DOADOR)

1.8 RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO		EMIÇÃO
QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²)		13/05/2021
ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca)		888
NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento)		699
Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio		103
Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio		57
Idade média das construções (anos)		25,2
ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIBA)		319.752,51
ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO FORENSE (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º)		34.464,07
ÁREA TOTAL DE IMÓVEIS EM OUTROS USOS NÃO FORENSES OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso)		34.660,18
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não forense)		388.876,76
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso forense e administrativo, próprios, locados ou cedidos)		193.034,93
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR		581.911,69
ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS EM USO NAS COMARCAS		635.720,59
ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS		129.082,99
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA		197.843,75
ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA		962.647,33
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS D		46 320.211,61
NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS		14 93.050,48
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL		
VALOR PATRIMONIAL TERRENOS		R\$ 797.008.724,08
VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES		R\$ 1.145.720.848,41
VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR		R\$ 1.942.729.572,48
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, podendo ter pequena diferença com o valor Hermes, devido a diferença de data de atualização da depreciação		
NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR		
1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR		
	EM USO FORENSE	SEM USO OU OUTROS USOS
FÓRUNS CENTRAIS	160	0
FÓRUNS ANTIGOS	2	47
IMÓVEIS 2	13	11
IMÓVEIS 3	8	4
IMÓVEIS 4	6	1
IMÓVEIS 5	4	0
IMÓVEIS 6	2	0
TOTAL DE EDIFICAÇÕES NO INTERIOR A	195	C 63
obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não forense)		
2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA		
TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA B	36	
PRÓPRIOS (TJPR):	3	
PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):	20	
LOCADOS AO TJPR:	13	
PRÓPRIOS SEM USO:	2	
TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO FORENSE E ADMINISTRATIVO (A+B)		231
TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO) (A+B+C)		294
TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS) (D)		46
TOTAL GERAL DE UNIDADES (A+B+C+D)		340

2. LOCALIZAÇÃO PRINCIPAIS OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA



Obras em andamento
Londrina – Construção Bloco Fórum Criminal
Ampére – Construção Novo Fórum
Francisco Beltrão – Construção Novo Fórum

Obras em recebimento	
Bela Vista do Paraíso – Construção Novo Fórum	
Marmeleiro – Construção Novo Fórum	RECEBIDA
Palotina – Construção Novo Fórum	
Palmas – Construção Novo Fórum	
Matelândia – Construção Novo Fórum	
Curitiba – EMAP – Reforma	RECEBIDA
Curitiba – Sonorização plenário Anexo	

Obras em licitação ou preparação de edital

Projetos complementares contratados
Corbélia, Uráí, Joaquim Távora e Carlópolis - Projetos
Campo Mourão – Usina Fotovoltaica - Projetos
Maringá – Projetos e Assessoramento
Curitiba – Centro Judiciário – Projetos e Assessoramento
Colombo – Projetos e Assessoramento
Ponta Grossa – Projetos e Assessoramento
Campo Mourão, Paranavaí e União da Vitória – Projetos
Curitiba – Prédio Anexo – Ar cond. central – Projetos
Curitiba – Sede Mauá – Ar cond. central – Projetos
Nova Aurora, Jaguariaíva, Bocaiúva do Sul, Pontal do Paraná, Terra Rica, Peabirú, Iporã, São Jerônimo da Serra, Mangueirinha, Wenceslau Braz – Projetos Novo Fórum

Projetos complementares em contratação/preparação
Jandaia do Sul, Prudentópolis, Quedas do Iguaçu, Loanda, Marialva, São Mateus do Sul, Colorado – Projetos Novo Fórum

Projetos Arquitetônicos e Estudos de Viabilidade
Santo Antônio da Platina – Projeto Novo Fórum
Irati – Projeto Novo Fórum

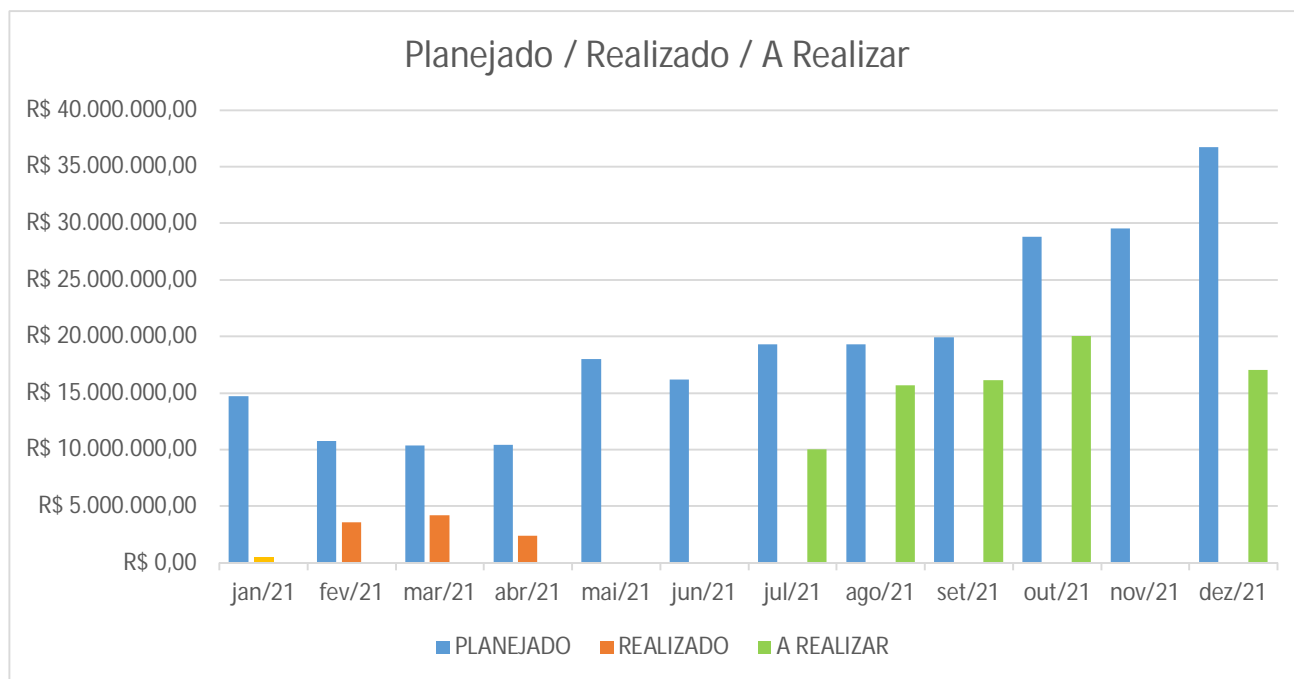
Terrenos em análise ou legalização de doação

3. DESEMBOLSOS

No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de R\$ 2.330.508,35 correspondentes à 22,46% do valor inicialmente planejado de R\$ 10.376.297,65 para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

Obras em execução:	R\$ 326.610,53
Obras em recebimento:	R\$ 0,00
Projetos complementares:	R\$ 60.000,00
Manutenção e Atas:	R\$ 1.943.897,82

O valores que não foram desembolsados no período de medição somam-se aos planejamento futuros, conforme ilustrado no gráfico de Desembolso Planejado, Realizado e a Realizar.



4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 24 AÇÕES

No período do relatório foram finalizadas e recebidas obras de acessibilidade das Comarcas de Antonina, Curitiba-Sede Mauá, Palmeira, Primeiro de Maio.

Para informações adicionais, ver Relatório Ações de Acessibilidade

	COMARCA	STATUS	OES	Observações
1	Almirante Tamandaré	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
2	Antonina	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 5827640	10/03/2020	05/05/2021 Recebimento Definitivo
3	Cambará	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6271373	13/07/2020	30/03/2021 Recebimento provisório
4	Capanema	PROJETO FINALIZADO		30/04/2021 Projeto de arquitetura finalizado, aguarda encaminhamento para contratação pela engenharia
5	Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	06/11/2019	18/12/2020 Segundo Aditivo formalizado
6	Curitiba - Sanitário PCD Mauá	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 6330746	25/11/2019	29/04/2021 Recebimento Definitivo
7	Curitiba - Tribunal do Juri	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	29/10/2020	29/10/2020 OS emitida 574191
8	Curitiba - Tribunal Pleno 12º andar Anexo	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	22/07/2020	26/02/2021 Autorizado 3º aditivo de prazo em mais 30 dias
9	Faxinal	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		08/02/2021 Com DE para levantamento e contratação
10	Imbituva	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/06 Com DE para levantamento e contratação
11	Loanda	PREPARAÇÃO CONTRATAÇÃO POR LICITAÇÃO		29/03/2021 Procedimento enviado a DE para contratação via procedimento licitatório
12	Mangueirinha	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
13	Marialva	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 5883363 NO EXPEDIENTE 0071938-52.2018.8.16.6000		09/12/2020 Recebimento Provisório 5883363
14	Morretes	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		28/09/2020 Com DE para levantamento e contratação

15	Nova Londrina	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/06/2020 Projeto com DE para contratação
16	Palmeira	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 6330969	03/02/2020	30/04/2021 Recebimento Definitivo 6330969
17	Pitanga	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	23/03/2020	05/05/2021 Em análise requerimento aditivo de prazo
18	Primeiro de Maio	COM RECEBIMENTO DEFINITIVO 6278869	13/07/2020	15/04/2021 Recebimento Definitivo 6278869
19	Quedas do Iguaçu	EM ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA		12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação
20	Ribeirão Claro	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		24/03/2021 Com DE para contratação
21	Santa Helena	COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6016209	01/07/2020	26/01/2021 Recebimento Provisório 6016209
22	São José dos Pinhais	CONTRATADO - EM EXECUÇÃO	16/07/2020	05/03/2021 Autorizado aditivo de preço e prazo mais 75 dias
23	União da Vitória - Fórum Central	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		12/02/2020 Submetido à comarca para análise em 12/2019
24	São Jerônimo da Serra	ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO		03/12/2020 Enviado ao fiscal da regional para contratação

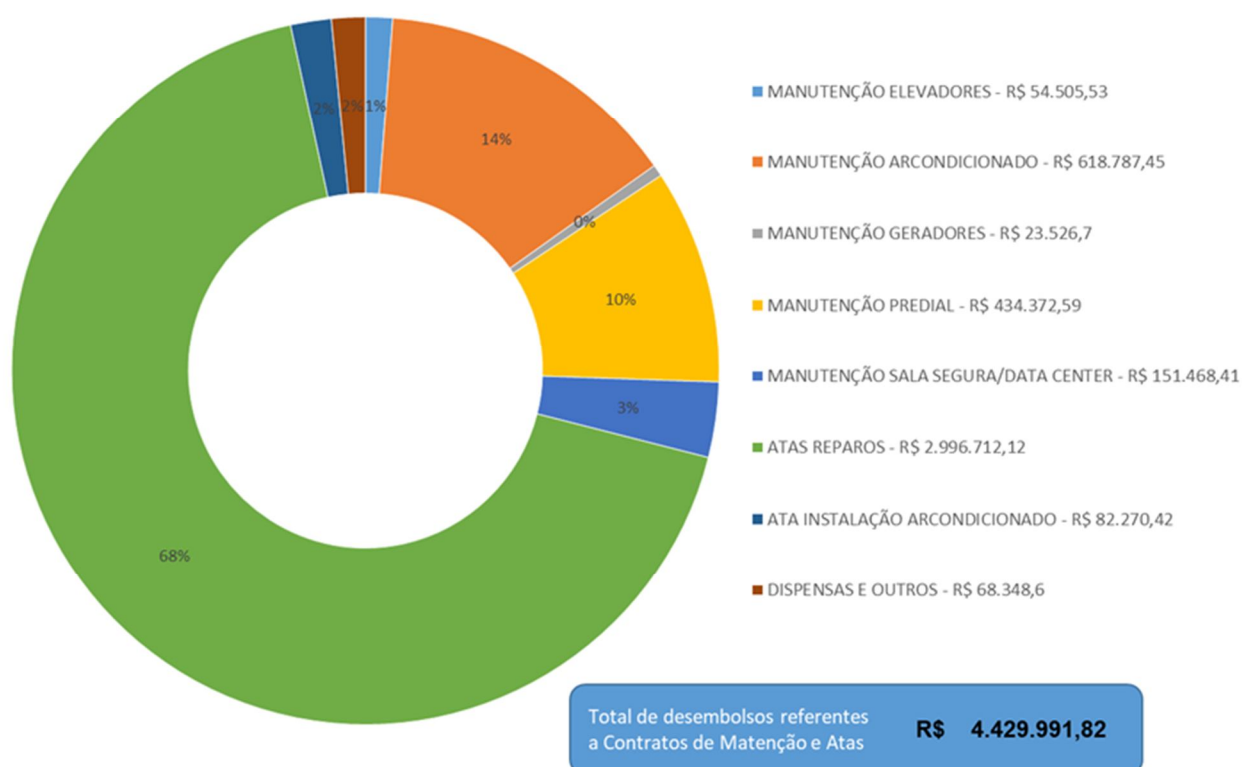
5. CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

1. Manutenção Elevadores
2. Manutenção Ar condicionado
3. Manutenção Geradores
4. Manutenção Predial
5. Manutenção Sala Segura e Data Center
6. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia
7. Ata de Instalação de Ar condicionado
8. Demais contratações eventuais em regime de dispensa
9. A contratar: Instalação de Lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor de R\$ 1.943.897,82 e acumulado anual de R\$ 6.373.889,64, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E ATAS



DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS:

5.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

Regional	Contratado	Vigência	Valor contrato
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2021	R\$ 442.458,35
Regional Leste	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	13/10/2021	R\$ 117.597,36
Regional Norte	THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A	03/05/2022	R\$ 142.897,88

Para unidades atendidas por regional – ver ANEXO I

Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Regional Leste			
Regional Leste			
Regional Norte			

5.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA	14/12/2021	R\$ 10.234.200,90

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Destino	Total de chamados	Finalizados	Abertos
Paraná total			
Chamados finalizados totais no mês (incluem chamados abertos em outros meses e finalizados no mês do relatório)			

5.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Paraná total	EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME	18/08/2021	R\$ 294.166,48

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Paraná total			

5.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de manutenção preventiva e corretiva predial de edificações e ambientes de edificações do tribunal de justiça do estado do paraná com eventual fornecimento de peças e materiais

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Curitiba e RMC	PARALELO ENGENHARIA E INFORMÁTICA LTDA	21/11/2021	R\$ 7.577191,25.

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

TOTAL DE CHAMADOS FEVEREIRO 2021 – MANUTENÇÃO CORRETIVA

MODALIDADE	RECEBIDOS	FINALIZADOS	EM ABERTO
ALVENARIA			
CARPINTARIA			
CONFECÇÃO DE CÓPIA DE CHAVES			
ELÉTRICA			
HIDRÁULICA			
JARDINAGEM			
PINTURA			
SERRALHERIA			
OUTROS			
TOTAIS			

PROGRAMAÇÃO MANUTENÇÃO PREVENTIVA – REALIZADA E PLANEJADA

LOCAL	MÊS

OBSERVAÇÕES:

1. Chamados finalizados no mês incluem os recebidos no mês anterior e finalizados no mês corrente.
2. Chamados em aberto no mês corrente serão finalizados no mês posterior.

5.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Álvaro Ramos	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	28/07/2021	R\$ 444.998,13

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

Destino	Contratado	Vigência	Valor contrato
Sede Prédio Anexo	VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA	01/04/2021	R\$ 547.800,00

5.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, e Londrina.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Regional Guarapuava	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	19/08/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional RMC e Litoral	JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP	11/09/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional Cascavel	TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	21/09/2021	R\$ 1.500.000,00
Regional Francisco Beltrão	CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA	24/06/2021	R\$ 1.000.000,00
Regional Londrina	CONSTRUTORA DOTTO LTDA	05/10/2021	R\$ 1.500.000,00

Para unidades atendidas – ver ANEXO I

CONTRATOS DE REPAROS EM EXECUÇÃO

ESCOPO	INÍCIO	FIM	SITUAÇÃO
GUARATUBA II	29/06/2020	27/10/2020	VENCIDO - FALTA PAGAR 50%
CTBA PALÁCIO - MANUTENÇÃO ELEVADORES	11/08/2020	09/11/2020	JONAS DECLAROU QUE ACABOU MAS N COLOCOU TRD
AMPERE - CONSTRUÇÃO	15/10/2019	15/12/2020	VENCIDO - FALTA PAGAR 53,91%
CURITIBA - DEA	28/10/2020	26/01/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 66,10%
IBAITI - ADEQUAÇÕES	30/11/2020	14/01/2021	VENCIDO - FALTA 100%
SÃO JOÃO DO IVAÍ - REPAROS	13/10/2020	10/02/2021	FALTA PAGAR 50%
CRUZEIRO DO OESTE - REPAROS	13/10/2020	10/02/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 76,37%
SANTO ANTONIO DO SUDOESTE - CFTV	30/11/2020	15/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 30%
XAMBRE - CFTV	01/02/2021	02/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 100%
CTBA - STA FELICIDADE - REFORMA	18/11/2019	14/03/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 10,33%
PARANACITY - REPAROS	05/11/2020	05/03/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 64,18%

CTBA - VARAS DE FAMÍLIA CFTV	28/10/2020	07/05/2021	FALTA 100%
PATO BRANCO - REPAROS	04/11/2020	04/03/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 24,72%
SANTA IZABEL DO IVAI - REPAROS	04/11/2020	04/03/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 29,64%
GUARAPUAVA	07/10/2020	21/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 25,21%
CTBA DEA - ESGOTO	22/02/2021	23/04/2021	FALTA 100%
FORMOSA DO OESTE - AR CONDICIONADO	01/02/2021	22/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 50%
SALTO DO LONTRA - REPAROS	01/10/2020	26/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 34,66%
TOLEDO - REPAROS	15/03/2021	29/04/2021	VENCIDO - FALTA 100%
BARRAÇÃO - REPAROS CFTV	01/12/2020	16/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 50%
RIBEIRÃO DO PINHAL - CFTV	18/01/2021	18/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 100%
CTBA - VEP	28/10/2020	28/04/2021	VENCIDO -
ENG BELTRÃO - REPAROS	05/10/2020	25/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 100%
CONGONHINHAS - REPAROS	11/01/2021	11/04/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 72,49%
TOLEDO - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
STA HELENA - ARCON	05/04/2021	05/05/2021	FALTA 100%
ARAPONGAS - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
CTBA - EDIFÍCIO PERI MOREIRA	28/07/2020	01/05/2021	FALTA PAGAR 32,59%
CURITIBA - TRIBUNAL DO JÚRI - REPAROS	04/11/2020	03/05/2021	FALTA PAGAR 31,36%
RIBEIRÃO DO PINHAL - REPAROS	22/02/2021	23/05/2021	FALTA 100%
PARANACITY - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
CANDIDO DE ABREU - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
CTBA MAUA - REPAROS	12/03/2021	26/05/2021	FALTA 100%
IBIPORA - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
IMBITUVA - ARCON	26/04/2021	26/05/2021	FALTA 100%
CTBA MAUA - REPAROS	25/03/2020	05/05/2021	VENCIDO - FALTA PAGAR 50%
MATELÂNDIA - ARCON	05/04/2021	05/05/2021	FALTA 100%
PITANGA - ADEQUAÇÃO INCENDIO	23/03/2020	09/05/2021	FALTA PAGAR 41,25%
PARAÍSO DO NORTE - REPAROS	11/01/2021	11/05/2021	FALTA PAGAR 75%
ROLANDIA - REPAROS NA COBERTURA	15/02/2021	16/05/2021	FALTA 100%
SANTA MARIANA - CFTV	18/02/2021	19/05/2021	FALTA 100%
CTBA - PALÁCIO - CARPET PLENÁRIO	02/02/2021	26/05/2021	FALTA PAGAR 22,33%
SENGES - ARCON	03/05/2021	02/06/2021	FALTA 100%
RIBEIRÃO CLARO - SONORIZAÇÃO	24/03/2021	22/06/2021	FALTA 100%
JAGUAPITA - ARCON	03/05/2021	02/06/2021	FALTA 100%
MANDAGUARI - ARCON	03/05/2021	02/06/2021	FALTA 100%
COLORADO - ARCON	03/05/2021	02/06/2021	FALTA 100%
LARANJEIRAS DO SUL - REPAROS	08/02/2021	08/07/2021	FALTA PAGAR 50%
ANDIRÁ - REPAROS	12/04/2021	11/07/2021	FALTA 100%
FOZ - REPAROS	29/03/2021	27/07/2021	FALTA 100%
XAMBRE - REPAROS	08/03/2021	06/07/2021	FALTA 100%

CTBA CENTRO JUDICIÁRIO - REPAROS	22/03/2021	29/08/2021	FALTA 100%
MAIS DE UMA - MANUTENÇÃO GERADORES	18/08/2018	18/08/2021	FALTA PAGAR 47,39%
UMUARAMA - REFORMA	15/04/2021	13/08/2021	FALTA 100%
LONDRINA - AR CONDICIONADO	17/06/2019	19/09/2021	FALTA SEGUNDO ADITIVO E TERMO DE RECEBIMENTO
LONDRINA - CONSTRUÇÃO	11/03/2020	11/11/2021	FALTA PAGAR 10,11%
FRANCISCO BELTRÃO - CONSTRUÇÃO	13/10/2020	06/04/2022	FALTA PAGAR 96,11%
SANTA FÉ - REPAROS	07/10/2019		SUSPENSA
CAMPO MOURÃO - USINA FOTOVOLTAICA	14/11/2019		RESCISÃO E CONTRATAÇÃO SEGUNDA

5.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

Destino	Contratado	Vigência	Valor máximo
Paraná total	GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA -EPP	11/08/2021	R\$ 1.500.000,00

Destino	Total atendimentos	Finalizados	Abertos
Paraná total			

5.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EVENTUAIS EM REGIME DE DISPENSA

Destino/objeto	Contratado	Vigência	Valor contratado
ESTADO – instalação lâmpadas LED	CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP	26/02/2025	R\$ 3.400.089,00

Pagamentos realizados no período

Destino/objeto	Medição	Valor pago
ESTADO – instalação lâmpadas LED	1ª parcela	R\$ 531.678,26

6. ANEXO

6.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES – UNIDADES ATENDIDAS

REGIONAL LESTE – UNIDADES ATENDIDAS

Almirante tamandaré
Campina grande do sul
Campo largo
Curitiba - alvaro ramos
Curitiba - anexo
Curitiba - ahú
Curitiba - boqueirão
Curitiba - cic
Curitiba - fazenda pública
Curitiba - f. Cível
Curitiba - f. Cível ii
Curitiba - mateus leme
Curitiba - mauá
Curitiba - je pinheirinho
Curitiba – rua da glória, 290
Curitiba – rua da glória, 362
Curitiba – rua da glória, 393
Curitiba - santa felicidade
Curitiba – vep
Curitiba – técnico residente
Guarapuava
Guaratuba
Lapa
Paranaguá
Paranaguá – jecc
Piraquara
Ponta grossa
Rio negro
São José dos Pinhais, v. Infância e juventude
São José dos Pinhais, v. Fazenda pública
Teixeira soares
União da vitória
União da vitória – v de família

REGIONAL OESTE – UNIDADES ATENDIDAS

Assis chateaubriand
Capanema
Cascavel
Chopinzinho
Coronel vivida
Dois vizinhos
Foz do iguaçu
Francisco beltrão
Laranjeiras do sul
Marechal cândido rondon

Medianeira
Pato branco
Quedas do iguaçu
Santo antônio do sudoeste
São miguel do iguaçu
Toledo

REGIONAL NORTE – UNIDADES ATENDIDAS

Apucarana
Bela vista do paraíso
Cambé
Campo mourão
Cianorte
Congoinhas
Cornélio procópio
Cruzeiro do oeste
Engenheiro beltrão
Ibaiti
Ibiporã
Ivaiporã
Londrina – fórum cível
Londrina - vep
Marialva
Maringá – fórum principal
Maringá – juizado especial
Maringa – fórum novo
Porecatu
Santa fé
Santo antônio da platina
Telêmaco borba
Terra boa
Tibagi

6.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO – UNIDADES ATENDIDAS

PARANÁ TOTAL

EQUIPAMENTOS DE **AR CONDICIONADO INDIVIDUAIS** Total: 3947
 LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS: Todas as Comarcas do Estado

Split Hi Wall 7.500Btu/h	17
Split Hi Wall 9.000Btu/h	198
Split Hi Wall 12.000Btu/h	322
Split Hi Wall 18.000Btu/h	788
Split Hi Wall 22.000Btu/h	52
Split Hi Wall 24.000Btu/h	521
Split Hi Wall 30.000Btu/h	346
Split Piso-Teto 12.000Btu/h	21
Split Piso-Teto 18.000Btu/h	24

Split Piso-Teto 24.000Btu/h	58
Split Piso-Teto 30.000Btu/h	36
Split Piso-Teto 36.000Btu/h	201
Split Piso-Teto 42.000Btu/h	5
Split Piso-Teto 48.000Btu/h	123
Split Piso-Teto 60.000Btu/h	148
Split Cassete 18.000Btu/h	110
Split Cassete 24.000Btu/h	61
Split Cassete 30.000Btu/h	55
Split Cassete 36.000Btu/h	63
Split Cassete 48.000Btu/h	95
Split Cassete 60.000Btu/h	15
Split Built-in 30.000Btu/h	1
Split Built-in 48.000Btu/h	3
Split Built-in 60.000Btu/h	2
Janeleiro 2.500Btu/h	2
Janeleiro 7.500Btu/h	5
Janeleiro 10.000Btu/h	10
Janeleiro 12.000Btu/h	134
Janeleiro 15.000Btu/h	4
Janeleiro 18.000Btu/h	126
Janeleiro 19.000Btu/h	135
Janeleiro 20.000Btu/h	1
Janeleiro 21.000Btu/h	191
Janeleiro 30.000Btu/h	74
Cortina de Ar	36
Caixas de Ventilação Mecânicas	15

EQUIPAMENTOS DE **AR CONDICIONADO CENTRAL**: Total de 28 sistemas

LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

Curitiba - álvaro ramos
Curitiba – anexo
Curitiba – centro judiciário
Curitiba – champagnat
Curitiba – mauá
Curitiba – palácio da justiça
Curitiba – pinheirinho
Curitiba – restaurante
Curitiba – tribunal do júri
Campo largo
Guaratuba
Guarapuava
Rio negro
Lapa
Laranjeiras do sul
Cascavel
Coronel vivida
Formosa do oeste
Foz do iguaçu
Pato branco
Toledo
Cambé

Engenheiro beltrão
Jacarezinho
Paraíso do norte
Santa fé
Terra boa
Marechal cândido rondon

6.3 MANUTENÇÃO GERADORES – UNIDADES ATENDIDAS

PARANÁ TOTAL

LOCALIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

Curitiba:

Prédio Álvaro Ramos.
Palácio da Justiça.
Palácio da Justiça Anexo.
Sede Mauá.
Fórum da Família, da Criança e do Adolescente.
Fórum Cível II.

Outras Comarcas:

Foz do Iguaçu.
Londrina.
Guarapuava.

6.4 MANUTENÇÃO PREDIAL – UNIDADES ATENDIDAS

CURITIBA E RMC

Curitiba

Sede álvaro ramos
Casa 1 álvaro ramos
Casa 2 álvaro ramos
Barracão anita garibaldi
Arquivo pinhais
Barracão flávio dallegrove
Sede lysimaco f. Da costa
Centro de educação infantil
Cetrans
Casas vila domitila (5)
Centro judiciário de curitiba
Sede cândido de abreu
Antiga lba
Sede rua da glória 1
Sede rua da glória 2
Sede rua da glória 3

Sede nilo peçanha
Departamento de engenharia e arquitetura
Escola da magistratura
Fórum cível i
Fórum cível ii
Sede mauá
Sede mauá 2
Fúrum descentralizado boqueirão
Fúrum descentralizado santa felicidade
Fúrum descentralizado cic
Fúrum descentralizado pinheirinho
Fúrum descentralizado sitio cercado
Sede mateus leme
Complexo do palácio da justiça
Tribunal do juri
Sede avenida iguaçu
Vara de adolescentes tarumã
Varas de execuções penais

RMC

Almirante tamandaré	Fórum central
Antonina	Fórum central
Araucária	Fórum central
Bocaiúva do sul	Fórum central
Campina grande do sul	Fórum central
Campina grande do sul	Fórum antigo
Campo largo	Fórum central
Cerro azul	Fórum central
Colombo	Fórum central
Colombo	Jecc
Colombo	Arquivos
Colombo	Varas cíveis
Colombo	Vara família
Colombo	Arquivos
Fazenda rio grande	Fórum central
Guaratuba	Fórum central
Matinhos	Fórum central
Morretes	Fórum central
Paranaguá	Fórum central
Paranaguá	Fórum cível
Paranaguá	Jecc
Paranaguá	Arquivos varas cíveis
Pinhais	Fórum central
Piraquara	Fórum central
Piraquara	Vara família e vara cível
Pontal do paraná	Fórum central
Rio branco do sul	Fórum central
São josé dos pinhais	Fórum central
São josé dos pinhais	Vara criminal e vara inf e juv.

São José dos Pinhais	Jecc
São José dos Pinhais	Vara fazenda pública

6.5 REGISTRO DE PREÇOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA – UNIDADES ATENDIDAS

REGIONAL GUARAPUAVA

Cândido de abreu
Cantagalo
Guarapuava
Irati
Iretama
Ivaiporã
Laranjeiras do sul
Mallet
Manoel ribas
Palmital
Pinhão
Pitanga
Prudentópolis
União da vitória

REGIONAL RMC E LITORAL

Araucária,
Almirante Tamandaré,
Antonina,
Bocaiúva do Sul,
Campina Grande do Sul,
Campo Largo,
Cerro Azul,
Colombo,
Fazenda Rio Grande,
Guaratuba,
Matinhos,
Morretes,
Paranaguá,
Pinhais,
Piraquara,
Pontal do Paraná,
Rio Branco do Sul,
São José dos Pinhais.

REGIONAL DE CASCAVEL

Assis chateaubriand
Campina da lagoa
Capanema
Capitão leônidas marques
Cascavel
Catanduvas
Corbélia

Formosa do oeste
Foz do iguaçu
Guaraniaçu
Mamborê
Marechal cândido rondon
Matelândia
Medianeira
Nova aurora
Palotina
Quedas do iguaçu
Santa helena
São miguel do iguaçu
Toledo
Ubiratã

REGIONAL DE FRANCISCO BELTRÃO

Ampére
Barracão
Chopinzinho
Clevelandia
Coronel vivida
Dois vizinhos
Francisco beltrão
Mangueirinha
Marmeleiro
Palmas
Pato branco
Realeza
Salto do lontra
Santo antônio do sudoeste
São joão

REGIONAL DE LONDRINA

Apucarana,
Arapongas
Assaí
Bela Vista do Paraíso
Cambé
Congonhinhas
Faxinal
Grandes Rios
Ibiporã
Londrina
Marilândia do Sul
Ortigueira
Primeiro de Maio
Rolândia
São Jerônimo da Serra
Sertanópolis
Uraí.