**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ**

**DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E ARQUITETURA**

# RELATÓRIO PLANO DE OBRAS
# AGOSTO/2022

**SUMÁRIO**


**1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.** ..... 4

**1.1** OBRAS EM ANDAMENTO: 5 OBRAS ..... 4

**1.2** OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS ..... 6

**1.1** OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 5 OBRAS ..... 7

**1.2** PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 20 PROJETOS ..... 8

**1.3** PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 3 PROJETOS ..... 13

**1.4** PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA ..... 14

**1.5** TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS ..... 14

**2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR** ..... 16

**3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)** ..... 18

**4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 13 AÇÕES** ..... 19

**5. DESEMBOLSOS TOTAIS** ..... 21

5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório) ..... 21

**6. CONTRATOS DE MANUTEÇÃO E ATAS** ..... 22

**7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS** ..... 23

7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES ..... 23

7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO ..... 23

7.3 MANUTENÇÃO GERADORES ..... 24

7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL ..... 25

7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER ..... 28

7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA ..... 29

7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO ..... 30

7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED ..... 31

7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN ..... 32

O presente relatório apresenta as obras e serviços de engenharia e arquitetura, inclusive projetos, em execução e/ou planejamento de contratação pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura.

Em análise dos contratos relacionados na Planilha Plano de Obras TJPR e Planejamento de Projetos e Ações DEA-TJPR gerenciada por DEA-DIAGRI e verificando os respectivos protocolos, apresentamos os dados atualizados referentes ao mês do relatório até o dia 20/09/2022.

Observações:

1. Percentual físico e percentual financeiro realizado/consolidado – obras e projetos:
    a. Todo dado indicado de *% financeiro executado* refere-se ao desempenho financeiro até a data do relatório, ou seja, pagamento consolidado pelo DEF, Departamento Econômico Financeiro.
    b. O desempenho financeiro guarda aproximação com o desempenho físico, uma vez que as medições somente são remuneradas conforme a evolução física da obra, portanto para facilidade de coleta de dados e apresentação do cenário macro, onde não houver dados ou relatórios de medição de obra ou serviço referentes ao desempenho físico, está-se considerando desempenho financeiro consolidado como equivalente a desempenho físico efetivo.
2. Obra em recebimento / inaugurada ou ocupada
    a. Para as finalidades deste relatório, obras deixam de ser consideradas como “em andamento” a partir de: 1) sua ocupação ou inauguração, 2) o pagamento da última parcela de medição ou 3) a emissão do Termo de Recebimento Provisório;
    b. Em geral, as obras nas situações acima indicadas já dispõem, pelo menos, do Termo de Recebimento Provisório, ainda que remanesçam em andamento pequenos serviços posteriores para atender pendências indicadas pela fiscalização e que impedem a emissão do Termo de Recebimento Definitivo;

## 1. PRINCIPAIS CONTRATOS EM ANDAMENTO.

### 1.1 OBRAS EM ANDAMENTO: 5 OBRAS

| 1 | LONDRINA - FÓRUM CRIMINAL | Construção Bloco Criminal | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 62.624.349,34** | **ATRASADO** |
| | Contratado | SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | |
| | Emissão OES | março, 2020 | |
| | Data prevista conclusão | junho, 2022 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 27 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 30 | |
| | % físico realizado | 30,14% | |
| | Medição realizada | 8ª / 20 | |
| | Medição requerida | 9ª | |
| | % financeiro realizado consolidado | 41,05% | |
| | Saldo a pagar | R$ 36.917.022,98 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | Termo de Recebimento | . | |
| | Inauguração/Ocupação | | |
| | Obs: Contrato anterior abr/2019 rescindido fev/2020 realizado 6,75% | | |

| 2 | AMPÉRE - PADRÃO 1800 | Construção Fórum Novo | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 6.133.337,92** | **ATRASADO** |
| | Contratado | CONSTRUTORA GUILHERME LTDA | |
| | Emissão OES | outubro, 2019 | |
| | Data prevista conclusão | junho, 2022 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 31 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 35 | |
| | % físico realizado | 58,82% | |
| | Medição realizada | 11ª / 14 | |
| | Medição requerida | 12ª | |
| | % financeiro realizado consolidado | 58,82% | |
| | Saldo a pagar | R$ 2.525.703,95 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | Termo de Recebimento | . | |
| | Inauguração/Ocupação | | |

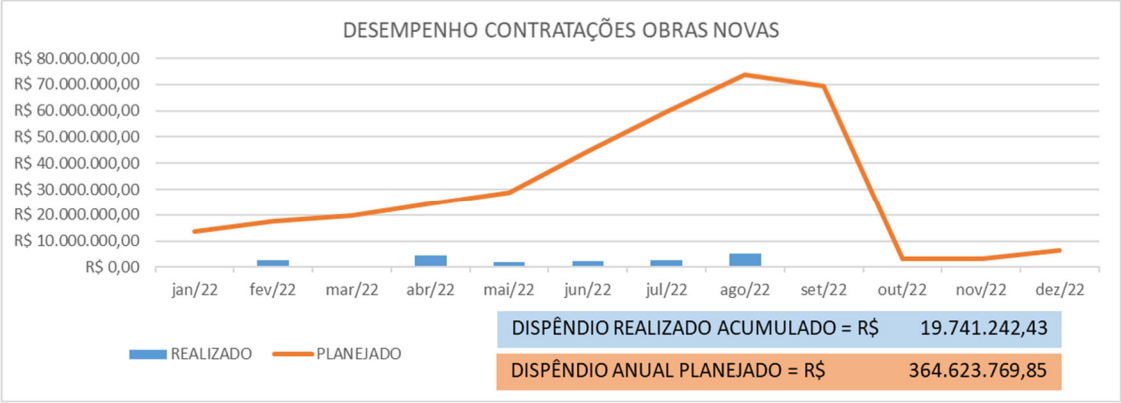
| 3 | FRANCISCO BELTRÃO - PADRÃO 10.000 | Construção Fórum Novo | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 40.872.133,96** | **ATRASADO** |
| | Contratado | SALVER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | |
| | Emissão OES | outubro, 2020 | |
| | Data prevista conclusão | agosto, 2022 | |

| | |
|---|---|
| Prazo previsto execução (meses) | 21 |
| Prazo decorrido de execução (meses) | 23 |
| % físico realizado | 34,07% |
| Medição realizada | 9ª / 18 |
| Medição requerida | 10ª |
| % financeiro realizado consolidado | 34,07% |
| Saldo a pagar | R$ 26.946.112,59 |
| % financeiro não consolidado (se houver) | |
| Termo de Recebimento | . |
| Inauguração/Ocupação | |

| 4 | **CORBÉLIA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 9.411.004,94** | **OK** |
| | Contratado | CONSTRUTORA GUILHERME LTDA | |
| | Emissão OES | novembro, 2021 | |
| | Data prevista conclusão | fevereiro, 2023 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 14 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 9 | |
| | % físico realizado | 8,18% | |
| | Medição realizada | 2ª / 13 | |
| | Medição requerida | | |
| | % financeiro realizado consolidado | 8,18% | |
| | Saldo a pagar | R$ 8.640.888,06 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | Termo de Recebimento | . | |
| | Inauguração/Ocupação | | |

| 5 | **NOVA AURORA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 10.662.652,24** | **OK** |
| | Contratado | BUHRING CONSTRUÇÕES EIRELI | |
| | Emissão OES | agosto, 2022 | |
| | Data prevista conclusão | agosto, 2023 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 12 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 1 | |
| | % físico realizado | 0,00% | |
| | Medição realizada | 0 | |
| | Medição requerida | | |
| | % financeiro realizado consolidado | 0,00% | |
| | Saldo a pagar | R$ 10.662.652,24 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | 0,00% | |
| | Termo de Recebimento | . | |
| | Inauguração/Ocupação | | |

Análise de desempenho anual de desembolsos com obras em andamento:




## 1.2 OBRAS EM RECEBIMENTO PROVISÓRIO - INAUGURADOS: 2 OBRAS

No período, não foi emitido Termo de Recebimento Definitivo para as obras.

| 1 | **BELA VISTA DO PARAÍSO** | **Construção Fórum Novo** | |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 8.156.223,56** | |
| | Contratado | CONSTRUTORA PROJETO NOVO LTDA | |
| | Emissão OES | maio, 2018 | |
| | Data prevista conclusão | setembro, 2019 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 16 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 27 | FORA DA DATA PREVISTA |
| | % físico realizado | 100,00% | |
| | % financeiro realizado consolidado | 100,00% | |
| | Termo de Recebimento | Provisório | PROV. Março, 2020 |
| | | Definitivo programado | sem programação |
| | Inauguração/Ocupação | | janeiro, 2021 |
| | Conclusão | | |

| 2 | **CURITIBA - PRÉDIO ANEXO** | **EM OBRA SONORIZAÇÃO PRÉDIO ANEXO** | |
|---|---|---|---|
| | Valor da Obra (incluídos aditivos) | **R$ 4.953.726,74** | |
| | Contratado | SEAL TELECOM COMERCIO E SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA | |
| | Emissão OES | outubro, 2019 | |
| | Data prevista conclusão | maio, 2020 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 6 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 33 | FORA DA DATA PREVISTA |
| | % físico realizado | 100,00% | |
| | % financeiro realizado consolidado | 96,78% | |
| | Termo de Recebimento | Provisório | PROV. Outubro, 2021 |
| | | Definitivo programado | sem programação |
| | Inauguração/Ocupação | | outubro, 2021 |
| | Conclusão | | |

## **1.1** OBRAS EM LICITAÇÃO OU PREPARAÇÃO DE EDITAL – 5 OBRAS

| 1 | **TERRA RICA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** |
|---|---|---|
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 11.198.000,00** |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | dezembro, 2021 |
| | Publicação do Edital | |
| | Homologação da Licitação | |
| | Assinatura do Contrato | |
| | Fase atual | Em licitação |

| 2 | **PONTAL DO PARANÁ - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** |
|---|---|---|
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 14.512.206,02** |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | dezembro, 2021 |
| | Publicação do Edital | |
| | Homologação da Licitação | |
| | Assinatura do Contrato | |
| | Fase atual | Em licitação |

| 3 | **PEABIRÚ - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** |
|---|---|---|
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 13.710.150,84** |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | julho, 2022 |
| | Publicação do Edital | |
| | Homologação da Licitação | |
| | Assinatura do Contrato | |
| | Fase atual | Em licitação |

| 4 | **IPORÃ - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** |
|---|---|---|
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 14.207.319,91** |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | julho, 2022 |
| | Publicação do Edital | |
| | Homologação da Licitação | |
| | Assinatura do Contrato | |
| | Fase atual | Em licitação |

| 5 | **CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTÁICA)** | **Usina Fotovoltáica** |
|---|---|---|
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 31.128.217,46** |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | agosto, 2022 |
| | Publicação do Edital | |

| | | |
|---|---|---|
| | Homologação da Licitação | |
| | Assinatura do Contrato | |
| | Fase atual | Em licitação |

**1.2** PROJETOS COMPLEMENTARES CONTRATADOS E EM EXECUÇÃO: 20 PROJETOS

| 1 | **MARINGÁ - PROJETOS** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 899.994,58** | **ATRASADO** |
| | Contratado | GEPLAN PLANEJAMENTO, PROJETOS E GERENCIAMENTO DE OBRAS LTDA | |
| | Emissão OES | outubro, 2018 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 41 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 47 | |
| | Previsão de conclusão | março, 2022 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 5 |
| | | Fases recebidas | 3 |
| | % financeiro realizado consolidado | 93,61% | |
| | Saldo a pagar | R$ 57.548,84 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | | | |
| | MARINGÁ - ASSESSORAMENTO | Valor do contrato | % realizado |
| | | R$ 199.633,89 | 93,75 % |

| 2 | **CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO PROJETOS** | **Construção CJC** | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 4.981.060,31** | **OK** |
| | Contratado | PJJ MALUCELLI ARQUITETURA LTDA | |
| | Emissão OES | junho, 2018 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 56 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 51 | |
| | Previsão de conclusão | fevereiro, 2023 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 6 |
| | | Fases recebidas | 2 |
| | % financeiro realizado consolidado | 45,06% | |
| | Saldo a pagar | R$ 2.736.638,22 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | EM ANÁLISE SUSPENSÃO DO CONTRATO | | |
| | | | |
| | CURITIBA - CENTRO JUDICIÁRIO ASSESSORAMENTO | Valor do contrato | % realizado |

| | | |
|---|---|---|
| | R$ 1.077.349,70 | 59,76 % |

| 3 | COLOMBO - PROJETOS | Construção Fórum Novo | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 457.187,55** | **OK** |
| | Contratado | SOBE SERVIÇOS, OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA. ME | |
| | Emissão OES | dezembro, 2019 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 36 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 33 | |
| | Previsão de conclusão | dezembro, 2022 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 5 |
| | | Fases recebidas | 1 |
| | % financeiro realizado consolidado | 53,47% | |
| | Saldo a pagar | R$ 212.709,85 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | | | |
| | COLOMBO - ASSESSORAMENTO | Valor do contrato | % realizado |
| | | R$ 114.800,00 | 40,00 % |

| 4 | PONTA GROSSA - PROJETOS | Construção Fórum Novo | STATUS |
|---|---|---|---|
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 784.739,75** | **OK** |
| | Contratado | ENAR ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA | |
| | Emissão OES (reinicio de contrato) | outubro, 2020 | |
| | Prazo previsto execução (meses) | 26 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 23 | |
| | Previsão de conclusão | dezembro, 2022 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 5 |
| | | Fases recebidas | 2 |
| | % financeiro realizado consolidado | 74,87% | |
| | Saldo a pagar | R$ 197.184,94 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| | | | |
| | PONTA GROSSA - ASSESSORAMENTO | Valor do contrato | % realizado |
| | | R$ 164.800,00 | 62,00 % |

| | |
|---|---|
| | **CAMPO MOURÃO, PARANAVAÍ, UNIÃO DA VITÓRIA - NOVO FÓRUM PADRÃO 10000** |

| | | |
|---|---|---|
| Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 447.447,00** | |
| Contratado | PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME | |
| Emissão OES | julho, 2020 | |
| % físico realizado | Fases previstas | 13 |
| | Fases recebidas | 3 |
| % financeiro realizado consolidado | 24,70% | |
| Saldo a pagar | R$ 336.927,59 | |
| % financeiro não consolidado (se houver) | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **5** | **CAMPO MOURÃO - PADRÃO 10.000** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2020 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 7 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 26 | |
| | Previsão de conclusão | fevereiro, 2021 | |
| **6** | **PARANAVAÍ - PADRÃO 10.000** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2020 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 7 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 26 | |
| | Previsão de conclusão | fevereiro, 2021 | |
| **7** | **UNIÃO DA VITÓRIA - PADRÃO 10.000** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2020 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 7 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 26 | |
| | Previsão de conclusão | fevereiro, 2021 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **NOVA AURORA, JAGUARIAÍVA, BOCAIÚVA DO SUL, PONTAL DO PARANÁ, TERRA RICA, PEABIRÚ, IPORÃ, SÃO JERÔNIMO DA SERRA, MANGUEIRINHA, WENCESLAU BRAZ – NOVO FÓRUM PADRÃO 1500** | | |
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 397.624,71** | |
| | Contratado | JCASTRO&PERTSCHI ARQUITETURA E URBANISMO LTDA-ME | |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 34 |
| | | Fases recebidas | 5 |
| | % financeiro realizado consolidado | 65,99% | |
| | Saldo a pagar | R$ 135.212,66 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| **8** | **JAGUARIAÍVA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | **ATRASADO** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Prazo previsto execução (meses) | 18 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 19 | |
| | Previsão de conclusão | setembro, 2022 | |
| **9** | **BOCAIÚVA DO SUL - PADRÃO 1500** | **Construção Novo Fórum** | STATUS |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 18 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 19 | |
| | Previsão de conclusão | setembro, 2022 | |
| **10** | **SÃO JERÔNIMO DA SERRA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 18 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 19 | |
| | Previsão de conclusão | setembro, 2022 | |
| **11** | **MANGUEIRINHA - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 18 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 19 | |
| | Previsão de conclusão | setembro, 2022 | |
| **12** | **WENCESLAU BRAZ - PADRÃO 1500** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | fevereiro, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 18 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 19 | |
| | Previsão de conclusão | setembro, 2022 | |

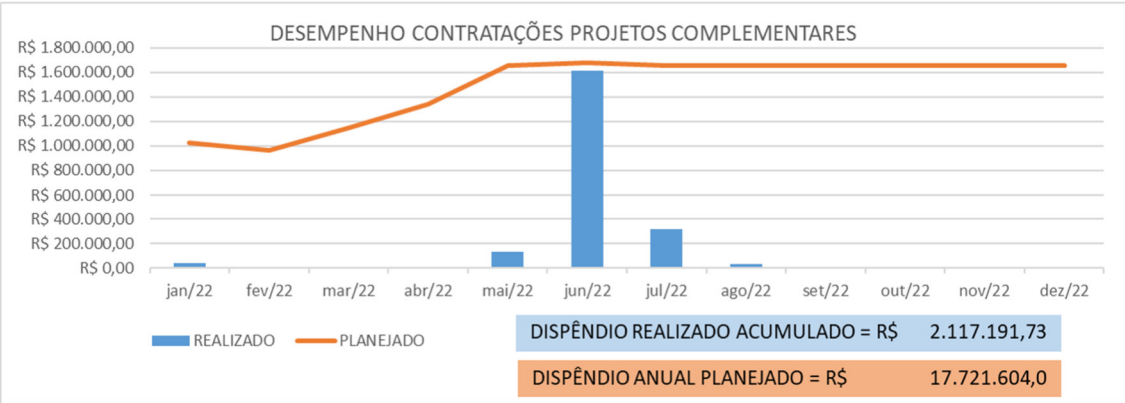
| | | | |
|---|---|---|---|
| | **JANDAIA DO SUL, QUEDAS DO IGUAÇÚ, COLORADO, PRUDENTÓPOLIS, SÃO MATEUS DO SUL, LOANDA E MARIALVA – NOVO FÓRUM PADRÃO 1800** | | |
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 208.999,00** | |
| | Contratado | PROJETARE ENGENHARIA LTDA-ME | |
| | Emissão OES | julho, 2021 | |
| | % físico realizado | Fases previstas | 10 |
| | | Fases recebidas | 1 |
| | % financeiro realizado consolidado | 9,85% | |
| | Saldo a pagar | R$ 188.412,60 | |
| | % financeiro não consolidado (se houver) | | |
| **13** | **JANDAIA DO SUL - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 12 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | julho, 2022 | |
| **14** | **PRUDENTÓPOLIS - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 12 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | julho, 2022 | |
| **15** | **QUEDAS DO IGUAÇÚ - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 10 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | maio, 2022 | |
| **16** | **LOANDA - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 11 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | junho, 2022 | |
| **17** | **MARIALVA - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 12 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | julho, 2022 | |
| **18** | **SÃO MATEUS DO SUL - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 13 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | agosto, 2022 | |
| **19** | **COLORADO - PADRÃO 1800** | **Construção Fórum Novo** | STATUS |
| | Emissão OES | julho, 2021 | **ATRASADO** |
| | Prazo previsto execução (meses) | 11 | |
| | Prazo decorrido de execução (meses) | 14 | |
| | Previsão de conclusão | junho, 2022 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **20** | **CAMPO MOURÃO (USINA FOTOVOLTÁICA)** | **Usina Fotovoltáica** | STATUS |
| | Valor do Contrato (incluídos aditivos) | **R$ 0,00** | **ATRASADO** |
| | Contratado | ST ELETRICIDADE | |
| | Emissão OES | janeiro, 1900 | |

| | | |
|---|---|---|
| Prazo previsto execução (meses) | 0 | |
| Prazo decorrido de execução (meses) | 1472 | |
| Previsão de conclusão | janeiro, 1900 | |
| % físico realizado | Fases previstas | 3 |
| | Fases recebidas | 0 |
| % financeiro realizado consolidado | #DIV/0! | |
| Saldo a pagar | #DIV/0! | |
| % financeiro não consolidado (se houver) | #DIV/0! | |

Análise de desempenho anual de desembolsos com projetos complementares:




## **1.3** PROJETOS COMPLEMENTARES EM CONTRATAÇÃO/PREPARAÇÃO: 3 PROJETOS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **MATRIZ 2 FÓRUNS P5000 (ITATI, STO ANTÔNIO DA PLATINA)** | **Construção Fórum Novo** | | |
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 200.000,00** | | |
| | Início do procedimento de preparação da contratação | | INICIADO | |
| | Prazo estimado homologação da contratação | | SUSPENSO | |
| | Prazo estimado emissão OES | | SUSPENSO | |
| | Prazo estimado conclusão dos projetos | | SUSPENSO | |
| | Fase ou localização atual<br>DEA-DP PARA CONTRATAÇÃO COMPLEMENTARES | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2** | **CURITIBA - SEDE MAUÁ (USINA FOTOVOLTÁICA)** | **Usina Fotovoltáica** | | |
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 23.485,00** | | |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | | FINALIZADO | |

| | | |
|---|---|---|
| | Prazo estimado emissão Edital ao DP | FINALIZADO |
| | Prazo estimado publicação do Edital | FINALIZADO |
| | Prazo estimado homologação da licitação | FINALIZADO |
| | Prazo estimado emissão OES | |
| | Fase ou localização atual DCCO PARA FORMALIZAÇÃO DO CONTRATO | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **3** | **MATRIZ 8 FÓRUNS P 1500 (CENTENÁRIO DO SUL, RIBEIRÃO DO PINHAL, CLEVELÂNDIA, URAÍ, FAXINAL, JOAQUIM TÁVORA, IRETAMA E CARLÓPOLIS)** | **Construção Fórum Novo** | | |
| | Valor máximo estimado licitação | **R$ 758.858,20** | | |
| | Início do procedimento de preparação da licitação | | FINALIZADO | |
| | Prazo estimado emissão Edital ao DP | | aguardando | |
| | Prazo estimado publicação do Edital | | aguardando | |
| | Prazo estimado homologação da licitação | | aguardando | |
| | Prazo estimado emissão OES | | | |
| | Fase ou localização atual DPCO PARA EDITAL | | | |

## **1.4** PROJETOS ARQUITETÔNICOS E ESTUDOS DE VIABILIDADE DEA

No período não foram elaborados projetos arquitetônicos específicos para obras novas e/ou estudos de viabilidade.

## **1.5** TERRENOS EM ANÁLISE OU LEGALIZAÇÃO DE DOAÇÃO: 13 TERRENOS

Conforme evidenciado na planilha de controle abaixo, não houve no mês do relatório alteração de significativa de *status* nas aquisições de imóveis da classe patrimonial terreno em curso.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **ALTO PARANÁ - PADRÃO 1500**<br>**FORA DA LOA 2022** | **TERRENO OFERTADO CONSIDERADO INADEQUADO AGUARDA POSICIONAMENTO DA COMARJCA** | 0044842-67.2015 | 7159920 |
| 2 | **MORRETES - PADRÃO 1500**<br>**FORA DA LOA 2022** | **TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO** | 0065613-61.2018 | 7649592 |
| 3 | **PIRAÍ DO SUL - PADRÃO 1500**<br>**FORA DA LOA 2022** | **TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO** | 0065866-15.2019 | 7158450 |
| 4 | **CÂNDIDO DE ABREU**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0017074-64.2018 | 8145768 |
| 5 | **PARANAGUÁ - PADRÃO 10000**<br>**FORA DA LOA 2022** | **TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO** | 0083854-54.2016 | 2935335 |
| 6 | **SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - (ver também ações a definir)**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0055920-19.2019 | 8071612 |
| 7 | **CAPANEMA -**<br>**FORA DA LOA 2022** | **TERRENO ELEITO AGUARDANDO LEGALIZAÇÃO** | 0026468-61.2019 | 8155857 |
| 8 | **SENGÉS -**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE NOVO TERRENO** | 0095784-64.2019 | 8056796 |
| 9 | **SÃO MIGUEL DO IGUAÇÚ -**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0061298-53.2019 | 7985845 |
| 10 | **PITANGA - PADRÃO 1800**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE NOVO TERRENO** | 0086215-39.2019 | 8040073 |
| 11 | **MEDIANEIRA - PADRÃO 1800** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0053483-05.2019 | 7978388 |
| 12 | **PIRAQUARA - PADRÃO 5000**<br>**FORA DA LOA 2022** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0080776-47.2019 | 6366887 |
| 13 | **JAGUAPITÃ** | **EM ANÁLISE TERRENOS** | 0075981-27.2021 | 7936413 |

## 2. RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO TJPR

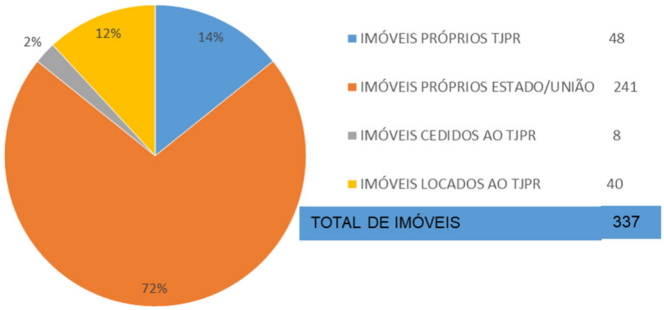
| RELATÓRIO RESUMO IMOBILIÁRIO | | EMISSÃO |
|---|---|---|
| QUADRO RESUMO GERAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS E DE TERRENOS (m²) | | 19/09/2022 |
| ÍNDICE FÍSICO MÉDIO (metragem quadrada construída na Comarca / nº varas judiciárias na Comarca) | | 899 |
| NOTA REFERENCIAL MÉDIA (Nota para fins de ranqueamento) | | 731 |
| | Comarcas com índice físico ABAIXO do índice físico médio | 102 |
| | Comarcas com índice físico ACIMA do índice físico médio | 58 |
| | Idade média das construções (anos) | 26,0 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE FÓRUNS EM USO (EXCETO CURITIB) | | 321.490,24 |
| ÁREA CONSTRUÍDA DE OUTROS IMÓVEIS EM USO JUDICIÁRIO (fóruns antigos em uso, casas em uso forense, imóveis locados forenses) (não inclui imóveis cedidos a 3º) | | 34.580,19 |
| AREA TOTAL DE IMOVEIS EM OUTROS USOS NAO JUDICIARIOS OU SEM USO (cedidos a 3º e/ou sem uso) | | 34.367,38 |
| AREA TOTAL CONSTRUIDA COMARCAS (não inclui outras áreas cedidas a 3º, como casas de magistrados e outros imóveis de uso não judiciários) | | 390.437,81 |
| ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA CURITIBA (uso judiciário e administrativo, próprios, locados ou cedidos) | | 193.034,93 |
| **ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA TJPR** | | **583.472,74** |
| ÁREA TOTAL DE TERRENOS DE FÓRUNS CENTRAIS EM USO NAS COMARCAS | | 637.630,59 |
| ÁREA TOTAL DE OUTROS TERRENOS EM USO NAS COMARCAS | | 128.193,64 |
| ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO EM CURITIBA | | 197.843,75 |
| **ÁREA TOTAL DE TERRENOS EM USO COMARCAS E CURITIBA** | | 963.667,98 |
| **NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS DOADOS** D | 45 | 316.207,55 |
| **NÚMERO E ÁREA TOTAL DE TERRENOS PROPOSTOS EM ANÁLISE OU JÁ ELEITOS** | 15 | 96.212,74 |

| VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL - CONFORME SISTEMA HERMES | |
|---|---|
| VALOR PATRIMONIAL TERRENOS | R$ 760.826.100,17 |
| VALOR PATRIMONIAL EDIFICAÇÕES | R$ 1.093.585.423,59 |
| **VALOR PATRIMONIAL IMOBILIÁRIO TOTAL TJPR** | R$ 1.854.411.523,76 |

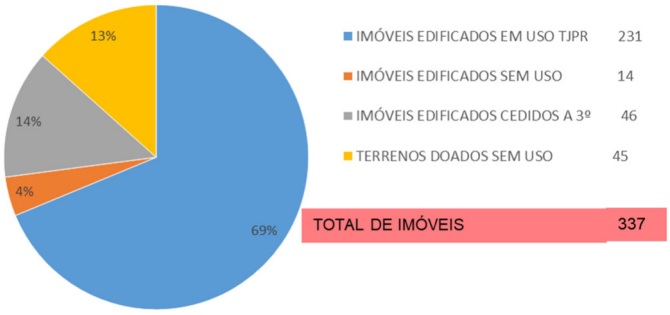
OBS: Valor patrimonial depreciado e atualizado, nos termos da Instrução Normativa nº 16/2018, e conforme Sistema Hermes

| *NÚMERO DE EDIFICAÇÕES DO TJPR* | | | |
|---|---|---|---|
| **1. EDIFICAÇÕES EM COMARCAS DO INTERIOR** | | | |
| | EM USO JUDICIÁRIO | | SEM USO OU OUTROS USOS |
| FÓRUNS CENTRAIS | 160 | | 0 |
| FÓRUNS ANTIGOS | 2 | | 46 |
| IMÓVEIS 2 | 13 | | 11 |
| IMÓVEIS 3 | 8 | | 4 |
| IMÓVEIS 4 | 6 | | 1 |
| IMÓVEIS 5 | 4 | | 0 |
| IMÓVEIS 6 | 1 | | 0 |
| **TOTAL GERAL DE EDIFICAÇÕES NO INTERIOR** A | 194 | C | 62 |
| obs: imóveis 2 a 6 referem-se a outros imóveis na Comarca, tais como casas de magistrados ocupadas ou não, imóveis cedidos, e outros sem uso ou com uso não judiciário) | | | |
| **2. EDIFICAÇÕES EM CURITIBA** | | | |
| **TOTAL DE EDIFICAÇÕES DE CURITIBA** B | 36 | | |
| **PRÓPRIOS (TJPR):** | 3 | | |
| **PRÓPRIOS (ESTADO DO PARANÁ):** | 20 | | |
| **LOCADOS AO TJPR:** | 13 | | |
| **PRÓPRIOS SEM USO (JÁ COMPUTADOS NO TOTAL):** | 2 | | |
| **TOTAL DE EDIFICAÇÕES EM USO JUDICIÁRIO E ADMINISTRATIVO** | | (A+B) | 230 |
| **TOTAL DE EDIFICAÇÕES INTERIOR E CAPITAL (EXCETO TERRENOS SEM USO)** | | (A+B+C) | 292 |
| **TOTAL DE TERRENOS SEM USO (UNIDADES DOADAS)** | | (D) | 45 |
| **TOTAL GERAL DE UNIDADES** | | (A+B+C+D) | 337 |

IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - PROPRIEDADE




IMÓVEIS CAPITAL E INTERIOR - USO



## 3. RELATÓRIO RANQUEAMENTO COMARCAS TJPR (40 COMARCAS MAIS CARENTES)

| RELATÓRIO RANQUEAMENTO DE COMARCAS<br>RANQUEAMENTO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO 114/2010 CNJ | | | | | | EMISSÃO<br>17/08/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **POSIÇÃO** | **COMARCAS** | **NOTA** | **SITUAÇÃO DOMINIAL DO FÓRUM CENTRAL** | **HÁ OBRA/SERVIÇO EM ANDAMENTO?** | **HÁ PROJETOS EM ANDAMENTO?** | **TERRENO DOADO?** |
| 1 | NOVA AURORA | 32 | MUNICÍPIO | EM OBRA NOVO FÓRUM | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | TERRENO DOADO |
| 2 | AMPÉRE | 35 | MUNICÍPIO | EM OBRA NOVO FÓRUM | NADA CONSTA | TERRENO DOADO |
| 3 | CENTENÁRIO DO SUL | 50 | MUNICÍPIO | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 4 | COLOMBO | 75 | ESTADO DO PARANÁ | REPAROS | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 5 | JAGUARIAÍVA | 84 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | TERRENO DOADO |
| 6 | MARINGÁ | 118 | ESTADO DO PARANÁ | EM PREPARAÇÃO LICITAÇÃO NOVO FÓRUM | EXECUTIVO NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 7 | BOCAIÚVA DO SUL | 124 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | NÃO |
| 8 | PONTAL DO PARANÁ | 156 | MUNICÍPIO | EM LICITAÇÃO NOVO FÓRUM TRP 7527696 | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | TERRENO DOADO |
| 9 | PARANAGUÁ | 156 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | PROPOSTO |
| 10 | CORBÉLIA | 160 | ESTADO DO PARANÁ | EM OBRA NOVO FÓRUM | NADA CONSTA | TERRENO DOADO |
| 11 | IRATI | 164 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO | TERRENO DOADO |
| 12 | CLEVELÂNDIA | 166 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 13 | ANTONINA | 176 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 14 | MORRETES | 183 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | PROPOSTO |
| 15 | PARANAVAÍ | 183 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 16 | SANTO ANTÔNIO DA PLATINA | 184 | TJPR | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 17 | RIBEIRÃO DO PINHAL | 190 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 18 | PIRAÍ DO SUL | 191 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | PROPOSTO |
| 19 | TELÊMACO BORBA | 205 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO | TERRENO DOADO |
| 20 | FRANCISCO BELTRÃO | 213 | ESTADO DO PARANÁ | EM OBRA NOVO FÓRUM | NADA CONSTA | TERRENO DOADO |
| 21 | PIRAQUARA | 213 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | EXECUTIVO REFORMA E AMPLIAÇÃO | PROPOSTO |
| 22 | SENGÉS | 221 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 23 | URAÍ | 221 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 24 | UNIÃO DA VITÓRIA | 225 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 25 | PEABIRÚ | 232 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | TERRENO DOADO |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | PITANGA | 236 | ESTADO DO PARANÁ | REFORMA | NADA CONSTA | TERRENO DOADO |
| 27 | JAGUAPITÃ | 238 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | PROPOSTO |
| 28 | JANDAIA DO SUL | 240 | ESTADO DO PARANÁ | REFORMA | EXECUTIVO NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 29 | MANDAGUARÍ | 242 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | NÃO |
| 30 | SARANDI | 254 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO | NÃO |
| 31 | SÃO JOÃO DO TRIUNFO | 261 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | NÃO |
| 32 | TEIXEIRA SOARES | 268 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | NÃO |
| 33 | CÂNDIDO DE ABREU | 276 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | PROPOSTO |
| 34 | PRUDENTÓPOLIS | 281 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | EXECUTIVO NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 35 | SANTA MARIANA | 282 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | NADA CONSTA | NÃO |
| 36 | SÃO JOSÉ DOS PINHAIS | 282 | ESTADO DO PARANÁ | REPAROS | PROJETO ARQUITETÔNICO DEA REFORMA E AMPLIAÇÃO | PROPOSTO |
| 37 | MANDAGUAÇÚ | 293 | ESTADO DO PARANÁ | REPAROS | ESTUDO DE VIABILIDADE NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 38 | MARIALVA | 296 | ESTADO DO PARANÁ | REPAROS | EXECUTIVO NOVO FÓRUM | TERRENO DOADO |
| 39 | PRIMEIRO DE MAIO | 300 | ESTADO DO PARANÁ | REPAROS | NADA CONSTA | NÃO |
| 40 | IPORÃ | 302 | ESTADO DO PARANÁ | NADA CONSTA | PROJETO ARQUITETÔNICO PADRÃO II | TERRENO DOADO |

## 4. AÇÕES DE OBRAS E SERVIÇOS DE ACESSIBILIDADE: 13 AÇÕES

Conforme evidenciado na planilha de controle a seguir, houve no mês do relatório alteração de *status* nas ações, obras e serviços de acessibilidade indicadas em amarelo.

| PLANO E OBRAS DE AÇÕES DE ACESSIBILIDADE<br>COMARCAS ASSINALADAS POR DEA-DAR PARA DEA-DE PARA REFORMA DE ACESSIBILIDADE<br>COR AMARELA INDICA ALTERAÇÃO DESDE O ÚLTIMO RELATÓRIO<br>COR CINZA INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO PROVISÓRIO<br>COR AZUL INDICA OBRA COM TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **COMARCA** | **STATUS** | **OES** | **Observações** | **MOV. SEI** |
| 1 | Almirante Tamandaré | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca. 29/03/2022 Com DAR para esclarecimento quanto ao projeto. 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação | 8002804 |
| 2 | Capanema | ATUALIZANDO PROJETO | | 05/08/2022, Com DP Aguardando manifestação da Comarca 20/06/2022, Arquitetura alterando projeto. 16/07/2021, enviado para análise da DM 01/07/2022, Com DE para levantamento e contratação | 8002804 |

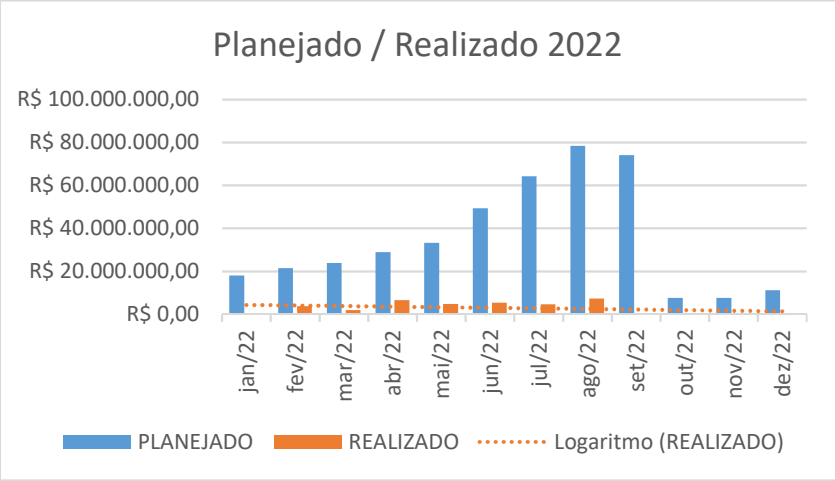
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 21/06/2021, Com DE para levantamento e contratação | |
| 3 | Curitiba - Descentralizado Sta Felicidade | CONTRATADO - EM EXECUÇÃO | 06/11/2019 | 29/07/2022, Prorrogado prazo de execução do contrato<br>18/07/2022, Atualizar seguro garantia.<br>08/04/2022 Formalizado novo aditivo de preço e prazo com mais 45 dias para finalização.<br>18/02/2022 Formalizado novo aditivo de prazo com mais 45 dias para finalização<br>10/12/2021 Formalizado aditivo de preço e de prazo. Nova data finalização 02/2022 | 8154566 |
| 4 | Faxinal | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 08/02/2021 Com DE para levantamento e contratação<br>02/09/2020 Projeto anexado - com DE para contratação<br>12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto | 6043134 |
| 5 | Imbituva | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 12/06/06 Com DE para levantamento e contratação | 7904856 |
| 6 | Mangueirinha | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação | 5149922 |
| 7 | Morretes | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 28/09/2020 Com DE para levantamento e contratação<br>02/09/2020 Projeto anexado<br>12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto | 7907326 |
| 8 | Quedas do Iguaçu | CONTRATAÇÃO DE PROJETO ELÉTRICO | | 03/08/2022, Com DO Encaminhado ao novo Eng. Fiscal<br>22/06/2022, Encaminhado a Div de Projetos para contratação de projeto elétrico.<br>12/06/2020 Com DE para levantamento e contratação | 8086644 |
| 9 | Ribeirão Claro | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 24/03/2021 Com DE para contratação<br>12/06/2020 Com DAR para elaboração de projeto | 6204678 |
| 10 | Santa Helena | COM RECEBIMENTO PROVISÓRIO 6016209 | 01/07/2020 | 26/01/2021 Recebimento Provisório 6016209<br>09/07/2020 Reforma contratada OS emitida 180 dias<br><br>12/06/2020 Aguarda documentação da construtora | 8157540 |
| 11 | União da Vitória - Fórum Central | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 12/02/2020 Submetido à comarca para análise em 12/2019 | 4713874 |
| 12 | São Jerônimo da Serra | ENVIAR PARA CONTRATAÇÃO | | 19/09/2022, Análise da conveniência da contratação<br>12/08/2022, Encaminhado a Direção do DEA para avaliação em face novo Fórum previsto<br>03/12/2020 Enviado ao fiscal da regional para contratação | 8149144 |

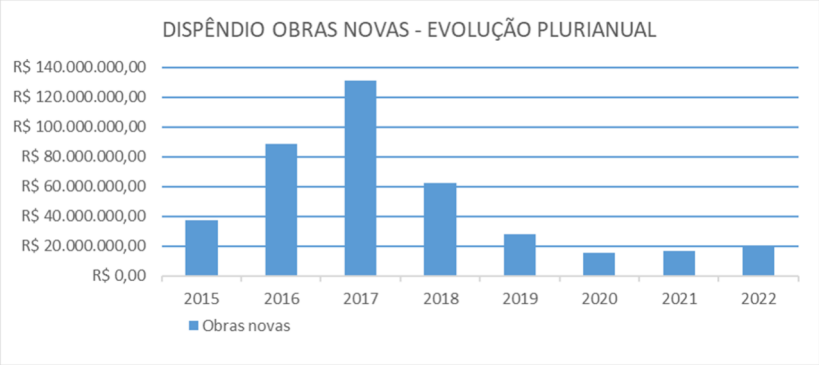
## 5. DESEMBOLSOS TOTAIS

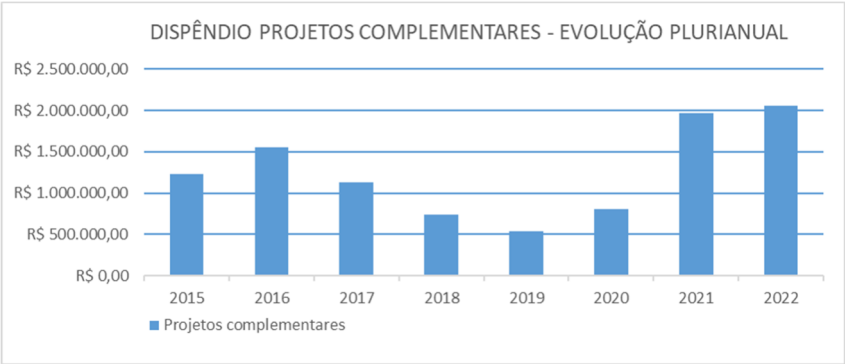
No decorrer do período foram realizados desembolsos pelo TJPR no valor de R$ 4.695.286,88 correspondentes a 7,31 % do valor inicialmente planejado de R$ 64.235.103,31 para o mês, desembolsos estes segundo as seguintes classes:

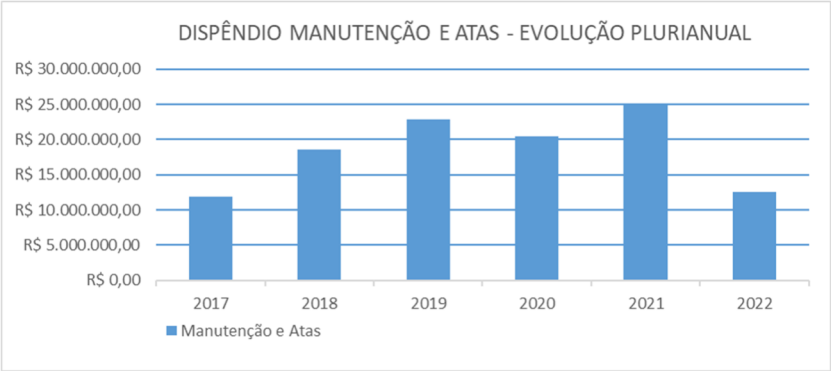
| | Desembolso no mês do relatório | Desembolso acumulado no ano |
|---|---|---|
| Obras em execução ou em Recebimento | R$ 5.216.180,42 | R$ 19.741.242,43 |
| Proj. complementares | R$ 0,00 | R$ 2.058.858,40 |
| Manutenção e Atas | R$ 1.979.127,04 | R$ 12.512.499,32 |
| | R$ **7.195.307,46** | R$ **34.312.600,15** |

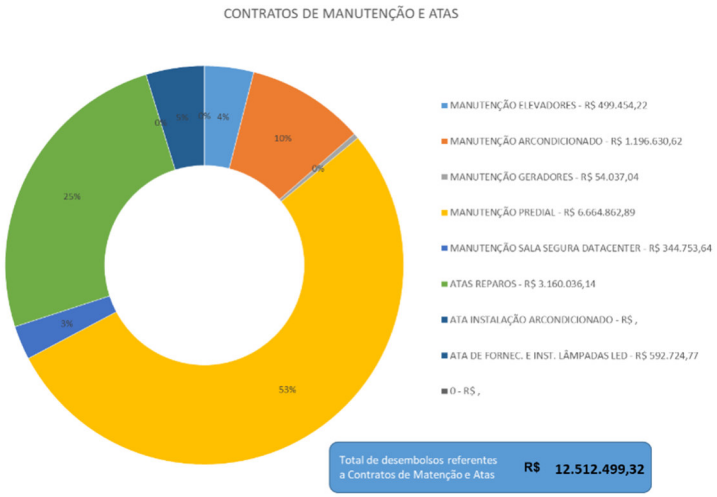
### 5.1 - EVOLUÇÃO PLURIANUAL DOS DESEMBOLSOS TOTAIS (mês do Relatório)






## 6. CONTRATOS DE MANUTEÇÃO E ATAS

CONTRATOS DE MANUTENÇÃO E DE ATAS VIGENTES

a. Manutenção Elevadores
b. Manutenção Ar condicionado
c. Manutenção Geradores
d. Manutenção Predial (DEA fiscal do contrato, DP gestor do contrato)
e. Manutenção Sala Segura e Data Center
f. Atas de Reparos e Serviços Comuns de Engenharia

g. Ata de Instalação de Ar condicionado
h. Demais contratações eventuais em regime de dispensa e lâmpadas LED

Os contratos de manutenção e atas de registros de preços administrados pelo Departamento de Engenharia e Arquitetura foram responsáveis no período por desembolsos no valor no valor de R$ 1.979.127,04 e acumulado anual de R$ 12.512.499,32, sendo que estes valores seguem as distribuições conforme apresentadas no gráfico abaixo:

## 7. DISCRIMINAÇÃO DOS CONTRATOS

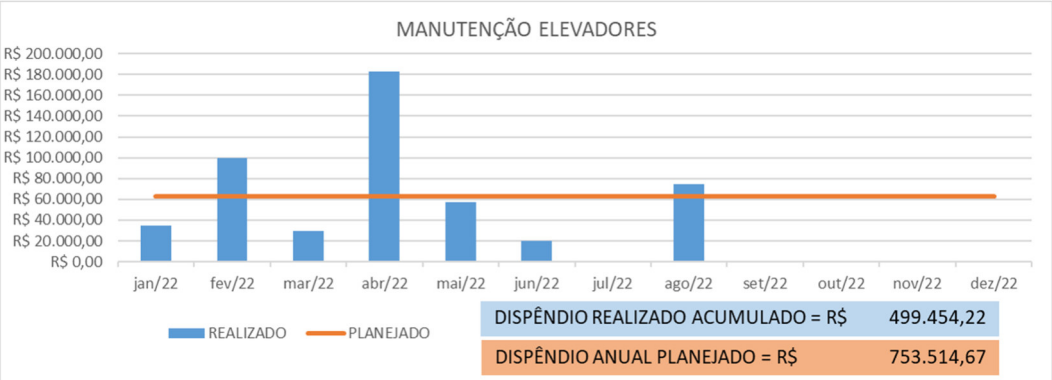
As cores indicativas do campo VIGÊNCIA das planilhas indica necessidade de atenção face à próximo esgotamento da vigência do contrato: verde (não necessita atenção), amarelo (final da vigência próximo) e vermelho (contrato vencido).

### 7.1 MANUTENÇÃO ELEVADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em elevadores e plataformas elevatórias instaladas em prédios do Tribunal de Justiça em Comarcas da Regional especificada.

| Regional | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Regional Leste | THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A | 13/10/2022 | R$ 481.501,56 |
| Regional Oeste | THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A | 13/10/2022 | R$ 117.597,36 |
| Regional Norte | THYSSENKRUPP ELEVADORES S/A | 04/11/2022 | R$ 154.415,75. |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 74.653,84 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 499.454,22 |

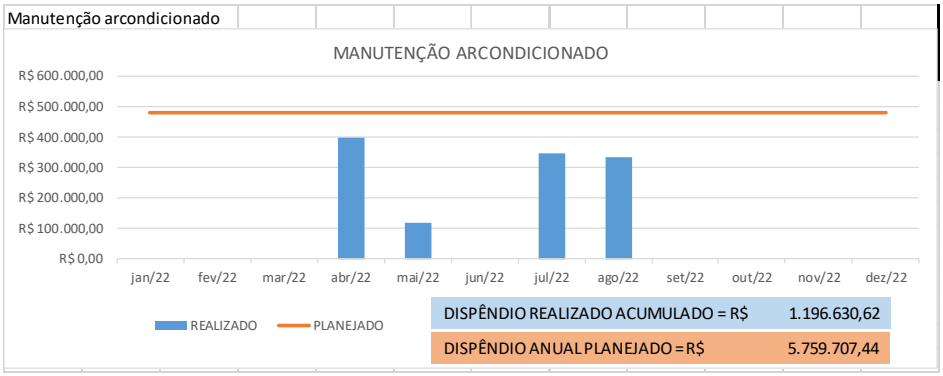



### 7.2 MANUTENÇÃO ARCONDICIONADO

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva com fornecimento integral de peças em equipamentos de climatização de ar instalados em prédios do tribunal de justiça.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Paraná total | GOOD SERV DE CLIMATIZAÇÃO LTDA | 08/02/2023 | R$ 5.759.707,44 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 334.942,34 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 1.196.630,62 |

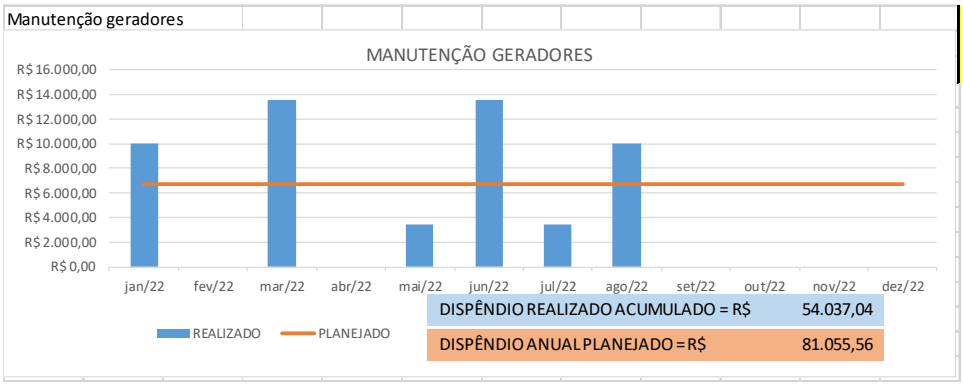



## 7.3 MANUTENÇÃO GERADORES

Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de manutenção preventiva e corretiva nos geradores de emergência dos prédios do tribunal de justiça do estado do paraná, com fornecimento integral de peças.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Paraná total | EFL SILVA MANUTENÇÃO DE NO-BREAKS E GERADORES - ME | 18/08/2023 | R$ 81.055,56 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 10.017,44 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 54.037,04 |

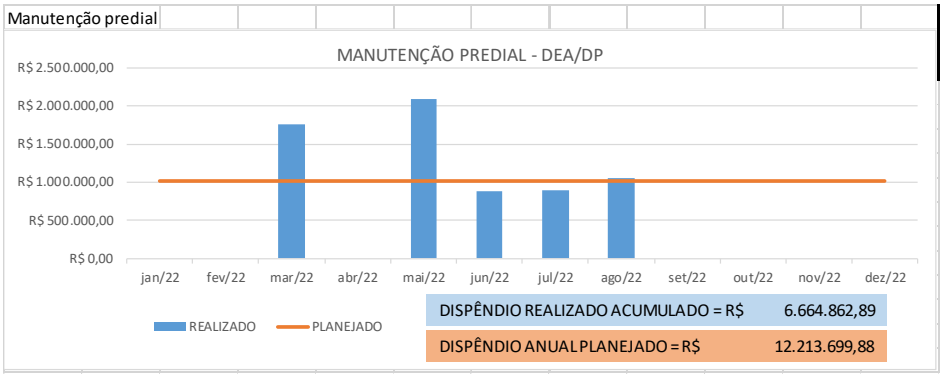


## 7.4 MANUTENÇÃO PREDIAL

Objeto: Contratação de prestação de serviços continuados de manutenção predial para atendimento das sedes administrativas e judiciárias do Poder Judiciário do Estado do Paraná, com fornecimento de mão de obra exclusiva, equipamentos, ferramentas e veículos, além de materiais e insumos, para a realização dos serviços. Contrato sob gestão do Departamento do Patrimônio, sendo a Divisão de Manutenção do DEA a fiscal do contrato.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Paraná | EQS ENGENHARIA S.A. | 05/04/2023 | R$ 12.213.699,88 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 1.048.685,98 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 6.664.862,89 |




TOTAL DE SERVIÇOS (mês de referência Junho/2022 fornecidos por DEA-DM)

**Relação das unidades do contrato**

| UNIDADES | SITUAÇÃO | VALOR ATESTADO |
|---|---|---|
| CAMPO MOURÃO | Atestado | R$ 9.900,30 |
| CASCAVEL | Atestado | R$ 18.123,72 |
| CORNÉLIO PROCÓPIO | Atestado | R$ 7.377,58 |
| CRUZEIRO DO OESTE | Atestado | R$ 13.542,34 |
| FOZ DO IGUAÇU | Atestado | R$ 5.833,90 |
| GUARAPUAVA | Atestado | R$ 19.037,98 |
| LONDRINA | Atestado | R$ 14.603,34 |
| MARINGÁ | Atestado | R$ 16.374,65 |
| PATO BRANCO | Atestado | R$ 8.606,09 |
| PONTA GROSSA | Atestado | R$ 25.029,54 |
| RIBEIRÃO CLARO | Atestado | R$ 1.615,55 |
| TELÊMADO BORBA | Atestado | R$ 5.787,03 |
| UNIÃO DA VITÓRIA | Atestado | R$ 2.171,39 |

| | | |
|---|---|---|
| **13 UNIDADES** | **TOTAL:** | **R$ 148.003,41** |

**Medição de Materiais Utilizados**

**RelatórioMensal de Materiais**

**Mês de Referência:** jul/22

EQS ENGENHARIA

**Empresa:** S/A

**Regional:** Interior

**Contrato:** 32/2021

**Relação das Cidades**

| UNIDADES | SITUAÇÃO | VALOR ATESTADO |
|---|---|---|
| ALTO PARANÁ | Atestado | R$ 32,07 |
| ALTÔNIA | Atestado | R$ 789,28 |
| AMPÉRE | Atestado | R$ 826,32 |
| APUCARANA | Atestado | R$ 1.114,87 |
| ARAPONGAS | Atestado | R$ 779,52 |
| ASSIS CHATEAUBRIAND | Atestado | R$ 1.909,86 |
| ASTORGA | Atestado | R$ 625,18 |
| BARBOSA FERRAZ | Atestado | R$ 144,41 |
| BELA VISTA DO PARAÍSO | Atestado | R$ 1.287,50 |
| CAMBARÁ | Atestado | R$ 1.486,79 |
| CAMPINA DA LAGOA | Atestado | R$ 234,31 |
| CAMPO MOURAO | Atestado | R$ 282,25 |
| CANTAGALO | Atestado | R$ 2.295,49 |
| CAPANEMA | Atestado | R$ 1.411,39 |
| CASCAVEL | Atestado | R$ 12.225,66 |
| CASTRO | Atestado | R$ 8.949,96 |
| CIANORTE | Atestado | R$ 1.901,98 |
| CIDADE GAÚCHA | Atestado | R$ 751,01 |
| CLEVELÂNDIA | Atestado | R$ 258,43 |
| COLORADO | Atestado | R$ 344,76 |
| CORNELIO PROCOPIO | Atestado | R$ 2.320,70 |
| CRUZEIRO DO OESTE | Atestado | R$ 1.728,00 |
| DOIS VIZINHOS | Atestado | R$ 316,46 |
| ENGENHEIRO BELTRÃO | Atestado | R$ 659,12 |
| FAXINAL | Atestado | R$ 415,24 |
| FOZ DO IGUAÇU | Atestado | R$ 5.498,03 |
| FRANCISCO BELTRAO | Atestado | R$ 3.241,43 |
| GOIOERE | Atestado | R$ 1.857,97 |
| GUARANIAÇU | Atestado | R$ 200,40 |
| GUARAPUAVA | Atestado | R$ 11.650,31 |
| IBAITI | Atestado | R$ 2.663,44 |
| IBIPORA | Atestado | R$ 2.245,80 |
| IPIRANGA | Atestado | R$ 520,93 |
| IPORÃ | Atestado | R$ 1.365,77 |
| IRATI | Atestado | R$ 164,81 |
| IVAIPORÃ | Atestado | R$ 1.538,34 |
| JANDAIA DO SUL | Atestado | R$ 535,44 |
| LARANJEIRAS DO SUL | Atestado | R$ 1.894,45 |
| LONDRINA | Atestado | R$ 6.154,42 |
| MALLET | Atestado | R$ 311,08 |
| MAMBORÊ | Atestado | R$ 884,49 |
| MANGUEIRINHA | Atestado | R$ 775,70 |
| MANOEL RIBAS | Atestado | R$ 645,97 |
| MARECHAL CÂNDIDO RONDON | Atestado | R$ 866,15 |
| MARINGA | Atestado | R$ 6.654,29 |
| MATELÂNDIA | Atestado | R$ 2.312,21 |
| NOVA ESPERANÇA | Atestado | R$ 543,82 |
| NOVA FÁTIMA | Atestado | R$ 2.082,54 |
| NOVA LONDRINA | Atestado | R$ 960,25 |

| | | |
|---|---|---|
| ORTIGUEIRA | Atestado | R$ 169,50 |
| PALMAS | Atestado | R$ 938,48 |
| PALMEIRA | Atestado | R$ 742,55 |
| PALMITAL | Atestado | R$ 920,89 |
| PALOTINA | Atestado | R$ 1.856,63 |
| PARAÍSO DO NORTE | Atestado | R$ 702,68 |
| PARANACITY | Atestado | R$ 215,97 |
| PARANAVAI | Atestado | R$ 1.614,76 |
| PATO BRANCO | Atestado | R$ 271,51 |
| PINHÃO | Atestado | R$ 342,90 |
| PITANGA | Atestado | R$ 722,55 |
| PONTA GROSSA | Atestado | R$ 14.505,02 |
| PORECATU | Atestado | R$ 500,34 |
| PRIMEIRO DE MAIO | Atestado | R$ 1.409,97 |
| PRUDENTÓPOLIS | Atestado | R$ 40,75 |
| QUEDAS DO IGUAÇU | Atestado | R$ 101,26 |
| REALEZA | Atestado | R$ 199,27 |
| REBOUÇAS | Atestado | R$ 359,86 |
| RESERVA | Atestado | R$ 2.655,65 |
| RIBEIRÃO DO PINHAL | Atestado | R$ 167,17 |
| ROLÂNDIA | Atestado | R$ 695,68 |
| SANTA FÉ | Atestado | R$ 2.674,09 |
| SANTA HELENA | Atestado | R$ 310,48 |
| SANTA MARIANA | Atestado | R$ 1.320,38 |
| SANTO ANTÔNIO DA PLATINA | Atestado | R$ 804,92 |
| SANTO ANTÔNIO DO SUDOESTE | Atestado | R$ 999,39 |
| SAO JOAO | Atestado | R$ 779,10 |
| SÃO JOÃO DO IVAÍ | Atestado | R$ 356,30 |
| SÃO MIGUEL DO IGUAÇU | Atestado | R$ 335,87 |
| SARANDI | Atestado | R$ 2.174,02 |
| SIQUEIRA CAMPOS | Atestado | R$ 494,51 |
| TEIXEIRA SOARES | Atestado | R$ 172,54 |
| TELEMACO BORBA | Atestado | R$ 134,13 |
| TERRA BOA | Atestado | R$ 3.899,10 |
| TERRA ROXA | Atestado | R$ 1.457,69 |
| TIBAGI | Atestado | R$ 164,31 |
| TOLEDO | Atestado | R$ 696,17 |
| TOMAZINA | Atestado | R$ 316,12 |
| UMUARAMA | Atestado | R$ 198,26 |
| UNIAO DA VITORIA | Atestado | R$ 1.998,85 |
| XAMBRÊ | Atestado | R$ 925,19 |
| **90 CIDADES** | **TOTAL:** | **R$ 148.003,41** |

Foram realizadas 184 intervenções corretivas e 90 preventivas no período.

**Relatório Regional 1**

Período considerado - Contrato EQS Engenharia – Julho/2022.

**MEDIÇÃO** **16**

| REFERENTE SERVIÇOS | jul/22 |
|---|---|
| SEI | 0091371-03.2022.8.16.6000 |

| CIDADE | VALOR APROVADO |
|---|---|
| Almirante Tamandaré | R$ 0,00 |
| Antonina | R$ 0,00 |
| Araucária | R$ 131,61 |
| Bocaiúva Do Sul | R$ 1.200,54 |
| Campina Grande Do Sul | R$ 4.364,24 |
| Campo Largo | R$ 68,49 |
| Cerro Azul | R$ 3.220,79 |
| Colombo | R$ 3.271,64 |
| Curitiba | R$ 84.071,63 |
| Fazenda Rio Grande | R$ 552,88 |
| Guaratuba | R$ 0,00 |
| Lapa | R$ 4.480,10 |
| Matinhos | R$ 0,00 |
| Morretes | R$ 0,00 |
| Paranaguá | R$ 7.264,52 |
| Pinhais | R$ 1.230,18 |
| Piraquara | R$ 2.764,40 |
| Pontal Do Paraná | R$ 1.496,07 |
| Rio Branco do Sul | R$ 1.610,47 |
| Rio Negro | R$ 1.380,51 |
| São José dos Pinhais | R$ 3.225,76 |
| **TOTAL MEDIÇÃO** | **R$ 120.333,83** |
| **TOTAL ACUMULADO CONTRATO 2** | **R$ 434.438,86** |
| **TOTAL ACUMULADO 2022*** | **R$ 741.189,55** |

627 Ordens de Serviço do tipo Corretivas foram atendidas no período

## 7.5 MANUTENÇÃO SALA SEGURA E DATA CENTER

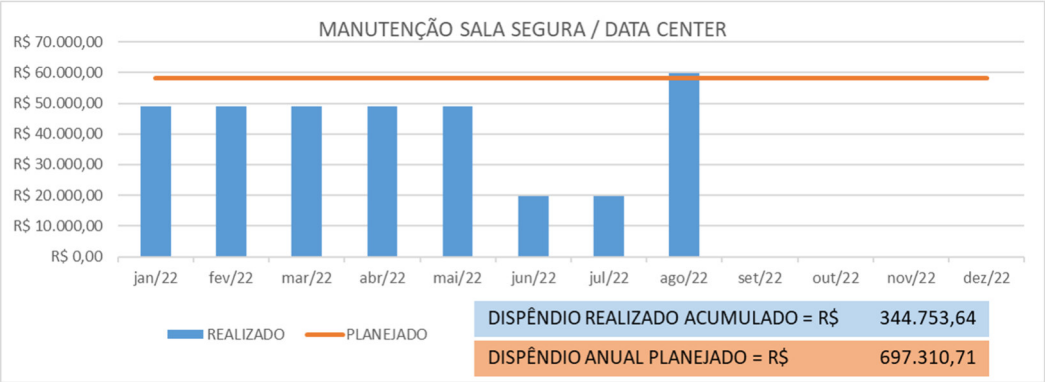
Objeto 1: Contratação de empresa especializada para serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva, com fornecimento integral de peças, para Sala Cofre, Sala de UPS e Geradores, instalados na Sede Álvaro Ramos.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Sede Álvaro Ramos | VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA | 28/07/2023 | R$ 403.635,13 |

Objeto 2: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços continuados de suporte e manutenção preditiva, preventiva, programada e corretiva para sala segura e todos seus subsistemas tais como climatização, detecção e combate a incêndio, automação, supervisão, monitoramento, ups e gerador de energia, com fornecimento de peças, instalados no Prédio Anexo ao Palácio da Justiça.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor contrato |
|---|---|---|---|
| Sede Prédio Anexo | VIRTUAL INFRAESTRUTURA E ENERGIA LTDA | 01/04/2023 | R$ 293.675,58 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório (contratos 1 e 2) | R$ 59.804,70 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório (contratos 1 e 2) | R$ 34.753,64 |



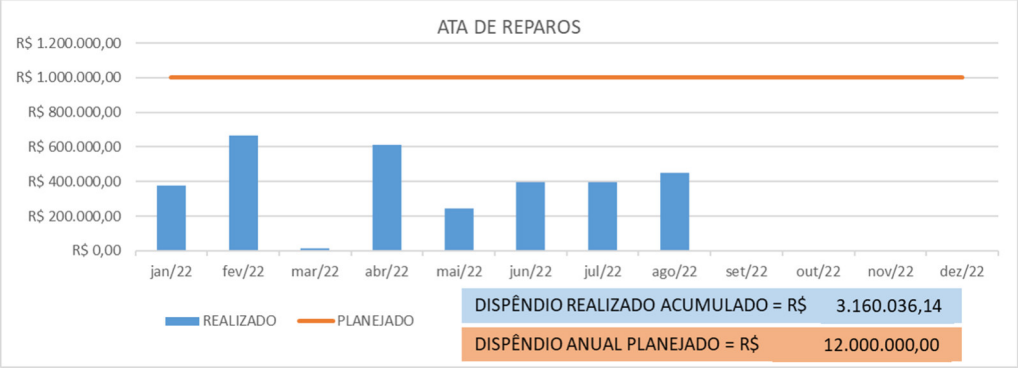

## 7.6 ATAS DE REPAROS E SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA

Objeto: Registros de preços para eventual contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia em obras de reforma, manutenção, reparos, adequações e melhorias em unidades do poder judiciário instaladas nas comarcas componentes

das regionais de: Guarapuava, RMC e Litoral, Cascavel, Francisco Beltrão, Londrina, Jacarezinho, Umuarama, Ponta Grossa, Maringá e Curitiba.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor máximo |
|---|---|---|---|
| Regional Guarapuava | TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 03/11/2022 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional RMC e Litoral | JRM INSTALAÇÕES EIRELI – EPP | 03/11/2022 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Cascavel | TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 21/09/2021 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Francisco Beltrão | CONSTRUTORA DINÂMICA LTDA | 12/11/2022 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Londrina | CONSTRUTORA DOTTO LTDA | 01/12/2022 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Jacarezinho | TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 04/08/2022 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Umuarama | CONSTRUTORA DOTTO LTDA | 29/09/2022 | R$ 1.500.000,00 |
| Regional Ponta Grossa | JRM INSTALAÇÕES EIRELI - EPP | 04/08/2022 | R$ 2.000.000,00 |
| Regional Maringá | COVIARTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA | 03/05/2023 | R$ 1.000.000,00 |
| Regional Curitiba | TAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 25/03/2023 | R$ 1.500.000,00 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 451.022,74 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 3.160.036,14 |

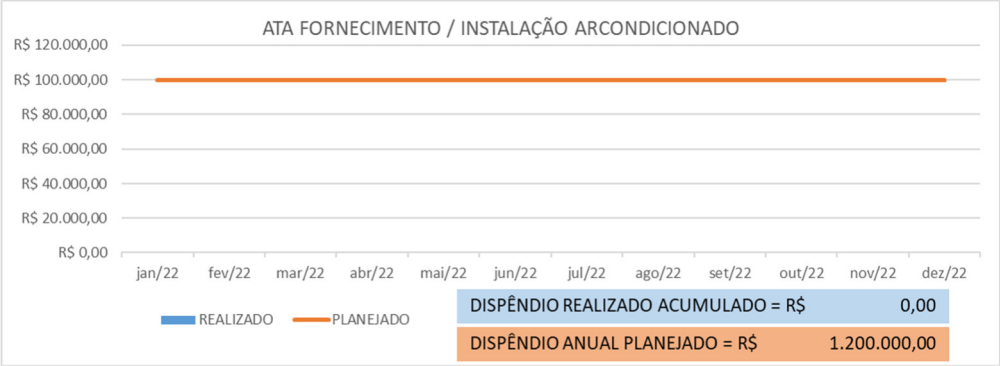



## 7.7 ATAS DE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO

Objeto: Registro de preços para fornecimento e instalação de equipamentos de climatização de ar do tipo split a serem instalados em prédios do tribunal de justiça em todas as comarcas do estado do paraná.

| Destino | Contratado | Vigência | Valor máximo |
|---|---|---|---|
| Paraná total | ARBOM COMÉRCIO DE REFRIGERAÇÃO EIRELI | 23/06/2023 | R$ 1.200.000,00 |

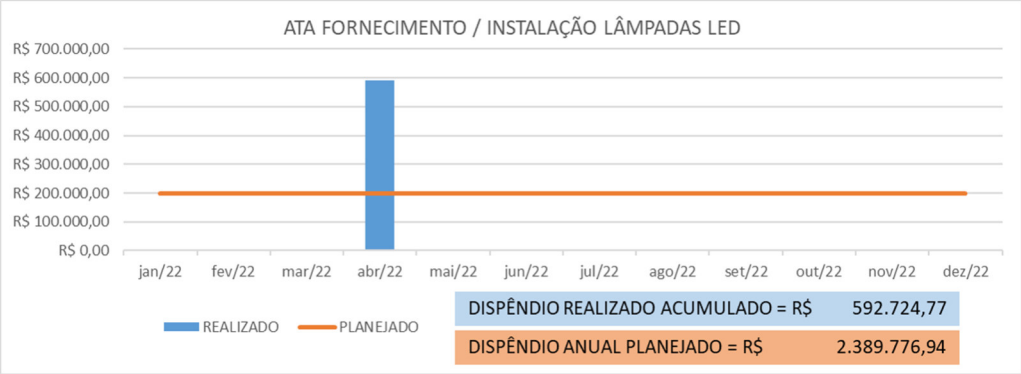
| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 0,00 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 0,00 |




## 7.8 DEMAIS CONTRATAÇÕES EM REGIME DE DISPENSA E LÂMPADAS LED

| Destino/objeto | Contratado | Vigência | Valor contratado |
|---|---|---|---|
| ESTADO – instalação lâmpadas LED | CONSTRUTORA MORAIS E LAGE LTDA EPP | 30/09/2022 | R$ 3.400.089,00 |

| | |
|---|---|
| Desembolso no período do Relatório | R$ 0,00 |
| Desembolso acumulado no ano do Relatório | R$ 592.724,77 |




## 7.9 ATIVIDADES RELACIONADAS A ARQUITETURA E DESIGN

| ITEM | ATIVIDADE DAR - AGOSTO | SONIA | HELENA | GEORGIA | RENATA | GABRIEL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | LEVANTAMENTO COM ORIENTAÇÃO TÉCNICA | 1 | 1 | | 2 | 1 |
| 2 | PROJETO ARQUITETÔNICO FÓRUM NOVO | | | | | |
| 3 | PROJETO ARQUITETÔNICO AMPLIAÇÃO E REFORMA | | | | | |
| 4 | PROJETO ARQUITETÔNICO REFORMA E READEQUAÇÕES | | | 1 | 4 | 9 |
| 5 | PROJETO DE LAYOUT (DISTRIBUIÇÃO DE MOBILIÁRIO) | 1 | | 3 | | 1 |
| 6 | ANÁLISE EDIFICIO PARA LOCAÇÃO | 1 | | | | |
| 7 | ANÁLISE ESPAÇOS PARA OCUPAÇÃO | | | | | 1 |
| 8 | PROJETO DE INTERIORES | | | | | |
| 9 | PROJETO EXECUTIVO DE MOBILIÁRIO | | | | | |
| 10 | PROJETO DE REMANEJAMENTO DE MOBILIÁRIO | | | | | 1 |
| 11 | VISITA TÉCNICA, VISTORIA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA, ASSESSORIA | 2 | | | 1 | |
| 12 | PARECER TÉCNICO | 1 | | | | 1 |
| 13 | VISITA DE OBRAS. ASSESSORIA TÉCNICA, ACOMPANHAMENTO | 4 | | | | |
| 14 | PROJETO DE PAISAGISMO | | | | | 1 |
| 15 | PROJETO DE PATRIMONIO ARQUITETÔNICO E PAISAGÍSTICO | | | | | |
| 16 | ESPECIFICAÇÕES, APROVAÇÃO DE MATERIAIS DE OBRA, SERVIÇOS | 2 | | 1 | | |
| 17 | PROJETO EXECUTIVO | | | | | |
| 18 | PROJETO DE ACESSIBILIDADE | | | | | |
| 19 | ATUALIZAÇÃO DE PLANTA | 2 | 2 | | 1 | 1 |
| 20 | LEVANTAMENTO FOTOGRAFICO | | 1 | | | |
| 21 | PRODUÇÃO DE IMAGENS, RENDERS, PERSPECTIVAS | 1 | | | | |
| 22 | LEVANTAMENTO DO ESPAÇO | | 1 | | | 2 |
| 23 | ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS | 2 | 1 | 35 | | |
| 24 | ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS COMPLEMENTARES | | | 5 | | |
| 25 | AVALIAÇÃO DE PROJETOS COMPLEMENTARES | | | | | |
| 26 | COMUNICAÇÃO EMAILS E INFORMAÇÃO DE PROJETOS | 5 | 6 | 37 | 5 | |
| 27 | ANÁLISE DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DE FÓRUM | | | | | |
| 28 | ANÁLISE DE TERRENO PARA AMPLIAÇÃO DO FÓRUM | | 2 | | | |
| 29 | ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO | | | 2 | | |
| 30 | REUNIÃO | 1 | 3 | 35 | 6 | |
| 31 | PREENCHIMENTO DE CHECKLIST | 2 | | | | |
| 32 | CHEFIA - ASSESSORIA | | 4 | 106 | | 3 |
| | TOTAL ATIVIDADES | 25 | 21 | 225 | 19 | 21 |
| | **TOTAL FINAL** | **311** | | | | |