



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000

## **ATA DE CORREIÇÃO ORDINÁRIA**

ORDEM DE SERVIÇO Nº 86/2018

COMARCA: FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

SERVENTIA: SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA QUITÉRIA

DATA: 14/11/2018

**EQUIPE CORREICIONAL DO FORO EXTRAJUDICIAL**

CORREGEDOR DA JUSTIÇA: Des. MÁRIO HELTON JORGE

JUIZ AUXILIAR:

- Dr. Luiz Gustavo Fabris

ASSESSORES CORREICIONAIS:

- Hércio José Vidotti

- Jorge Luiz Gomes Macedo

- Luiz Fernando Altheia Molinari

- Rodrigo Becker de Araújo

**JUÍZA DE DIREITO CORREGEDORA DO FORO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA**

Dra. Gisele Lara Ribeiro

**AGENTE DELEGADO**

Nome: Cid Rocha Junior

Decreto Governamental nº 18.441/70

### **DADOS CADASTRAIS**

Dados Enviados pelo Agente Delegado.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Nome do Distrito Judiciário: <b>SERVIÇO DISTRITAL DE SANTA QUITÉRIA</b>		Data da Instalação: <b>15/07/1968.</b>
Número de Habitantes do Distrito:	Distância do Distrito Judiciário à sede da Comarca:	Nome do(s) Distrito(s) que integra(m) o Distrito Judiciário:
O Distrito Judiciário é assistido por linha regular de ônibus? <b>SIM</b>	A estrada de acesso ao Distrito Judiciário é asfaltada: <input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	
Agente Delegado: <b>CID ROCHA JUNIOR</b> Escolaridade: <b>SUPERIOR COMPLETO</b> Data de Nascimento: <b>21/01/1946.</b> DECRETO nº <b>16.978</b> de <b>12/03/1970</b>		
Substituta Legal: <b>SANDRA REGINA MONTEIRO HIPPLER</b> Escolaridade: <b>SUPERIOR COMPLETO</b> Data de Nascimento: <b>05/04/1967.</b> Portaria nº <b>042/2016</b> , de <b>31/03/2016</b>		
Escrevente Substituta: <b>LOECY MARIA ROCHA</b> Escolaridade: <b>Ensino Médio Completo</b> Data de Nascimento: <b>28/03/1948.</b> Portaria nº <b>069/1996</b> , de <b>01/04/1996</b>		
Escrevente Substituta: <b>CINTHIA DURSKI</b> Escolaridade: <b>Superior Completo</b> Data de Nascimento: <b>18/04/1974.</b> Portaria nº <b>073/2018</b> , de <b>02/03/2018</b>		
<b>Escreventes indicados:</b>		
<b>LUCIENNE ANDREA AVELLEDA ROCHA</b> Escolaridade: <b>Superior Completo</b> Data de nascimento: <b>18/10/1977</b> Portaria: <b>009/2012</b> de <b>23/01/2012</b>		
<b>YURI ROCHA</b> Escolaridade: <b>Superior Incompleto</b> Data de nascimento: <b>03/07/1973</b> Portaria: <b>010/20012</b> de <b>23/01/2012</b>		
<b>JOÃO DE SOUZA DONADELLO</b> Escolaridade: <b>Superior Completo</b> Data de nascimento: <b>04/07/1954</b> Portaria: <b>231/2010</b> de <b>21/09/2010</b>		
<b>VANIA CATARINA STAFIN VALERIO</b> Escolaridade: <b>Superior Completo</b> Data de nascimento: <b>25/11/1971</b> Portaria: <b>051/1998</b> de <b>30/03/1998</b>		
<b>EUNICE ZANARDO RIBEIRO</b> Escolaridade: <b>Superior Completo</b> Data de nascimento: <b>13/02/1954</b> Portaria: <b>087/2007</b> de <b>22/05/2007</b>		



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



<b>GUSTAVO TEIXEIRA PINTO</b> Escolaridade: Superior Completo Data de nascimento: 23/12/1972 Portaria: 093/1998 de 28/05/1998
<b>RAFAEL ROCHA</b> Escolaridade: Superior Completo Data de nascimento: 16/08/1977 Portaria: 067/1996 de 01/04/1996
<b>CYNTIA DA SILVA TENORIO</b> Escolaridade: Superior Completo Data de nascimento: 05/01/1983 Portaria: 180/2014 de 30/10/2014
<b>KARLA CAROLINE DE LIMA RODRIGUES</b> Escolaridade: Superior Completo Data de nascimento: 16/08/1986 Portaria: 181/2014 de 30/10/2014
<b>DAYANE NAYARA ALVES</b> Escolaridade: Superior Incompleto Data de nascimento: 11/02/1990 Portaria: 203/2014 de 25/11/2014
<b>SUELLEN SIQUEIRA</b> Escolaridade: Superior Incompleto Data de nascimento: 12/01/1989 Portaria: 157/2015 de 12/11/2015
<b>SILVANA DA SILVA</b> Escolaridade: Ensino Médio Data de nascimento: 16/11/1980. Portaria:033/2018 de 25/01/2018
<b>ALEXANDRO GOMES BREDÁ</b> Escolaridade: Ensino Médio Data de nascimento: 16/07/1975. Portaria: 249/2018 de 27/07/2018
<b>JESSICA DE OLIVEIRA LEITE</b> Escolaridade: Superior Completo Data de nascimento: 15/12/1990. Portaria: 339/2018 de 22/10/2018



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



ADEMIR EDUARDO VAZ  
ALEXANDRE MOTA DE OLIVEIRA  
ALEXANDRO GOMES BREDI  
CAMILA PAIM SILVA PEREIRA  
CINTHIA DURSKI  
CYNTHIA DA SILVA TENORIO  
DAYANE NAYARA ALVES  
ELIANE RIBEIRO DE LIMA  
EMILY PRISCILA TRINDADE  
EUNICE ZANARDO RIBEIRO  
FERNANDA CARNEIRO  
FRANCIELLE RIBEIRO  
GABRIEL VIDAL FURTADO  
GUSTAVO TEIXEIRA PINTO  
JACIRA ZAMBIANCHI PACHECO  
JEFFERSON LUIS DA ROSA  
JESSICA DE OLIVEIRA LEITE  
JOÃO DE SOUZA DONADELLO  
JULIANE CRISTINA NUNES  
JULIANO OLIVEIRA SANT'ANA DE MORAES  
KARLA CAROLINE DE LIMA RODRIGUES  
LEONARDO DEMBINSKI DOS SANTOS  
LOECY MARIA ROCHA  
LUCIANO SOUZA SILVA  
LUCIENNE ANDREA AVELLEDA ROCHA  
LUIZ FELIPE DO ESPIRITO SANTO  
MARCELO GIANEZINI  
MARCOS TADEU DE SALLES ALVES  
MARIANNE DANIELLE ANDRADE DOS SANTOS  
MARILIA EDUARDA CARLOS  
MAYLA DAIANE BITTENCOURT  
MELAINA CRISTINA WESOLOWICZ  
RAFAEL ROCHA  
ROMANA KOZLOVSKI BRANDOLIN  
RAFAELA JOHNKE LANGE  
SANDRA REGINA MONTEIRO HIPPLER  
SANTINA MACHADO DE MORAES  
SILVANA DA SILVA  
SUELLEN SIQUEIRA  
ULISSES UCZAK DE OLIVEIRA  
VANIA CATARINA STAFIN VALERIO  
VITORIA MARIA DOS SANTOS CABRAL DOS ANJOS  
YURI ROCHA

**Nomes dos Juizes de Paz:**

Titular: **KARLA CAROLINE DE LIMA RODRIGUES** - Decreto Judiciário nº 1311/2015 Publicado no Diário da Justiça sob nº 1707 de 09/12/2015  
1º Suplente: **GUSTAVO TEIXEIRA PINTO** - Decreto nº 745/2007 desde 05/12/2007 - Título de Nomeação nº 745/2007 de 05/12/2007  
2º Suplente: **CARLOS ALBERTO RODRIGUES ALVES** - Decreto nº 965/2007 de 20/12/2007

**Endereço do Serviço Distrital de Santa Quitéria:**

**Avenida Nossa Senhora Aparecida, 305, sala 13-A, Galeria Marajo**  
Bairro: **Seminário**  
Cidade: **Curitiba-PR**  
CEP: **80.440-000**  
Telefone: **(41) 3094-9900** Fax: **41 3094-9921**- Celular: **99968-5376**  
E-mail: [santaquiteria@tabelcid.not.br](mailto:santaquiteria@tabelcid.not.br) [cidrocha@tabelcid.not.br](mailto:cidrocha@tabelcid.not.br)  
Login do sistema mensageiro: **A857**  
Número do cadastro no CPF: **017.549.129-15**

## DADOS ESTRUTURAIS

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
A. A serventia está identificada como <b>Serviço Distrital</b> , sendo vedada a adoção do nome			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



fantasia, podendo constar, em menor destaque, abaixo da identificação, o nome do agente delegado e suas atribuições (CN, art. 53, Parágrafo único)?			
B. O ato que indica os escreventes e substitutos e os autoriza a subscrever atos do serviço está afixado na Serventia, em local que possibilite ampla divulgação (CN, art. 56, § 2º)?			
C. O notário ou registrador informa mensalmente ao juiz corregedor do foro extrajudicial os atos praticados pelo substituto legal, nos casos de impedimento do titular (CN, art. 9º)?	Sem ocorrência		
D. A serventia possui página (homepage) na internet? Em caso positivo, ela atende ao disposto no 6º do Código de Normas do Foro Extrajudicial?			
E. O espaço físico da serventia é condizente com a relevância dos serviços prestados e observa a acessibilidade às pessoas portadoras de necessidades especiais (CN, art. 53)?			
F. A serventia observa os dias e horários de atendimento ao público, afixando (em local bem visível) o horário de funcionamento, consoante disposto no caput do artigo 1º da Resolução nº 06/2005-TJ e artigo 4º § 1º da Lei nº 8935 (CN, art. 54)?			
G. As Tabelas de emolumentos em vigor, em reais e VRC, FUNREJUS, aviso de prazo máximo para expedição de certidões e aviso para reclamações contra os seus serviços são afixados em local visível, de fácil leitura e acesso ao público (CN, art. 10, inc. IX e art. 39)?			
H. Afixa na serventia aviso sobre a obrigatoriedade de plantão de óbito, informando telefone e nome dos funcionário responsável, nos termos do art. 308 do CN?			
I. A serventia possui atendimento por meio de sistema de senhas?			
J. A serventia possui sistema de atendimento prioritário as pessoas portadoras de deficiência física, idosos e gestantes (CN, art. 10, IV)?			
K. A serventia fornece recibo discriminado (reais e VRC) dos emolumentos percebidos, observado o modelo 13 do Código de Normas, com o respectivo arquivamento da 2ª via (CN, art.			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



10, X)?			
L. A serventia observa os termos da Recomendação nº 09 do Conselho Nacional de Justiça, acerca da formação e manutenção de arquivos de segurança dos livros e documentos que compõem seu acervo (CN, art. 10, II) e foram comunicadas ao CNJ a adoção do sistema, ou o prazo necessário para tanto (Recomendação nº 11/2013, CNJ)?	Em termos		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
D. <a href="http://www.tabelcid.not.br">http://www.tabelcid.not.br</a> que cumpre o CNFE, art. 6º;			
L. Afirmou possuir parcial digitalização do acervo. Deverá proceder levantamento dos livros ainda não digitalizados, estabelecendo cronograma para a completa digitalização do acervo, com prazo máximo de seis (6) meses para a execução do cronograma. O plano de ação deverá ser homologado e fiscalizado pela Corregedoria do Foro Extrajudicial da Comarca - Regularizar;			
Utiliza o sistema Ansata. Procede backup diário em HD externo e em nuvem por empresa de tecnologia terceirizada (Cybersul).			

## DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR

	SIM	NÃO
As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>		
Os itens 1.3, 1.10 e 1.27 desta ata foram apontados como irregulares na correição anterior e não foram sanados ou voltaram a se repetir - Justificar reiteração e regularizar.		

## COMUNICADO DE ARRECADAÇÃO BRUTA SEMESTRAL AO CNJ

► Primeiro semestre de 2018 - R\$ 2.918.259,45



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI n° 0081802-17.2018.8.16.6000



## PARTE GERAL

### LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS (CN, art. 19 e Of. Circular n° 164/13)

1 Em uso o livro n° 12.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
<b>1.1</b> Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
<b>1.2</b> Ao final de cada mês lança quadro resumo, indicando a receita e a despesa total do período, com indicação expressa do saldo líquido alcançado, sem transportá-lo para o mês seguinte. E no caso de Serviços cumulados precariamente, adota livro específico, por Serviço? (CN, art. 19, § 3°)			
<b>1.3</b> Os livros apresentam escrituração diária e detalhada das receitas e das despesas da Serventia, sendo lançadas separadamente, devidamente identificadas pelo livro e folha em que o ato foi praticado, as receitas oriundas da prestação dos serviços. As demais receitas, tais como, reconhecimento de firma, autenticação, 2ª Via, certidões e traslados, serão discriminados pela quantidade desses atos, diariamente? (CNJ, Provimento 45/2015, art. 6° e CN, art. 19, § 4°)			
<b>1.4</b> Os lançamentos compreendem apenas os emolumentos percebidos como receita do notário e registrador, ou recebidos pelo responsável por unidade vaga, pelos atos praticados de acordo com a lei e com a tabela de emolumentos? (CNJ, Provimento 45/2015)			
<b>1.5</b> São lançadas somente as despesas diretamente relacionadas ao serviço, não cabendo, ao reverso, o registro de despesas de caráter pessoal, de doações, ou de outras que intrinsecamente não se refiram ao serviço ou ao seu funcionamento, ou de caráter facultativo (p. ex. contribuição em razão de associação voluntária do tabelião a entidade de classe, associação ou contratação de profissional para tratar de assunto particular e CPC), sendo permitida a despesa efetuada com			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



imposto sindical, de acordo com o Ofício Circular nº 59/2014? (CN, art. 19, § 2º) p. ex. ANOREG.			
1.6 Anualmente ao final de cada exercício é feito o balanço anual da unidade do serviço extrajudicial com indicação da receita, da despesa e do líquido mês a mês, e apuração do saldo positivo ou negativo do período, sendo encaminhado, até o 10 decimo dia útil do mês de fevereiro para visto da autoridade judiciária competente, para glosas necessárias e eventual diligências pertinentes? (CNJ, Provimento 45/2015, art. 10)			
1.7 Efetuou o recolhimento ao FUNSEG (Fundo Estadual de Segurança aos Magistrados - Lei Estadual nº 17.838/13 e Decreto Judiciário nº 205/2014) no percentual de 0,2% sobre o valor da arrecadação bruta do serviço delegado, bem como, lança a despesa no livro?			
1.8 A Serventia atende a Instrução Normativa nº 17/2018?	Em termos		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
1.5. a) As despesas devem ser lançadas individualizadas e na data de sua ocorrência, identificando a razão social, o CNPJ e a nota fiscal. Recomenda-se incluir, também, termos como, por exemplo, material de expediente, material de limpeza, serviço de limpeza - diarista, segurança - alarme monitorado, honorários contábeis, número da linha telefônica (se linha celular constar se o uso é exclusivo em favor da serventia), etc., permitindo a análise de sua pertinência com o <u>serviço extrajudicial</u> - Observar doravante;			
b) Para tanto, solicita-se esclarecer despesas escrituradas como 'Felipe Gustavo de S Antero', 'As Sistema de Inf Ltda', 'Seminário Serv Adm Ltda', 'Cleiton Sacoman Advocacia', 'Clinipan Clinica Paran de Ass Medica Ltda', 'A. Piegel Soluções Corporativas Ltda', 'Sodexo Pass do Br Serv e Com Ltda', '3W Publicidade Web Ltda', 'R. Bassani', 'Luiz Henrique de Oliveira', 'Instituto Eneagono Sob Simples Ltda', 'Diogo Rosa de Oliveira' e 'Porto Seguro Saúde' - Justificar;			
c) As despesas relativas à folha de pagamento devem ser individualizadas por funcionário - Observar doravante;			
1.6. Os balanços anuais, do período sob correção, devem ser providenciados e encartados no livro de receitas e despesas entre os meses de dezembro e janeiro - Observar doravante;			
1.8. a) Constatou-se divergência entre este livro e as informações do sistema Hércules, quanto às receitas totais do mês outubro de 2018 - Regularizar;			
b) Não possui informações atualizadas dos dados básicos da serventia			



no sistema Hércules - Regularizar.

## O R I E N T A Ç Ã O   D E   S E R V I Ç O

O Provimento nº 45, de 13 de maio de 2015, da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) fixou critérios objetivos na avaliação das despesas passíveis de dedução, os quais deverão nortear o preenchimento do livro de receitas e despesas.

### I. Despesas dedutíveis:

a. locação de bens móveis e imóveis utilizados para a prestação do serviço, incluídos os destinados à guarda de livros, equipamentos e restante do acervo da serventia;

b. contratação de obras e serviços para a conservação, ampliação ou melhoria dos prédios utilizados para a prestação do serviço público;

c. contratação de serviços, os terceirizados inclusive, de limpeza e de segurança;

d. aquisição de móveis, utensílios, eletrodomésticos e equipamentos mantidos no local da prestação do serviço delegado, incluídos os destinados ao entretenimento dos usuários que aguardem a prestação do serviço e os de manutenção de refeitório;

e. aquisição ou locação de equipamentos (hardware), de programas (software) e de serviços de informática, incluídos os de manutenção prestados de forma terceirizada;

f. formação e manutenção de arquivo de segurança;

g. aquisição de materiais utilizados na prestação do serviço, incluídos os utilizados para a manutenção das instalações da serventia;

h. plano individual ou coletivo de assistência médica e odontológica contratado com entidade privada de saúde em favor dos prepostos e seus dependentes legais, assim como do titular da delegação e seus dependentes legais, caso se trate de plano coletivo em que também incluídos os prepostos do delegatário;

i. despesas trabalhistas com prepostos, incluídos FGTS, vale alimentação, vale transporte e quaisquer outros valores que lhes integrem a remuneração, além das contribuições previdenciárias devidas ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS ou ao órgão previdenciário estadual;

j. custeio de cursos de aperfeiçoamento técnico ou formação jurídica fornecidos aos prepostos ou em que regularmente inscrito o titular da delegação, desde que voltados exclusivamente ao aprimoramento dos conhecimentos jurídicos, ou, em relação aos prepostos, à melhoria dos conhecimentos em sua área de atuação;



k. o valor que for recolhido a título de Imposto Sobre Serviço - ISS devido pela prestação do serviço extrajudicial, quando incidente sobre os emolumentos percebidos pelo delegatário;

l. o valor de despesas com assessoria jurídica para a prestação do serviço extrajudicial;

m. o valor de despesas com assessoria de engenharia para a regularização fundiária e a retificação de registro.

Ao **responsável interinamente por delegação vaga** é defeso contratar novos prepostos, aumentar salários dos prepostos já existentes na unidade, ou contratar novas locações de bens móveis ou imóveis, de equipamentos ou de serviços, que possam onerar a renda da unidade vaga de modo continuado, sem a prévia autorização do Tribunal a que estiver afeta a unidade do serviço.

**II.** considera-se como dia da prática do ato o da lavratura e encerramento do ato notarial, para o serviço de notas; o do registro, para os serviços de registros de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica; o do registro, para os atos não compensáveis do Registro Civil das Pessoas Naturais, e para seus atos gratuitos, o do momento do recebimento do pagamento efetuado por fundo de reembolso de atos gratuitos e fundo de renda mínima. (**Prov. 45 CNJ, art. 6º, § 1º**)

**III.** Os documentos referentes à regularidade das contribuições fiscais e previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamentos, os contratos de trabalho e quaisquer outros pertinentes ao serviço, devem ser **mantidos em pasta própria** à disposição permanente do Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial, a ele apresentado extrato circunstanciado do movimento da serventia, com a indicação da receita bruta proveniente, das despesas e da receita líquida, sempre que solicitado (**Prov. 45 CNJ, art. 8, Parágrafo Único e CN, art. 21**).

**IV.** É vedada a prática de cobrança parcial (desconto) ou de não cobrança de emolumentos, e ainda, ressalvadas as hipóteses de isenção, não incidência ou diferimento previstas na legislação específica (**Prov. 45 CNJ, art. 7º**).

**V.** É vedada aos agentes delegados a realização de qualquer trabalho que não seja peculiar às suas atribuições e ao ato que estiverem praticando, ficando terminantemente proibida a confecção de instrumentos particulares. (**CN, art. 7º**).

**VI.** Ao final de cada exercício, deverá ser feito o balanço anual da unidade de serviço extrajudicial, com a indicação da receita, da despesa e do líquido mês a mês, e apuração do saldo positivo ou negativo do período. Até o décimo dia útil do mês de fevereiro, o Livro Diário Auxiliar será visado pela autoridade judiciária competente, que determinará, sendo o caso, as glosas necessárias, podendo, ainda, ordenar sua apresentação sempre que entender conveniente (**Prov. 45 CNJ, arts. 10 e 11**).



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



## ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS

2 Em uso o arquivo nº 01.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
2.1 Encaminha, através do sistema <i>mensageiro</i> , os arquivos de comunicação para registro na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do Parágrafo único do art. 37 do Código de Normas?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

2.2 Último comunicado enviado ao Juiz referente ao mês de **outubro** de 2018.

2.3 Quantidade de selos utilizados no último mês: **23.340**.

### DADOS FORNECIDOS PELO FUNARPEN

Ano: 2015		Ano: 2016	
Tipo de Selo	Quantidade	Tipo de Selo	Quantidade
Notarial Amarelo Único - Para uso exclusivo em Autenticações	0	Notarial Amarelo Único - Para uso exclusivo em Autenticações	31200
Notarial Verde Único	134400	Notarial Verde Único	91680
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuitos)	50	Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuitos)	50
Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)	5000	Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)	5050
Selo Digital do Tabelionato de Notas	192500	Selo Digital do Tabelionato de Notas	185250
Ano: 2017		Ano: 2018	
Tipo de Selo	Quantidade	Tipo de Selo	Quantidade
Notarial Amarelo Único - Para uso exclusivo em Autenticações	105360	Notarial Amarelo Único - Para uso exclusivo em Autenticações	69600
Notarial Verde Único	0	Notarial Verde Único	0
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuitos)	0	Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuitos)	0
Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)	4750	Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)	4000
Selo Digital do Tabelionato de Notas	183750	Selo Digital do Tabelionato de Notas	142750

## PROTOCOLO GERAL (CN, art. 667, inciso II e Adendo 1-E)

3 Em uso o livro nº 33, aberto em 27/09/2018.

3.1 Último ato protocolado nº 5.961.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
3.2 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
3.3 O livro é informatizado?			
3.4 A escrituração é diária obedecendo à ordem cronológica de lançamentos dos atos registraes lavrados pela serventia?			
3.5 Constam os nomes de todas as partes integrantes do ato?			
3.6 A impressão definitiva do livro é realizada no prazo de quinze (15) dias?			
3.7 O número de ordem está sendo renovado anualmente (CN, art. 667, § 1º)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## LIVRO DE VISITAS E CORREIÇÕES (CN, art. 19 e Provimento nº 45/2015 – CNJ)

4 Em uso o livro nº 01.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
4.1 O livro está registrado na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

### Modelo

Data	Natureza da Visita	Autoridade Judiciária	Assinatura da Autoridade Judiciária	Ciente do Agente Delegado

**Finalidade:** Este livro é destinado ao registro das visitas e correições e será escriturado pelas autoridades judiciárias fiscalizadoras.

**Natureza da Visita:** deverá ser registrada a natureza do ato de fiscalização: inspeção, correição ordinária ou extraordinária.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



**Assinatura da Autoridade:** o Corregedor da Justiça, Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça ou Assessor Correccional é que poderão escriturar o livro.

**Ciente do Agente Delegado:** o Agente Delegado titular ou designado para responder interinamente à serventia deverão dar seu ciente.

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Deverão ser mantidas em arquivo próprio os relatórios e atas das correções e inspeções, certidões de regularidade emitidas pelo Agente Delegado e relatórios circunstanciados emitido pelo Juiz Corregedor do Foro extrajudicial da Comarca, para fins correccionais.

## REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

ANO	Nascimento	Casamento	Óbito
2016	22	61	25
2017	116	155	108
2018	86	113	84
TOTAL	224	329	217

## LIVRO DE REGISTRO DE NASCIMENTO (CN, art. 87, inciso III)

5 Em uso o livro nº 94.

	SIM	NÃO	Correção anterior
5.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
5.2 O livro em uso possui escrituração informatizada?			
5.3 Consta no assento o número do registro no livro Protocolo, conforme art. 94 do CN?			
5.4 Consigna no corpo do ato a isenção de emolumentos para os registros de nascimento, assim como a primeira certidão destes atos,			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



em conformidade com o <b>artigo 103 do CN</b> ?			
<b>5.5</b> Todos os assentos de nascimento contém a idade da mãe, em anos completos, <b>na ocasião do parto (art. 168, V do CN)</b> ?			
<b>5.6</b> O fato do registrando ser gêmeo consta expressamente na lavratura dos assentos, inclusive com a ordem de nascimento ( <b>arts. 168, III, 231 e 232 do CN</b> )?			
<b>5.7</b> Insere o número do CPF da criança no momento da lavratura do nascimento, nos termos do <b>Ofício Circular nº 21/2016 e art. 168, IV do CN</b> ?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

**- AMOSTRAGEM:**

Analisados os assentos nº 23227 ao nº 23220.

**O R I E N T A Ç ã O   D E   S E R V I Ç O**

- a) No caso de dúvida quanto à legitimidade ou clareza das informações lançadas na declaração, poderá o registrador realizar diligências para averiguação, como, por exemplo, promover visita à residência do recém-nascido (conforme previsão do artigo 52, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos e art. 167 do CN);
- b) Nas Hipóteses de adoção é limitada a publicidade do ato (informações na certidão emitida), nos termos do que dispõem a Lei de Registros Públicos, a Lei nº 8.560/92 e o Código Civil;
- c) Observar o disposto no art. 103 do CN que prevê a gratuidade dos registros de nascimento e de óbito para todas as pessoas, assim como a primeira certidão emitida desses atos.

**ARQUIVO DE DNV - Declaração de Nascido Vivo  
(CN, art. 87, inciso XIV)**

6      Em uso o arquivo nº 6.

	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>Correição anterior</b>
<b>6.1</b> Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
<b>6.2</b> O arquivo é organizado seguindo a ordem dos registros?			
<b>6.3</b> A serventia observa que o registro de nascimento está sujeito ao princípio da			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



territorialidade (art. 164 do CN), de modo que somente efetua o registro dos nascimentos ocorridos nos limites territoriais do serviço ou se dentro desses limites residirem os genitores?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

- a) Verificar se a DNV está completa e regularmente preenchida, conforme exigência do modelo oficial instituído, exigindo os esclarecimentos necessários em caso de omissão, ressalva ou borrões
- b) Quando constar da DNV residência e local da ocorrência diverso da comarca, anexar o comprovante de residência;
- c) O Registrador não está vinculado ao nome declarado na DNV, visto que o momento para escolha do nome é o do registro;
- d) Sobre a DNV, observar o disposto no artigo 54, parágrafos 1º e 2º da Lei de Registros Públicos.

## ARQUIVO DE TERMOS DE ALEGAÇÃO DE PATERNIDADE (CN, art. 87, X e art. 226)

7 Em uso o arquivo nº 1.

	SIM	NÃO	Correção anterior
7.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
7.2 Os termos de alegação de paternidade adotam os modelos 3 e 4 do CN, atualizados pelo Provimento n.º 259? (Cumprimento dos requisitos contidos no inciso I do art. 228 do CN - atendimento ao Ofício-circular 5/2015 CGJ)			
7.3 Nos atos analisados por amostragem, há correspondência entre os assentos de nascimento sem indicação do pai e os termos de alegações de paternidade?			
7.4 Os termos de alegação de paternidade negativos e positivos são encaminhados ao Distribuidor, nos termos do art. 227, § 1º do CN, através do sistema mensageiro?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			



## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

O Registrador, dando máxima efetividade ao direito de a criança em ter a paternidade reconhecida, visando melhor instrumentalizar o procedimento de "averiguação oficiosa" e, ainda, dando atendimento ao contido no Provimento nº 12, de 06.08.2010 do Conselho Nacional de Justiça, deverá esclarecer às genitoras, quando das futuras tomadas das declarações, as consequências em não indicar o nome do suposto pai, dentre elas, a responsabilização financeira, educacional e social e o prejuízo ao exercício do direito de sua prole em buscar a sua identidade genética.

### ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE FILHO (CN, art. 87, XI; e CNJ, Provimentos 16/12 e 63/17)

8 Em uso o arquivo nº 1.

	SIM	NÃO	Correção anterior
8.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
8.2 Utiliza a pasta para arquivar os procedimentos de reconhecimento espontâneo de filho realizado na própria serventia, em conformidade com o contido no <b>Provimento nº 16/2012</b> ?			
8.3 Utiliza como instrumento particular o modelo de termo de reconhecimento de filho do <b>Provimento nº 16/2012</b> (Anexo II)?			
8.4 Foi lançado no procedimento, a anuência da mãe do filho menor de idade ou a assinatura do filho com 18 anos ou mais, nos termos do <b>art. 186 do CN</b> ?			
8.5 Consta fotocópia do documento de identificação das partes, conforme <b>parágrafo 1º, do artigo 8º do Provimento nº 16/2012</b> ?			
8.6 Observa igualmente o disposto no Provimento 63/2017 quanto aos reconhecimentos socioafetivos?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI n° 0081802-17.2018.8.16.6000



## ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE FILHO PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 87, XII; e CNJ, Provimentos 16/12 e 63/17)

9 Em uso o arquivo n° 1.

	SIM	NÃO	Correção anterior
9.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
9.2 Utiliza a pasta para arquivar os procedimentos de reconhecimento espontâneo de filho provenientes de outras serventias, em conformidade com o contido no <b>Provimento n° 16/2012</b> ?			
9.3 Nos atos analisados por amostragem constatou-se a correspondência entre os reconhecimentos recebidos de outras serventias e as averbações nos assentos de nascimento?			
9.4 Observa igualmente o disposto no Provimento 63/2017 quanto aos reconhecimentos socioafetivos?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE REQUERIMENTOS DE REGISTRO FORA DO PRAZO LEGAL (CN, art. 87, XVIII; e Provimento n° 28/2013 do CNJ)

10 Em uso o arquivo n° 1.

	SIM	NÃO	Correção anterior
10.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
10.2 O requerimento de registro observa as exigências do <b>art. 192 do CN</b> , inclusive quanto a assinatura de duas testemunhas e fotografia do registrando e, quando possível, sua impressão datiloscópica, obtidas por meio material ou informatizado, que ficarão arquivadas na Serventia para futura identificação, caso surja dúvida sobre a identidade do registrando?			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



10.3 Para os registros de pessoas que já tenham completado 12 anos observa o procedimento de entrevista previsto no art. 197 do CN?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
10.2 Observar doravante todos os requisitos insertos no art. 192 do CNExtra.			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Observar que, nos termos do contido no art. 189 do CN e no Provimento nº 28/2013 do Conselho Nacional de Justiça, o registro tardio de pessoas com mais de 12 anos possui procedimento próprio e deve ser efetuado com cautela, a fim de evitar duplicidade de registros de nascimento.

## ARQUIVO DE DECLARAÇÕES (CN, art. 87, XVII)

11 Em uso o arquivo nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
11.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
11.2 Há correspondência entre os registros de nascimento, em que somente um dos genitores comparece e eles não são casados entre si, e as declarações colhidas?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

- a) O presente arquivo deve ser utilizado para arquivamento de declarações quando os genitores **não são casados e apenas um deles comparece à serventia**, munido de procuração por instrumento particular com reconhecimento de firma por autenticidade ou de procuração por instrumento público (art. 182, I e II do CN);
- b) Nos casos de genitor preso o reconhecimento de firma da declaração poderá ser suprido por declaração do delegado ou do diretor do presídio, que certificará que a assinatura do genitor foi lançado em sua presença, reconhecendo-a por semelhança;
- c) Nos casos em que o registrando for pessoa incapaz deverá ser observado o contido no art. 214 do CN;



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



d) Para o analfabeto, o reconhecimento se dará, necessariamente, por instrumento público.

## AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PRENOME E GÊNERO (CNJ, PROVIMENTO 73/2018)

12 Sem pasta em uso.

	SIM	NÃO	Correição anterior
<b>12.1</b> Observa a necessidade do cumprimento dos requisitos elencados no Provimento 73/2018, precipuamente da apresentação das certidões descritas no art. 3º, §6º da supracitada normativa?			
<b>12.2</b> Observa ainda que, não obstante a falta de documento listado no art. 3º, §6º do Provimento 73/2018 não obstar a alteração requerida, se houver suspeita ou dúvida do registrador, este submeterá a questão ao juízo corregedor local? (CNJ, Provimento 73/2018)			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO (CN, art. 87, IV)

13 Em uso o livro nº 54.

	SIM	NÃO	Correição anterior
<b>13.1</b> Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
<b>13.2</b> Consta o número do registro no Livro Protocolo, conforme art. 94 do CN?			
<b>13.3</b> As testemunhas do ato estão devidamente identificadas (nome, a profissão, a residência e a nacionalidade), conforme art. 269, IV do CN?			
<b>13.4</b> As custas referentes aos atos estão lançadas em reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII (na Serventia: 1.500 VRC, R\$289,50; ou fora da Serventia:		Parcialmente	



2.000 VRC, R\$386,00, excluída a despesa com a condução, a cargo do interessado)?			
13.5 Observa a gratuidade da celebração de casamentos nos casos de pessoas reconhecidamente pobres em conformidade com o previsto no <b>Ofício Circular nº 03/2010 e no art. 104 do CN?</b>			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
13.4 A cobrança quanto à habilitação é feita corretamente, pelos atos amostrados. Contudo, há cobrança também de autenticação de cópias e da certidão consequente do procedimento, irregularmente. Deverá revisar todo o período correccionado e devolver os valores cobrados a maior, conforme necessário. Regularizar.			

**CONVERSÃO DE UNIÃO ESTÁVEL EM CASAMENTO  
(CN, arts. 280-290)**

14 Assento nº 11263.

	SIM	NÃO	Correição anterior
14.1 Os conviventes são domiciliados no âmbito territorial da Serventia, conforme art. 280 do CN?			
14.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo, conforme art. 94 do CN?			
14.3 O requerimento apresentado pelos conviventes possui: declaração de que mantêm união estável, que possuem ciência dos efeitos da declaração e que não estão impedidos ao casamento ( <b>art. 282 do CN</b> )?			
14.4 O requerimento foi autuado como habilitação para casamento e seguiu o tramite estabelecido para aquela ( <b>art. 283 do CN</b> )?			
14.5 O edital informa expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento, conforme o <b>art. 284 do CN</b> ?			
14.6 A lavratura do assento foi realizada no livro B, prescindindo-se de qualquer solenidade, sendo inutilizados os campos para assinatura da autoridade celebrante, nubentes e das testemunhas? Consta ainda expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento ( <b>art. 287 do CN</b> )?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			



## HABILITAÇÕES DE CASAMENTO (CN, art. 238)

15 Verificadas por **AMOSTRAGEM**:

Habilitação nº **3346-BA**;

Habilitação nº **11255**;

Habilitação nº **11363**.

	SIM	NÃO	Correção anterior
15.1 Consta nos autos de habilitação o período de afixação do edital de proclamas?			
15.2 Observa que a falta de partilha de bens da comunhão anterior para o divorciado, <b>impõe</b> como obrigatório o regime da separação de bens para as segundas núpcias ( <b>artigos 1.641, inciso I e 1.523, inciso I do Código Civil</b> )?			
15.3 Observa, ainda, que não se exigirá inventário negativo para habilitação requerida por viúvo, somente declaração de inexistência de bens, mas que neste caso o regime será de separação obrigatória de bens, nos termos do <b>art. 251 do CN</b> ?			
15.4 Arquivam os comprovantes de residência de pelo menos um dos nubentes, conforme <b>art. 238, III do CN</b> , a fim de comprovar a observância do princípio da territorialidade ( <b>artigo 67 da Lei 6.015/73</b> )?			
15.5 Certifica na habilitação o envio do comunicado ou averbação do casamento?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

### O R I E N T A Ç Ã O   D E   S E R V I Ç O

a) Observar o disposto no art. 255 e § único do CN, que trata da habilitação de casamento de pessoas do mesmo sexo;

b) A anuência para o casamento do incapaz deve ser firmada por ambos os pais. A ausência ou a impossibilidade de um deles anuir ao requerimento deve estar devidamente justificada;

c) Observar que se o contraente for analfabeto, o pedido será firmado a rogo, colhida a impressão digital, com duas testemunhas, constando da certidão de habilitação a circunstância,



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



nos termos do art. 240 do CN;

d) Observar que nos termos do art. 253 do CN o pedido de habilitação somente será submetido ao juiz nos casos de impugnação do Oficial, do Ministério Público ou de terceiro;

As habilitações que tratem de conversão de união estável em casamento seguem as disposições da Seção 09, do Capítulo 02 do CN, inclusive assim fazendo constar no respectivo edital de proclamas, nos termos do art. 284 do referido diploma legal.

## LIVRO DE REGISTRO DE PROCLAMAS (CN, art. 87, VIII)

16 Em uso o livro nº 79.

	SIM	NÃO	Correição anterior
16.1 O edital é afixado no átrio do Ofício?			
16.2 O edital é publicado em Imprensa Oficial?			
16.3 Cumpre os requisitos exigidos para o edital e nele certifica o envio de cópia para afixação no domicílio do contraente, nos termos dos <b>arts. 257 e 258 do CN</b> ?			
16.4 Certifica o decurso do prazo sem apresentação de impedimento ou impugnação?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE COMUNICADOS DE CASAMENTO (CN, art. 88, II)

17 Em uso o arquivo nº 17.

	SIM	NÃO	Correição anterior
17.1 Em análise por amostragem verificou-se a correlação entre os casamentos realizados e os comunicados encaminhados, nos termos do <b>art. 261 do CN</b> ?			
17.2 Encaminha os comunicados para o Estado do Paraná através do <i>sistema mensageiro</i> , conforme <b>art. 261 do CN</b> ?			
17.3 Anexa o comprovante de remessa postal nos comunicados encaminhados para outra			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



unidade da federação, nos termos do <b>art. 261, parte final, do CN?</b>			
17.4 Os casamentos de estrangeiro são comunicados aos respectivos consulados, conforme contido no <b>art. 263 do CN?</b>			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Observar que o casamento celebrado em comarca diferente daquela da habilitação será comunicado ao Ofício da habilitação, com elementos necessários para as anotações nos respectivos autos, nos termos do art. 264 do CN.

## LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA EFEITOS CIVIS (CN, art. 87, V)

18 Em uso o Livro nº 16.

	SIM	NÃO	Correição anterior
18.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
18.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo, conforme <b>art. 94 do CN?</b>			
18.3 O termo assinado na Igreja é arquivado nos autos de habilitação?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
18.4 A título de emolumentos consta o valor de R\$328,10, o que é irregular, uma vez que, como se trata de casamento fora da serventia, o valor correto seria de R\$386,00 (casamento fora do Cartório), mais R\$38,60 da inscrição de casamento religioso. Justificar e observar doravante.			

## LIVRO DE REGISTRO DE ÓBITO (CN, art. 87, VI)

19 Em uso o Livro nº 10.

	SIM	NÃO	Correição anterior
19.1 Os livros estão registrados na			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
19.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo, conforme <b>art. 94 do CN</b> ?			
19.3 Observa os requisitos do <b>art. 295 do CN</b> para lavrar o assento de óbito?			
19.4 O prazo para lavratura do assento ( <b>24 horas</b> ), previsto no <b>artigo 77 da Lei 6.015/73</b> , é obedecido?			
19.5 Consigna no corpo do ato a isenção de emolumentos para os registros de óbitos, assim como a primeira certidão destes atos, em conformidade com o <b>artigo 103 do CN</b> ?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## LIVRO DE REGISTRO DE NATIMORTO (CN, art. 87, VII)

20 Em uso o Livro nº 1.

	SIM	NÃO	Correção anterior
20.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
20.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo, conforme <b>art. 94 do CN</b> ?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE DECLARAÇÃO DE ÓBITO (CN, art. 87, XV)

21 Em uso o arquivo nº 18.

	SIM	NÃO	Correção anterior
21.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
21.2 As Declarações de Óbito estão sendo arquivadas na ordem dos registros de óbito, nos termos do <b>art. 292 do CN</b> ?			
21.3 A serventia observa que o registro de			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



óbito e de natimorto está sujeito ao local das respectivas ocorrências ou o lugar de residência do <i>de cujus</i> (Ofício Circular nº 28/2018 - CGJ e art. 77 da Lei 6.015/1073, alterada pela Lei 13.484/2017)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Na hipótese de omissão, rasura ou falta de clareza dos dados anotados na Declaração, **não** superada pela consulta formal e imediata ao responsável pelo seu preenchimento, deverá o senhor Registrador realizar o registro, se assim possível, e para as providências que reputar cabíveis comunicar o ocorrido ao doutor Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial.

## ARQUIVO DE COMUNICAÇÕES DE ÓBITO PARA OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 88, III)

22 Em uso o arquivo nº 2.

	SIM	NÃO	Correção anterior
22.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
22.2 Em análise por amostragem verificou-se a correlação entre os óbitos e os comunicados encaminhados?			
22.3 Encaminha os comunicados para o Estado do Paraná através do <i>sistema mensageiro</i> ?			
22.4 Anexa o comprovante de remessa postal nos comunicados encaminhados para outra unidade da federação?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE COMUNICADOS

23 IBGE (CN, art. 88, I):  
Em uso a pasta nº 1.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



	SIM	NÃO	Correição anterior
23.1 Os comunicados são encaminhados trimestralmente?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

24 SIRC - INSS E RECEITA FEDERAL (CN, art. 88, IV e art. 301, I):

Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
24.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?			
24.2 Todos os comunicados do período sob correição estão arquivados?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
Constatou-se através do acesso ao sistema SIRC da serventia que existem diversos erros apontados nos assentos comunicados. Deverá regularizar a situação, naquilo que for possível, e observar doravante a verificação mensal do relatório de erros como demonstrado em correição.			

25 JUNTA DO SERVIÇO MILITAR (CN, art. 88, V e art. 301, II):

Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
25.1 Apresentou a certidão de regularidade dos comunicados?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

26 JUSTIÇA ELEITORAL (CN, art. 88, VI e art. 301, III):  
Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
26.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Observar que deverá efetuar os comunicados de pessoas maiores de 16 anos de idade, independentemente da condição de eleitor.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



27 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ (CN, art. 88, VII e art. 301, V):

Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
27.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

28 POLÍCIA FEDERAL (CN, art. 88, VIII e art. 301, IV):

Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
28.1 Verificou-se correlação entre os comunicados de óbito de estrangeiros?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

29 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (CN, art. 88, XII e art. 301, VI):

Em uso a pasta nº 1.

	SIM	NÃO	Correição anterior
29.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?			
29.2 Apresentou a certidão de regularidade dos comunicados?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

30 SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO QUE TENHA EMITIDO A CÉDULA DE IDENTIDADE (LEI 6.015/73, Art. 80, parágrafo único):

Sem pasta em uso.

	SIM	NÃO	C.A.
30.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
30. Providenciar abertura e registro da presente pasta.			

31 COMUNICAÇÕES PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 88, XI):

Em uso a pasta nº 3.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



	SIM	NÃO	C.A.
31.1 A serventia certifica a prática do ato no comunicado?			
31.2 Nos atos analisados por amostragem, constatou-se regularidade nas averbações?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE MANDADOS JUDICIAIS (CN, art. 87, XVI)

32 Em uso o arquivo nº 53.

	SIM	NÃO	Correção anterior
32.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
32.2 Os mandados estão arquivados na sua forma original?			
32.3 Certifica a data de recebimento e de cumprimento?			
32.4 Comunica ao Juízo, através do sistema mensageiro (art. 13 do CN), o cumprimento da ordem judicial?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## TABELIONATO DE NOTAS

## ESTATÍSTICA

ANO	Dados da Serventia
2016	632
2017	3.099
2018	2.476
<b>Total</b>	<b>6.207</b>

Orienta-se para que se adotem, juntamente com o Ofício Distribuidor, medidas de controle a fim de que as informações sejam as mais precisas possíveis.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



## CENSEC

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
Nos termos do Provimento nº 236-CGJ, de 23.01.2013, que regulamentou no âmbito dos Tabelionatos de Notas do Estado do Paraná o Provimento nº 18, de 28 de agosto de 2012 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC. <b>Cumpr</b> e com a <b>determinação</b> contida no CN, art. 658, inciso <b>XX</b> , que constitui <b>dever</b> do Tabelião encaminhar à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos On-line - RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários - CESDI, Central de Escrituras e Procurações - CEP, Central Nacional de Sinal Público - CNSIP, observando também o cronograma de envio dos atos anteriormente lavrados, fixado no artigo 16 do Provimento nº 18 do CNJ?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## L I V R O S   E   A R Q U I V O S

### LIVRO DE NOTAS (CN, art. 667, inciso III)

1 Encerrados os livros nº 826 a 835-N, 13 a 16-I e 216 a 314-A. Em uso o livro nº 886-N, 17-I e 315-A.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
1.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
1.2 O livro em uso possui escrituração informatizada?			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



1.3 Os livros encerrados estão encadernados editorialmente?			
1.4 Na escrituração dos livros os caracteres obedecem a dimensão mínima, equivalente à das fontes Times New Roman 13 ou Arial 12 (CN, art. 41, V)?			
1.5 Os atos dos notários obedecem rigorosamente à ordem cronológica de escrituração (data - livro - folha) e são efetuados em livro formado por folhas soltas, contendo obrigatoriamente, a identificação da Serventia, endereço, nome do titular, numeração de série do livro e das folhas e a rubrica do serventuário, sendo iniciados em folha nova, não sendo utilizado o verso para a lavratura de atos distinto, total ou parcial e encerrados com a assinatura do tabelião ou escrevente substituto, após as assinaturas das partes (CN, art. 17, art. 41, VII e XI e art. 675, XV)?			
1.6 Quando houver indicativo de não ser possível iniciar e concluir um ato nas últimas folhas do livro em uso, o notário deixa de utilizá-las, inutilizando as demais folhas em branco e lavrando o ato novo em um novo livro (CN, art. 672)?			
1.7 Transcorrido o prazo de trinta (30) dias, sem oposição de todas as assinaturas, as escrituras são declaradas incompletas e canceladas, anotando-se no termo de encerramento tal ocorrência (CN, art. 671)?			
1.8 A qualificação das partes está sendo realizada de maneira completa, respeitando a vedação da utilização de expressões, tais como, "residentes nesta cidade" ou "residentes no distrito" (CN, art. 48 e 675, V)?			
1.9 Nos atos lavrados pela Serventia estão sendo consignados a data e o número do registro no livro Protocolo Geral (CN, art. 675, XVI)?			
1.10 Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 19.350/2017, anexo - (CN, art. 10, XI e 36)?			
1.11 Consigna nos atos lavrados o valor que foi recolhido ao FUNREJUS, a data do recolhimento e o número da respectiva guia,			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



conforme a Instrução Normativa n. 03/2006 (CN, art. 675, XII)?			
1.12 Consigna nos atos lavrados que envolvam transmissões imobiliárias menção à emissão da DOI (CN, art. 684, VIII)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
O valor do Funrejus referente às escrituras sem valor declarado está constando erroneamente (R\$ 30,39) ao final do ato - Regularizar as minutas.			
1.3 - Encadernar os livros 883-N a 885-N, recém-encerrados - Regularizar.			
1.6 - O último ato do livro 313-A é datado de 01/11/2018 e o primeiro ato do livro 314-A é datado de 30/10/2018 - Regularizar.			
1.10 - Cobrança de emolumentos em desacordo com a Instrução Normativa nº 10/2004 e Ofício Circular nº 143/2015 - Regularizar, promovendo a restituição dos valores cobrados a maior.			
Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correccionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar.			

## ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM

<b>DOAÇÃO</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>CORREIÇÃO ANTERIOR</b>
	<b>DATA</b>	<b>LIVRO</b>	<b>FLS.</b>
Escritura Pública de Doação	25/06/18	874-N	03/07
Escritura Pública de Doação	31/08/18	879-N	194/198
Escritura Pública de Doação	28/09/18	882-N	63/66
1.13 Nas escrituras de doação e partilha amigável (gratuita) de bens consigna no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto - ITCMD (CN, art. 684, § 2º)?	Em termos		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
É obrigatória a transcrição resumida das respectivas guias de recolhimento do imposto - Regularizar.			

<b>COMPRA E VENDA</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>CORREIÇÃO ANTERIOR</b>
	<b>DATA</b>	<b>LIVRO</b>	<b>FLS.</b>
Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel urbano	05/12/17	858-N	99/101
Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel urbano	21/08/18	878-N	179/182
Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural	19/02/18	864-N	14/17
Escritura Pública de Compra e Venda de	25/10/18	884-N	72/75



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



imóvel rural			
Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo pessoa jurídica	20/04/18	869-N	63/65
Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo pessoa jurídica	25/09/18	881-N	189/192
<b>1.14</b> Consta na escritura a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho ( <a href="http://www.tst.jus.br">www.tst.jus.br</a> ) ou consigna no ato que, <u>cientificou</u> as partes envolvidas, a possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão ( <b>Recomendação nº. 03 - CNJ e CN, art. 684, X</b> )?			
<b>1.15</b> Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR ( <b>CN, art. 688, I</b> )?			
<b>1.16</b> Nos atos notariais em que figurarem como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade ( <b>CN, art. 675, VI</b> )?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Õ E S D E S E R V I Ç O

Considerando o contido na Lei nº 13.097/2015, deixou de ser obrigatória a apresentação das certidões de feitos ajuizados, entretanto, por prudência, deverá o agente delegado consignar no ato que cientificou as partes envolvidas, da possibilidade de obtenção prévia da referida certidão.

Considerando a revogação da Lei nº 4.771/65, não há necessidade de apresentação da certidão negativa de débitos ambientais para lavratura de escrituras de compra e venda ou de quaisquer outros



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



direitos reais envolvendo imóveis rurais, entretanto, por prudência, deverá o agente delegado consignar no ato que cientificou as partes envolvidas, da possibilidade de obtenção prévia da referida certidão, bem como, que o adquirente responderá pelo pagamento de eventuais débitos, cuja quitação deverá ser provada por ocasião do registro imobiliário.

DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
	DATA	LIVRO	FLS.
Escritura Pública de Divórcio extrajudicial	26/02/18	864-N	137/139
Escritura Pública de Divórcio extrajudicial	10/07/18	875-N	70/72
Escritura Pública de Divórcio extrajudicial	20/10/18	884-N	05/07
1.17 Nas escrituras de divórcio faz referência à assistência de advogado habilitado?			
1.18 Nas escrituras de divórcio consta declaração das partes que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como, que o cônjuge virago não se encontra em estado gravídico, ou ao menos, que não tenha conhecimento sobre esta condição? (CNJ, Resolução nº 220/2016)			
1.19 Nas escrituras de divórcio faz referência quanto à destinação dos bens?			
1.20 Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)?			
1.21 Consta na escritura a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho ( <a href="http://www.tst.jus.br">www.tst.jus.br</a> ) ou consigna no ato que, cientificou as partes envolvidas, a possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº. 03 - CNJ e CN, art. 684, X)?	Prejudicado		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
L. 884-N, fls. 05/07 - No ato constou dois valores referentes ao recolhimento do Funrejus (R\$ 18,56 e R\$ 30,39), quando o correto seis R\$ 30,40 - Regularizar.			

INVENTÁRIO E PARTILHA	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
	DATA	LIVRO	FLS.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Escritura Pública de Inventário e Partilha	29/03/18	16-I	51/57
Escritura Pública de Inventário e Partilha	19/06/18	16-I	180/187
Escritura Pública de Inventário e Partilha	30/08/18	17-I	45/50
<b>1.22</b> Nas escrituras de inventário e partilha está sendo exigida a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados?			
<b>1.23</b> O agente delegado certifica no ato, por declaração das partes ou certidão, a inexistência de testamento (CN, art. 700, § 7º), bem como, está sendo exigida a certidão expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56 e CN, art. 700, VII)?			
<b>1.24</b> Na lavratura de escritura de inventário e partilha o notário arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação quanto do arquivamento (CN, art. 700, § 2º)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Não há necessidade de apresentação de certidões de feitos ajuizados para lavratura de escrituras de inventário e partilha (excluídas aquelas que tratem da cessão de direitos hereditários), nem, por consequência, para seu registro no fólio real (decisão proferida no protocolizado n. 2008.321319-0/CGJ - disponível em <http://portal.tjpr.jus.br/web/cgj/75>).

### INSTRUÇÃO Nº. 01/2007

I) os emolumentos decorrentes da lavratura de escritura pública de separação consensual e divórcio consensual por via administrativa, instituídos pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, sem bens a partilhar, corresponderão a 50% do valor previsto na primeira faixa de valores do quadro do item IV da Tabela XI.

II) os emolumentos decorrentes da lavratura de escritura pública de inventário, separação consensual e divórcio consensual por via administrativa, instituídos pela Lei nº 11.441, de 04.01.2007, com partilha de bens, corresponderão ao previsto nas faixas de valores do



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



quadro do item IV da Tabela XI, o que deverá ser aferido com base no valor da totalidade dos bens objeto da partilha.

III) É gratuita a escritura e demais atos notariais àqueles que se declararem pobres nos termos da Lei.

REVOGAÇÃO DE MANDATO	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
	DATA	LIVRO	FLS.
Escritura Pública de Revogação de Mandato	05/04/18	867-N	198/199
Escritura Pública de Revogação de Mandato	21/07/18	876-N	102/103
Escritura Pública de Revogação de Mandato	15/10/18	883-N	121/122
<b>1.25</b> Nas escrituras de revogação de mandato estão sendo feitas as anotações e/ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç ã O D E S E R V I Ç O

O Tabelião deverá atentar para as comunicações referentes as escrituras públicas de revogação de mandato e revogação de escritura pública de compra e venda.

ATA NOTARIAL	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
	DATA	LIVRO	FLS.
Ata Notarial	09/10/18	310-A	50/52
Ata Notarial	11/10/18	310-A	119/135
Ata Notarial	19/10/18	311-A	83/85
<b>1.26</b> As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)?			
<b>1.27</b> Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos na instrução nº 10/2004 e Ofício Circular nº 143/2015 da CGJ (CN, art. 10, XI e 36)? - primeira folha - (92,00 VRC) - R\$ 17,74 - por página que acrescer - (60,00 VRC) - R\$ 11,58			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
L. 310-A, fls. 50/52 - Os valores dos emolumentos em reais e VRC (R\$ 40,91 e 211,97), não estão corretos. O correto seria R\$ 40,90 e 212,00, respectivamente - Regularizar o sistema.			
1.27 - L. 311-A, fls. 83/85 - A ata de áudio se equipara àquela de site de internet, inciso I da Instrução Normativa, pois foi elaborada			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



na Serventia, não havendo diligência externa.  
Cobrança de emolumentos em desacordo com a Instrução Normativa nº 10/2004 e Ofício Circular nº 143/2015 - Regularizar, promovendo a restituição dos valores cobrados a maior.  
Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correccionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar.

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

### INSTRUÇÃO Nº. 10/2004

I) os emolumentos decorrentes da lavratura de atas notariais destinadas à certificação do conteúdo de sites de internet corresponderão ao dobro dos valores previstos no item VIII e alíneas da Tabela XI;

II) os emolumentos decorrentes da lavratura de atas notariais que exijam a realização de diligências externas pelo tabelião ou por seu substituto obedecerão ao critério e valor estabelecidos no item IV da Tabela XI;

III) os emolumentos pertinentes ao registro ou distribuição das atas notariais junto ao ofício do distribuidor corresponderão à metade do valor da tabela relativa ao registro ou distribuição dos atos dos tabelionatos de notas.

### OFÍCIO CIRCULAR Nº. 143/2015

Comunico-lhes, que, para a cobrança de lavratura das atas notariais destinadas à certificação de conteúdo virtual de aparelhos eletrônicos móveis (tais como celular, tablet, notebook, etc.), incidirá por analogia o item "I" da Instrução Normativa n.º 10/2004, nos termos do despacho em anexo.

<b>PERMUTA</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>CORREIÇÃO ANTERIOR</b>
	<b>DATA</b>	<b>LIVRO</b>	<b>FLS.</b>
Escritura Pública de Permuta	06/03/18	865-N	136/139
Escritura Pública de Permuta	06/08/18	877-N	127/131
Escritura Pública de Permuta	05/09/18	880-N	70/73
<b>1.28</b> Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 19.350/2017, anexo)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Õ E S D E S E R V I Ç O



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Adotando-se a teoria eclética, em que se conjugam elementos anímicos e materiais, realizada permuta de bens de valores desiguais, deve o contrato ser tido mesmo como uma permuta, salvo se o valor do saldo exceder tão flagrantemente o valor da coisa, que a prestação pecuniária seja mais importante para as partes (CAIO MÁRIO DA SILVA PEREIRA, Instituições de Direito Civil, vol. III, 11ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2003, p. 202/203). Nessa linha, PONTES DE MIRANDA consigna que a troca não deixa de ser troca se a contraprestação, em vez de ser só a outra coisa, consiste na outra coisa mais importância pecuniária, que serve à correspondência dos valores. O que é preciso é que o bem não pecuniário seja objeto do contrato, em primeira plana. Se A quer adquirir a propriedade da casa de B e lhe presta mais da metade do valor em dinheiro, há compra-e-venda, e não troca. (Tratado de Direito Privado. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2012, p. 460/461). Promovida análise por amostragem, constatou-se a lavratura de escrituras de permuta em que a torna, ou seja, a contraprestação pecuniária devida por um dos permutantes, superava expressivamente o valor do bem oferecido em troca, desnaturando, dessa forma o contrato, que detém, em verdade, natureza jurídica de compra e venda.

<b>DIVISÃO AMIGÁVEL</b>	<b>SIM</b>	<b>NÃO</b>	<b>CORREIÇÃO ANTERIOR</b>
	<b>DATA</b>	<b>LIVRO</b>	<b>FLS.</b>
Escritura Pública de Divisão Amigável	05/04/17	838-N	123/126
Escritura Pública de Divisão Amigável	27/06/17	844-N	73/78
<b>1.29</b> Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Item VI da Tabela XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 19.350/2017, anexo)? - 1.000,00 VRC - <b>R\$ 193,00</b> - por unidade, mais 40,00 VRC - <b>R\$ 7,72</b>	<b>Em termos</b>		
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			
L. 838-N, fls. 123/126 - O Funrejus da divisão amigável incide no percentual de 25% sobre os emolumentos - Regularizar. O valor deve ser acrescido por unidade dividida - Regularizar.			

## LIVRO DE PROCURAÇÕES (CN, art. 667, inciso IV)

2 Encerrados os livros nº 918 ao 1014-P. Em uso o livro nº 1015-P.

### AMOSTRAGEM:

Livro nº 921-P, fls. 71/73.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Livro nº 921-P, fls. 176/177.

Livro nº 1010-P, fls. 77/80.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
2.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas?			
2.2 O livro em uso possui escrituração informatizada?			
2.3 Os livros encerrados estão encadernados editorialmente?			
2.4 Na escrituração dos livros os caracteres obedecem a dimensão mínima, equivalente à das fontes Times New Roman 13 ou Arial 12 (CN, art. 41, V)?			
2.5 Os atos dos notários obedecem rigorosamente à ordem cronológica de escrituração (data - livro - folha) e são efetuados em livro formado por folhas soltas, contendo obrigatoriamente, a identificação da Serventia, endereço, nome do titular, numeração de série do livro e das folhas e a rubrica do serventuário, sendo iniciados em folha nova, não sendo utilizado o verso para a lavratura de atos distinto, total ou parcial e encerrados com a assinatura do tabelião ou escrevente substituto, após as assinaturas das partes (CN, art. 17, art. 41, VII e XI e art. 675, XV)?			
2.6 A qualificação das partes está sendo realizada de maneira completa, respeitando a vedação da utilização de expressões, tais como, "residentes nesta cidade" ou "residentes no distrito" (CN, art. 48 e 675, V)?			
2.7 Nos atos lavrados pela Serventia estão sendo consignados a data e o número do registro no livro Protocolo Geral (CN, art. 675, XVI)?			
2.8 Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI - Tabelionato de Notas - Lei nº 19.350/2017, anexo) - (CN, art. 10, XI e 36)?			
2.9 Nos atos notariais em que figurarem como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)?			
<b>2.10</b> As cópias dos instrumentos de procurações em que haja outorga de poderes de administração, de gerência dos negócios, ou de movimentação de conta corrente vinculada de empresário individual, sociedade empresária ou cooperativa, estão sendo encaminhadas à respectiva Junta Comercial, para averbação junto aos atos constitutivos da empresa, no prazo máximo de três dias (CNJ, Provimento nº 42/2014)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Lembrar que a certidão simplificada se presta a indicar quem exerce a administração da empresa no momento da prática do ato, bem como o último ato arquivado no Órgão de Registro do Comércio/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, ao passo que o contrato social/estatuto e suas alterações demonstram a extensão dos poderes e os limites de atuação do gerente/administrador.

## LIVRO DE SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES (CN, art. 667, inciso V)

3 Em uso o livro nº 41-s.

### AMOSTRAGEM:

Livro nº 41-S, fls. 63 (Livro nº 1013-P, fls. 35/36).

Livro nº 41-S, fls. 59 (Livro nº 55-P, fls. 200, Serviço Distrital de Mandirituba - PR).

Livro nº 41-S, fls. 31 (Livro nº 922-P, fls. 221/222, 4º Tabelionato de notas de Curitiba).

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
<b>3.1</b> Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procurações lavradas pela			



própria serventia, é feita a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)?			
3.2 Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, é comunicado ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)?			
3.3 Consigna na lavratura dos substabelecimentos "com reserva de poderes" ou "sem reserva de poderes"?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Em se tratando de substabelecimento de poderes, já substabelecidos, com o fito de preservar a segurança e a eficácia dos registros públicos, deve ser comunicado, também, à Serventia que lavrou o instrumento originário do mandato.

## ARQUIVO DE COMUNICAÇÕES DE SUBSTABELECIMENTOS

4 Em uso o arquivo nº 2, comunicados enviados.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
4.1 Os comunicados estão sendo feitos através do "sistema mensageiro" (CN, art. 13)?			
4.2 Para os comunicados às serventias de outras unidades da Federação, anexa o comprovante postal?			
4.3 Verificou-se dos comunicados provenientes de outras serventias, em confronto com os atos lavrados no período correccionado, a realização das necessárias anotações?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI n° 0081802-17.2018.8.16.6000



## LIVRO DE TESTAMENTO (CN, art. 667, inciso VI)

5 Em uso o livro n° 12-T.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
5.1 O livro em uso possui escrituração informatizada?			
5.2 As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

### AMOSTRAGEM

Por amostragem foi examinado o ato lavrado no dia 12/11/18.

### O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

a) Em relação ao fornecimento de certidões, atentar para o que dispõem o artigo 723 ("O fornecimento de informações ou certidões de testamentos somente se dará com a comprovação do óbito do testador") do Código de Normas.

b) Lembrar que nos comunicados ao Distribuidor **não** haverá menção aos beneficiários/legatários, identificando apenas o testador.

## ARQUIVO DE COMUNICADOS DE TESTAMENTO

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
6 Observa o envio à CENSEC?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA (CN, art. 667, inciso VII, 668, § 2° e Adendo 2-E)

7 Em uso o livro n° 98 e 99.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



7.1 O livro é adaptado ao modelo instituído no Adendo 2-E do Código de Normas, incluindo o campo "CÓDIGO DO CARTÃO DE ASSINATURA"?

## CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

### O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Observar que é obrigatório o reconhecimento autêntico da firma (CPC, art. 411) em todos os documentos de transferência de veículos (CN, 733, § 2º).

#### 7.2 Cartões de assinatura:

##### Amostragem:

74. Assinaturas lançadas na Procuração - Livro nº 1000-P, fls.
119. Assinaturas lançadas na Procuração - Livro nº 1010-P, fls.
183. Assinaturas lançadas na Procuração - Livro nº 1010-P, fls.
- 179/182. Assinaturas lançadas na Escritura - Livro nº 878-N, fls.
- 189/192. Assinaturas lançadas na Escritura - Livro nº 881-N, fls.
- 05/07. Assinaturas lançadas na Escritura - Livro nº 884-N, fls.
- 50/52. Assinaturas lançadas na Escritura - Livro nº 310-A, fls.
- 119/135. Assinaturas lançadas na Escritura - Livro nº 310-A, fls.

7.3 Na confecção dos cartões de assinaturas observa os requisitos do artigo 732 do Código de Normas?

SIM

NÃO

CORREIÇÃO ANTERIOR

## CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

Incluir endereço completo da serventia - art. 732, VI do Código de Normas. Regularizar.

### O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

a) Em se tratando de assinaturas colhidas há muito tempo, recomenda-se a colheita de novas e atualizadas firmas, com a renovação do cartão e o arquivamento de cópias dos documentos



pessoais da parte (CPF/RG), na forma dos artigos 734 e 736 do Código de Normas.

b) Nos casos em que o padrão da assinatura difere da lançada no cartão, adotar cautelas para confirmação da legitimidade da parte.

## LIVRO ÍNDICE (CN, art. 667, inciso VIII e 668, § 1º)

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
8 O livro índice é informatizado?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 667, inciso IX)

9 Em uso o arquivo nº 67-D.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
9.1 Os arquivos são formados com os originais dos instrumentos utilizados?			
9.2 Anota o número do livro e da folha em que o instrumento foi utilizado (CN, art. 681, § 4º)?			
9.3 Certifica a confirmação da procuração (CN, art. 681, §§ 2º e 3º)?			
9.4 Comunica o uso da procuração à Serventia em que esta foi lavrada?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Recomenda-se, entretanto, que a validação deve ser a mais completa possível, via mensageiro nas unidades do Estado (em havendo urgência o primeiro contato pode ser via telefone), com anotação de sua confirmação mediante carimbo, consignando o nome completo do informante, qualificação (cargo/função que exerce), data, entre outros elementos. Não se olvidando que os dados para a comunicação,



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



em especial, o telefone deve ser buscado no sítio do TJ ou do CNJ.

## ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS (CN, art. 667, inciso XI)

10 Em uso o arquivo nº 324.

	SIM	NÃO	CORREÇÃO ANTERIOR
10.1 Mantém arquivo organizado por ordem cronológica?			
10.2 Consigna referências ao livro e folhas em que os documentos foram utilizados, em conformidade com o artigo 675, VI do Código de Normas?			
10.3 Arquiva as certidões atualizadas emitidas pela Junta Comercial?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE DOCUMENTOS (CN, art. 667, inciso XII)

11 Em uso o arquivo Digitalizado. Utiliza a presente pasta para o arquivamento de documentos remanescentes, que não possuem local próprio.

## ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS (CN, art. 667, inciso XIII)

12 Em uso o arquivo nº 4.

	SIM	NÃO	CORREÇÃO ANTERIOR
12.1 Os mandados ou alvarás judiciais são apresentados em seu original?			
12.2 Certifica o livro e folhas em que o ato foi praticado?			
12.3 Comunica ao Juízo o cumprimento do alvará ou mandado?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			



## ARQUIVO DE CND (CN, art. 667, inciso XV)

13 Em uso o arquivo n° 18-CND.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
13.1 A serventia efetua a validação do documento, na forma do artigo 681, § 5° do Código de Normas e observa a obrigatoriedade da anotação do livro e folhas em que foram utilizadas (CN, art. 684, § 8°)?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

## ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS (CN, art. 667, inciso XVI)

14 Em uso os seguintes arquivos:  
Testamento n° 4;  
Procurações n° 163;  
Inventários n° 17;  
Atas Notariais n° 158;  
Notas n° 348.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
14.1 Constam das guias referências aos atos praticados, às datas respectivas e às bases de cálculo utilizadas?			
14.2 Nos casos analisados por amostragem, a guia do FUNREJUS foi recolhida no prazo, ou seja, antes ou na data da lavratura do ato (Instrução Normativa n° 03/2006-FUNREJUS)?			
14.3 O recolhimento ao FUNREJUS, referente aos atos notariais sem expressão econômica (Lei 18.415/14) seguem a regra do Manual do Tabelionato de Notas para emissão de guias de recolhimento ao FUNREJUS, constante no site do Tribunal de Justiça, incidindo o percentual de 25% sobre o valor dos emolumentos e sendo efetuado até o dia útil posterior à realização dos atos?			
14.4 Os recolhimentos ao FUNREJUS realizados resultam da aplicação de 0,2% sobre o valor			



do ato ou do negócio e àqueles referentes as escrituras de inventário e partilha (Lei 11.441/07) seguem a regra do artigo 3º, inciso VII, da Lei Estadual 12.216/98 e do artigo 5º, inciso VII, do Decreto Judiciário 153/99, incidindo o percentual de 0,2% sobre o valor da totalidade dos bens objeto da partilha?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

<b>O R I E N T A Ç Ã O   D E   S E R V I Ç O</b>
<p><b>a)</b> Nas escrituras públicas o valor da transação deverá ser o de mercado, lembrando que por ocasião do registro, poderá o (a) Tabelião (ã) impugnar o valor atribuído visando a atualização do valor do imóvel - CN, art. 62 e, por outro lado, a consequente atualização dos valores devidos ao FUNREJUS.</p> <p><b>b)</b> nos termos do item 9 da Instrução nº. 01/1999, "deverão ser atualizados os atos que apresentarem valores desatualizados, assim entendidos os praticados há mais de três meses".</p> <p><b>c)</b> para os negócios jurídicos valorados, mas sem expressão em unidade monetária, utilizará no cálculo da taxa devida ao FUNREJUS, sempre que possível (p.ex. produtos agrícolas e semoventes), a cotação média do produto na região, de acordo com os indicadores oficiais na data do ato.</p> <p><b>d)</b> Nas hipóteses de que trata o artigo 3º, inciso VII, alínea b, número 15, da Lei nº. 12.216/98 deve constar na escritura, declaração do funcionário público, sob as penas da lei, de que o imóvel destina-se à sua residência, sob pena de não configurar a hipótese de isenção legal.</p>

<b>ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL (CN, art. 667, inciso XVII e 684, inciso VIII)</b>
---

15      Em uso o arquivo nº 10.

	SIM	NÃO	CORREÇÃO ANTERIOR
15.1 Nos atos analisados por amostragem constatou-se regularidade no envio da DOI à Receita Federal?			
15.2 O envio da DOI é realizado mensalmente?			



## CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

### O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

Recomenda-se, sempre que, houver dúvida no dever de realizar a comunicação de atos envolvendo imóveis, que se proceda ao envio da DOI na forma da Instrução Normativa nº 1112/10 da SRF, pois não há qualquer penalidade para comunicação de atos que ela não se fazia necessária.

### ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR (CN, art. 667, inciso XIV)

16 Em uso o arquivo nº 32.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
16.1 Pelas relações, analisadas por amostragem, cumpre com rigor a periodicidade dos comunicados, encaminhando-as a cada dez dias, pelo sistema mensageiro ou por meio de transmissão eletrônica de dados (CN, art. 674, § 1º)?			
16.2 Observa o Decreto Judiciário n. 744/2009 e recolhe as custas através de guia (FUNJUS)?			
16.3 Mantem as guias do FUNJUS anexadas às relações?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

### O R I E N T A Ç Ã O D E S E R V I Ç O

a) Tendo em vista os valores cobrados pelos boletos gerados pelos bancos ao Distribuidor e visando gerar economia e privilegiar a racionalização do serviço, orienta-se que os comunicados sejam encaminhados no prazo de 10 (dez) dias, para que haja três comunicados por mês.

b) Ademais, deverá encaminhá-las, preferencialmente, em formato *word* ou *excel* para o Distribuidor, que preencherá a data e o número do registro e devolverá a mesma, acompanhada da relação dos selos utilizados.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



c) Deverão ser arquivados o mensageiro de envio, a relação com o registro preenchido, o relatório dos selos e a guia de recolhimento do Funjus.

d) Por força do Decreto Judiciário n. 744/2009, a partir de 1º de outubro de 2009 todos os recolhimentos ao Serviço Distribuidor para o fornecimento de certidões ou registro de escrituras deve ocorrer através "quitação bancária, mediante o pagamento de boleto bancário expedido unicamente pelo Sistema Uniformizado" (art. 5º), acessível através da página do Tribunal de Justiça na internet, mediante o seguinte procedimento. Desta forma, vedado o pagamento de emolumentos diretamente na Serventia.

SÍTIO ELETRÔNICO: [www.tjpr.jus.br](http://www.tjpr.jus.br)

## ARQUIVO DAS DECLARAÇÕES E GUIAS DO ITCMD (CN, art. 667, inciso XVIII)

17 Em uso o arquivo nº 7.

	SIM	NÃO	CORREIÇÃO ANTERIOR
17.1 Mantém arquivo organizado por ordem cronológica?			
17.2 Consigna referências ao livro e folhas em que os documentos foram utilizados, em conformidade com o artigo 684, § 2º e 701, § 3º, II do Código de Normas?			
<b>CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES</b>			

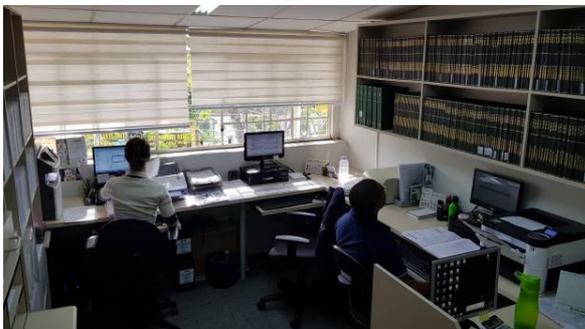
## IMAGENS DA SERVENTIA





# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000





# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



## AO AGENTE DELEGADO

1. Realizar todas as regularizações determinadas e apresentar os documentos referidos na ata correicional.

2. Concedem-se **30 (trinta) dias**, improrrogáveis, para a efetiva revisão e regularização do apontado nesta Ata, com apresentação de certidão de regularidade, item a item, ao doutor Juiz Corregedor, para que proceda à conferência do cumprimento de todas as determinações contidas nesta Ata.

Ressalte-se que eventuais prorrogações do prazo deverão ser requeridas, motivadamente, e autorizadas pela Corregedoria-Geral da Justiça.

## JUÍZA CORREGEDORA DA COMARCA

1. Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional;

2. Em **sessenta (60) dias**, improrrogáveis, anexar ao presente SEI, relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas, juntamente com a certidão de regularidade, item a item, emitida pelo Sr. Agente Delegado.

Ressalte-se que eventuais prorrogações do prazo deverão ser requeridas, motivadamente, e autorizadas pela Corregedoria-Geral da Justiça.

## CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

1. À Unidade GCJ-GJACJ-AC-IC para as providências necessárias.

2. Após, encaminhe-se à Divisão de Cadastro para atualizar os dados cadastrais das serventias.



# Corregedoria-Geral da Justiça

SEI nº 0081802-17.2018.8.16.6000



## CONCLUSÃO

Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao Doutor Juiz de Direito Corregedor da Comarca.

**Des. MÁRIO HELTON JORGE**  
Corregedor da Justiça