



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI
CORREIÇÃO - PROJUDI
Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR

Processo nº: 0002745-20.2019.8.16.7000

Ata Correcional do Foro Extrajudicial

Serventia Correcionada: CASTRO - SOCAVAO - SERVIÇO DISTRITAL JUIZO DE DIREITO DA VARA DE REGISTROS PUBLICO E CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE CASTRO-PR

SERVIÇO DISTRITAL - REGISTRO CIVIL

| QUESTÃO | RESPOSTA | OBSERVAÇÃO |
|--|----------|---|
| PARTE GERAL | | |
| DADOS ESTRUTURAIS | | |
| A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas? | Não | Determinação / Recomendação: 1) Conforme fotografia juntada nesta ata, constatou-se livros em estado precário de conservação. Situação esta agravada pelo fato da serventia estar com seu acervo sem digitalização, principalmente do RCPN. 2) Tendo em vista a ausência de digitalização do acervo, deverá elaborar cronograma de trabalhos considerando o prazo de 6 (seis) meses para conclusão, o que será acompanhado e fiscalizado pelo juízo corregedor local. 3) Deverá constar os avisos relativos aos valores do FUNREJUS, bem como as informações de contato para reclamação junto a Corregedoria-Geral da Justiça. 4) Deverá afixar o aviso do plantão de óbito. 5) Deverá deixar disponíveis senhas simples no balcão. 6) Não elabora recibos de todos os atos, mas apenas quando solicitado pela parte. Deverá justificar e observar doravante a obrigatoriedade da disponibilização de recibo dos atos praticados. |
| LIVRO DE VISITAS E CORREIÇÕES | | |



| | | |
|---|-----|--|
| | | |
| O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 0029406-68.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)? | Sim | |
| | | |
| LIVRO DIÁRIO AUXILIAR DA RECEITA E DA DESPESA | | |
| | | |
| O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas? | Não | Determinação / Recomendação: Deverá observar doravante a regularização das seguintes constatações: 1) deixar de constar no livro as despesas de repasse, como FUNREJUS, FADEP, SELO (FUNARPEN), DISTRIBUIDOR e ISSQN; 2) encerrar o livro manuscrito em uso e providenciar a abertura de novo informatizado. |
| | | |
| ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS | | |
| | | |
| O arquivo de Comunicação de Selos está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| | | |
| PARTE ESPECÍFICA | | |
| | | |
| LIVROS E ARQUIVOS | | |
| | | |
| Os livros e arquivos obrigatórios (CN,art. 87) estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do art. 30 do Código de Normas? | Sim | |
| | | |
| PROTOCOLO GERAL | | |
| | | |
| O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Não | Determinação / Recomendação: O livro nº 2 encerrado está encadernado irregularmente, uma vez que utilizado o sistema de costura das folhas. Deverá reencadernar o livro utilizando o sistema de folhas fixas (cola). |
| | | |
| LIVRO DE NASCIMENTO | | |
| | | |



| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| O livro de Nascimento está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| REGISTROS DE NASCIMENTOS | | |
| Amostragem de Nascimento: | Termo: 1109-1106 Livro: 30 | |
| Consigna no corpo do ato a isenção de emolumentos, em conformidade com o artigo 103 do CN? | Sim | |
| Todos os assentos de nascimento contém a idade da mãe, em anos completos, na ocasião do parto (art. 168, V do CN)? | Sim | |
| O fato do registrando ser gêmeo consta expressamente na lavratura dos assentos, inclusive com a ordem de nascimento (arts. 168, III, 231 e 232 do CN)? | Sim | |
| Insero o número do CPF da criança no momento da lavratura do nascimento (art. 168, IV do CN)? | Sim | |
| A serventia efetua o registro dos nascimentos ocorridos nos limites territoriais do serviço ou, se dentro desses limites residem os genitores, observando o princípio da territorialidade (art. 164 do CN)? | Sim | |
| ARQUIVO DE DNV | | |
| Amostragem de DNV: | Termo: 1109-1106 Livro: 5 | |
| O arquivo de Declaração de Nascido Vivo está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE TERMOS DE ALEGAÇÃO DE PATERNIDADE | | |
| Amostragem de Termos de Alegação de Paternidade: | | |
| O arquivo de Termos de Alegação de Paternidade está em consonância com | Sim com | Determinação / Recomendação: |



| o disposto no Código de Normas? | Observação | Sem atos para amostragem. |
|---|--------------------|--|
| ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE PATERNIDADE | | |
| Amostragem de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Paternidade: | | |
| O arquivo de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Filho está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: Sem atos para amostragem. |
| Observa igualmente o disposto no Provimento 63/2017 quanto ao reconhecimento socioafetivo? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: Sem atos para amostragem. |
| ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE PATERNIDADE PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS | | |
| Amostragem de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Paternidade Provenientes de Outras Serventias: | | |
| O arquivo de Termos de Reconhecimento Espontâneo de Paternidade Provenientes de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: Sem atos para amostragem. |
| ARQUIVO DE REQUERIMENTOS DE REGISTRO FORA DO PRAZO LEGAL | | |
| Amostragem de Requerimentos de Registro Fora do Prazo Legal: | | |
| O arquivo de Requerimentos de Registro Fora do Prazo Legal está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: Sem atos para amostragem. |
| ARQUIVO DE DECLARAÇÕES | | |
| O arquivo de Declarações está em consonância com o disposto no | Sim | |



| | | |
|--|------------------------------|--|
| Código de Normas? | | |
| ARQUIVO DE ALTERAÇÃO DE PRENOME E GÊNERO | | |
| O arquivo de Alteração de Prenome e Gênero está em consonância com o disposto no Provimento 73/2018? | Prejudicado | |
| REGISTROS DE CASAMENTOS | | |
| Habilitação de Conversão de União Estável - Termo, Livro, Fls: | | |
| Habilitação envolvendo divorciado - Termo, Livro, Fls: | Termo: 394 Termo: 383 | |
| Habilitação envolvendo viúvo - Termo, Livro, Fls: | Termo: 393 | |
| Habilitação com edital enviado para afixação também em outra serventia - Termo, Livro, Fls: | | |
| Habilitação de Casamento Religioso para Efeitos Cíveis - Termo, Livro, Fls: | | |
| Consta nos autos de habilitação o período de afixação do edital de proclamas? | Sim | |
| As custas referentes aos atos estão lançadas em reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII (na Serventia: 1.500 VRC, R\$289,50; ou fora da Serventia: 2.000 VRC, R\$386,00, excluída a despesa com a condução, a cargo do interessado)? | Sim | |
| Observa, ainda, que não se exigirá inventário negativo para habilitação requerida por viúvo, o qual será substituído por declaração de inexistência de bens, mediante manifestação escrita, neste caso não será obrigatória a adoção do regime de separação de bens, nos termos do art. 251 do CN? | Prejudicado | |
| Arquivam-se os comprovantes de residência de pelo menos um dos nubentes, conforme art. 238, III do | | |



| | | |
|--|-------------|--|
| CN, a fim de comprovar a observância do princípio da territorialidade (art. 238, III, do CN)? | Sim | |
| | | |
| Certifica na habilitação o envio do comunicado ou averbação do casamento? | Sim | |
| | | |
| Relativamente às conversões de união estável em casamento, os conviventes são domiciliados no âmbito territorial da Serventia, conforme art. 280 do CN? | Prejudicado | |
| | | |
| O requerimento apresentado pelos conviventes possui: declaração de que mantém união estável, que possuem ciência dos efeitos da declaração e que não estão impedidos ao casamento (art. 282 do CN)? | Prejudicado | |
| | | |
| O requerimento foi autuado como habilitação para casamento e seguiu o tramite estabelecido para aquela (art. 283 do CN)? | Prejudicado | |
| | | |
| O edital informa expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento, conforme o art. 284 do CN? | Prejudicado | |
| | | |
| A lavratura do assento da conversão de união estável foi realizada no livro B, prescindindo-se de qualquer solenidade, sendo inutilizados os campos para assinatura da autoridade celebrante, nubentes e das testemunhas? Consta ainda expressamente que se trata de conversão de união estável em casamento (art. 287 do CN)? | Prejudicado | |
| | | |
| O edital de proclamas é afixado no átrio do Ofício? | Sim | |
| | | |
| Cumpra os requisitos exigidos para o edital e nele certifica o envio de cópia para afixação no domicílio do contraente, nos termos dos arts. 257 e 258 do CN? | Sim | |
| | | |
| Certifica o decurso do prazo sem apresentação de impedimento ou impugnação? | Sim | |
| | | |



| | | |
|---|-------------|--|
| O termo assinado na Igreja é arquivado nos autos de habilitação? | Prejudicado | |
| As testemunhas do ato estão devidamente identificadas, conforme art. 269, IV do CN? | Sim | |
| As custas referentes aos atos estão lançadas em reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII? | Sim | |
| Em análise por amostragem verificou-se a correlação entre os casamentos realizados e os comunicados encaminhados, nos termos do art. 261 do CN? | Sim | |
| Encaminha os comunicados para o Estado do Paraná através do sistema mensageiro, malote digital ou CRC, conforme art. 261 do CN? | Sim | |
| Anexa o comprovante de remessa postal nos comunicados encaminhados para outra unidade da federação, nos termos do art. 261, parte final, do CN? | Sim | |
| Os casamentos de estrangeiro são comunicados aos respectivos consulados, conforme contido no art. 263 do CN? | Prejudicado | |
| O termo assinado na Igreja é arquivado nos autos de habilitação? | Prejudicado | |
| LIVRO DE REGISTRO DE PROCLAMAS | | |
| O livro de Registro de Proclamas está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DE CASAMENTO | | |
| O arquivo de Comunicados de Casamento está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA | | |



| | | |
|--|-----|--|
| EFEITOS CIVIS | | |
| O livro de Registro de Casamento Religioso para Efeitos Cíveis está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| REGISTROS DE ÓBITO | | |
| Amostragem de Registros de Óbitos - Termo, Livro, Fls: | | |
| Observa os requisitos do art. 295 do CN para lavrar o assento de óbito? | Sim | |
| O prazo para lavratura do assento (24 horas), previsto no artigo 77 da Lei 6.015/73, é obedecido? | Sim | |
| A serventia observa que o registro de óbito e de natimorto está sujeito ao local das respectivas ocorrências ou o lugar de residência do de cujus (Ofício Circular nº 28/2018 - CGJ e art. 77 da Lei 6.015/1073, alterada pela Lei 13.484/2017)? | Sim | |
| Em análise por amostragem verificou-se a correlação entre os óbitos e os comunicados encaminhados para outras serventias? | Sim | |
| Encaminha os comunicados para o Estado do Paraná através do sistema mensageiro, malote digital ou CRC? | Sim | |
| Anexa o comprovante de remessa postal nos comunicados encaminhados para outra unidade da federação? | Sim | |
| LIVRO DE REGISTRO DE NATIMORTO | | |
| O livro de Registro de Natimorto está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE DECLARAÇÃO DE ÓBITO | | |
| O arquivo de Declarações de Óbito está em consonância com o disposto | Sim | |



| | | |
|--|-----|--|
| no Código de Normas? | | |
| ARQUIVO DE COMUNICAÇÕES DE ÓBITO PARA OUTRAS SERVENTIAS | | |
| O arquivo de Comunicações de Óbito para Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVOS DE COMUNICADOS | | |
| IBGE | | |
| O arquivo de Comunicados ao IBGE está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| INSS e RECEITA FEDERAL DO BRASIL (SIRC/CRC): | | |
| O arquivo de Comunicados ao SIRC/CRC está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| JUNTA DO SERVIÇO MILITAR | | |
| O arquivo de Comunicados à Junta do Serviço Militar está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| JUSTIÇA ELEITORAL | | |
| O arquivo de Comunicados à Justiça Eleitoral está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ | | |
| O arquivo de Comunicados ao Instituto de Identificação do Paraná está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| POLÍCIA FEDERAL: | | |
| O arquivo de Comunicados à Polícia Federal está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |



| | | |
|---|-------------|--|
| SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE: | | |
| O arquivo de Comunicados à Secretaria Municipal de Saúde está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO QUE TENHA EMITIDO A CÉDULA DE IDENTIDADE | | |
| O arquivo de Comunicados à Secretaria da Segurança Pública da Unidade da Federação que Tenha Emitido a Cédula de Identidade está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| COMUNICAÇÕES PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS | | |
| O arquivo de Comunicados Provenientes de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Não | Determinação / Recomendação: Deverá observar maior celeridade no cumprimento das averbações, no intuito de manter o acervo atualizado. |
| ARQUIVO DE MANDADOS JUDICIAIS | | |
| O arquivo de Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Não | Determinação / Recomendação: Deverá observar maior celeridade no cumprimento dos mandados. |
| LIVRO E | | |
| O livro E está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Prejudicado | |
| As custas referentes aos atos estão lançadas em reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII (emancipação, ausência, interdição, inclusive averbação: 150,00 VRC, R\$ 28,95; inscrição de opção e aquisição de nacionalidade, adoção e legitimação 170,00 VRC, R\$ 32,81)? | Prejudicado | |

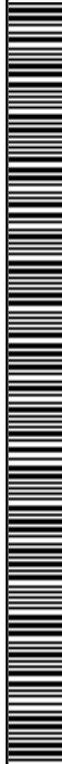


| | | |
|---|-------------|--|
| ARQUIVO DE COMUNICADOS ? LIVRO E | | |
| O arquivo de Comunicados do Livro E está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Prejudicado | |
| DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR | | |
| As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas? | Sim | |
| ENCERRAMENTO | | |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO | | |
| Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas. | | |
| Concedem-se trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item. | | |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES | | |
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR | | |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional. | | |
| Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. | | |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES | | |



SERVIÇO DISTRITAL - TABELIONATO DE NOTAS

| QUESTÃO | RESPOSTA | OBSERVAÇÃO |
|---|--|---|
| CENSEC | | |
| O Agente Delegado cumpre a determinação contida no CN, art. 658, inciso XX, encaminhando à CENSEC as informações a respeito da lavratura dos atos notariais para os módulos operacionais de Registro Central de Testamentos On-line - RCTO, Central de Escrituras de Separações, Divórcio e Inventários - CESDI, Central de Escrituras e Procuраções - CEP e Central Nacional de Sinal Público ? CNSIP? | Sim | |
| PROTOCOLO GERAL | | |
| O livro de Protocolo Geral está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| LIVRO DE NOTAS | | |
| O livro de Notas está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM | | |
| DOAÇÃO | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Doação: | Livro: 67 Folha: 90-94 Data: 18/10/2017 | |
| As escrituras de doação de bens preenchem os requisitos obrigatórios? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: - Verificou-se na amostragem ausência de discriminação das custas/despesas referentes ao ato a ser pago pela parte. Deverá efetuar levantamento dos atos do período correicionado e proceder a devida regularização. Observar doravante. |
| Nas escrituras de doação e partilha | | |



| | | |
|--|--|--|
| amigável (gratuita) de bens consignados no texto a transcrição resumida da guia de recolhimento do imposto ? ITCMD (CN, art. 684, § 2º)? | Sim | |
| COMPRA E VENDA | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Compra e Venda: | Livro: 71 Folha: 28-33 Data: 15/03/0019 | |
| Escritura Pública de Compra e Venda envolvendo Pessoa Jurídica: | Livro: 68 Folha: 177-183 Data: 24/04/2018 | |
| Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel rural: | | |
| As escrituras de compra e venda de bens preenchem os requisitos obrigatórios? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: - Na amostragem l. 68, fls. 177- 18 cobrou R\$ 4. 797, 95 (quatro mil, setecentos e noventa e sete reais e noventa e cinco centavos) a título de emolumentos, irregularmente. Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar. - Constatou, ainda, divergência no texto dos valores referentes ao FUNREJUS no livro de protocolo, sendo que ao ser verificada a guia o valor de recolhimento encontra-se correto. Procedida a orientação para que a retificação seja realizada no termo de encerramento do livro. |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 ? CNJ)? | Sim | |



| | | |
|--|--|--|
| Na lavratura de escrituras envolvendo imóvel rural, consigna o número da indicação cadastral no INCRA (CCIR) e na Receita Federal para fins de ITR (CN, art. 688, I)? | Sim | |
| Nos atos notariais em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas e efetua as confrontações necessárias dos documentos apresentados, conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)? | Não | Determinação / Recomendação: - Na amostragem l. 68, fls. 177- 18 não foi localizado o contrato social de uma das empresas envolvida no ato. Analisar e regularizar todo o período correicionado. |
| DIVÓRCIO EXTRAJUDICIAL | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Divórcio extrajudicial: | Livro: 70 Folha: 102-106 Data: 28/11/2018 | |
| As escrituras de divórcio extrajudicial preenchem os requisitos obrigatórios? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: - Na amostragem l. 70, fls. 102- 106 deverá encaminhar a DOI. Regularizar e observar doravante. |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à assistência de advogado habilitado? | Sim | |
| Nas escrituras de divórcio, consta declaração das partes de que não têm filhos comuns ou, havendo, que são absolutamente capazes, indicando seus nomes e as datas de nascimento, bem como da inexistência de gravidez do cônjuge virago ou desconhecimento acerca desta circunstância (CNJ, Resolução nº 220/2016)? | Não | Determinação / Recomendação: - Deverá constar que o cônjuge virago não se encontra em estado gravídico, ou ao menos, que não tenha conhecimento sobre esta condição (CNJ, Resolução nº 220/2016) |
| Nas escrituras de divórcio, faz referência à existência de bens a serem partilhados, exigindo a comprovação dos tributos incidentes | | |



| | | |
|--|--|--|
| acaso a partilha implique transmissão de patrimônio individual ou desigualdade na divisão do patrimônio comum? | Sim | |
| Consigna no texto a orientação de que o ato só produzirá efeitos quando da averbação no Registro Civil (CN, art. 701, § 4º)? | Sim | |
| Consta na escritura referência à apresentação da Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A da CLT, com redação dada pela Lei n. 12.440/2011, expedida gratuitamente e eletronicamente, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho (www.tst.jus.br) ou à ciência das partes envolvidas da possibilidade de obtenção prévia da referida Certidão (Recomendação nº 03 ? CNJ)? | Sim | |
| INVENTÁRIO E PARTILHA | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Inventário e Partilha: | Livro: 66 Folha: 113-125 Data: 24/07/2017 | |
| As escrituras de inventário e partilha preenchem os requisitos obrigatórios? | Sim | |
| Nas escrituras de inventário e partilha, exige a apresentação de certidões de débito do falecido, emitida pelas Fazendas Municipal, Estadual e da União, observado o local onde residia o falecido e onde se localizam os bens inventariados? | Sim | |
| Certifica no ato, por declaração das partes ou certidão, a inexistência de testamento (CN, art. 700, § 7º) e exige a certidão expedida pela CENSEC (CNJ, Provimento nº 56/2016 e CN, art. 700, VII)? | Sim | |
| Na lavratura de escritura de inventário e partilha, arquiva cópia da guia do ITCMD quitado em pasta própria, com expressa indicação na escritura pública, tanto da quitação | Sim | |



| | | |
|--|--|--|
| quanto do arquivamento (CN, art. 701, § 3º, II, "b")? | | |
| REVOGAÇÃO DE MANDATO | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Revogação de mandato: | | |
| As escrituras de revogação de mandato preenchem os requisitos obrigatórios? | Prejudicado | |
| Nas escrituras de revogação de mandato, promovem-se as anotações ou comunicações necessários no instrumento revogado (CN, art. 678)? | Prejudicado | |
| ATA NOTARIAL | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Ata notarial: | | |
| As atas notariais preenchem os requisitos obrigatórios? | Prejudicado | |
| As atas notariais relativas ao conteúdo de sites da internet estão arquivadas eletronicamente na serventia (CN, art. 716)? | Prejudicado | |
| Consigna nas atas notariais os emolumentos previstos na instrução nº 10/2004 e Ofício Circular nº 143/2015 da CGJ (CN, art. 10, XI e 36)? - primeira folha ? (46,00 VRC) - R\$ 16,74 - por página que acrescer ? (30,00 VRC) - R\$ 10,92 | Prejudicado | |
| PERMUTA | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Escritura Pública de Permuta: | Livro: 67 Folha: 135-138 Data: 23/10/2017 | |
| As escrituras de permuta preenchem os requisitos obrigatórios? | Sim | |



| | | |
|--|---|--|
| <p>Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Tabela XI ? Tabelionato de Notas ? Lei nº 18.927/2016, anexo II)?</p> | <p>Sim com Observação</p> | <p>Determinação / Recomendação: - A cobrança cumulada de emolumentos, em razão do número de bens ou do número de negócios constante no ato notarial, restringe-se aos casos previstos na tabela de custas (itens VI e X), remanescendo aos demais, como regra, a norma geral do item IV. (Ver Of. Circular nº 35/2008) Regularizar, promovendo a repetição dos valores indevidamente cobrados das partes interessadas a título de emolumentos. (Livro 67, fls. 135/138). - Deverá, ainda, efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar. - No livro de Protocolo (apontamento), constatou-se divergência no texto dos valores recolhidos ao FUNREJUS, verificada a guia do FUNREJUS, o valor de recolhimento encontra-se correto. Procedida a orientação para que a retificação seja realizada no termo de encerramento do livro.</p> |
| | | |
| <p>DIVISÃO AMIGÁVEL</p> | | |
| | | |
| <p>AMOSTRAGEM</p> | | |
| | | |
| <p>Escritura Pública de Divisão amigável:</p> | <p>Livro: 70 Folha: 52-65 Data: 05/11/2018</p> | |
| | | |
| <p>As escrituras de divisão amigável preenchem os requisitos obrigatórios?</p> | <p>Sim</p> | |
| | | |
| <p>Consigna nos atos lavrados os emolumentos previstos pelo Regimento de Custas (Item VI da Tabela XI ? Tabelionato de Notas ? Lei nº 18.927/2016, anexo II)? - 1.000,00 VRC ? R\$ 182,00 - por unidade, mais 40,00 VRC ? R\$ 7,28</p> | <p>Sim com Observação</p> | <p>Determinação / Recomendação: - Amostragem l. 70, fls. 52/65, cobrada escritura de forma irregular, em inobservância ao disposto no item VI da Tabela XI. Regularizar, promovendo a restituição dos valores eventualmente cobrados a maior - Observar doravante. - Deverá, também, efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição</p> |



| | | |
|---|---|---|
| | | do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas - Regularizar. |
| | | |
| LIVRO DE PROCURAÇÕES | | |
| | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| | | |
| Procuração: | Livro: 016 Folha: 154-155 Data: 04/04/2019 | |
| | | |
| O livro de Procurações observa o disposto no Código de Normas? | Sim com Observação | Determinação / Recomendação: - Na amostragem verificou-se cobrança a menor dos emolumentos, em inobservância ao disposto na tabela de custas (item XI). Observar doravante. |
| | | |
| Nas procurações em que figuram como partes pessoas jurídicas, exige a apresentação de ato constitutivo ou contrato social, atualizados, além de certidão simplificada e atualizada da Junta Comercial/Serviço de Registro Civil de Pessoas Jurídicas, efetuando as confrontações necessárias dos documentos apresentados conferindo a legitimidade de quem se apresenta como sócio com poderes de agir em nome da sociedade (CN, art. 675, VI)? | Sim | |
| | | |
| As cópias dos instrumentos de procurações em que haja outorga de poderes de administração, de gerência dos negócios, ou de movimentação de conta corrente vinculada de empresário individual, sociedade empresária ou cooperativa, estão sendo encaminhadas à respectiva Junta Comercial, para averbação nos atos constitutivos da empresa, no prazo máximo de três dias (CNJ, Provimento nº 42/2014)? | Sim | |
| | | |
| L I V R O D E SUBSTABELECIMENTOS DE PROCURAÇÕES | | |
| | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| | | |
| Substabelecimento: | | |



| | | |
|---|---|--|
| O livro de Substabelecimentos de Procuções observa o disposto no Código de Normas? | Prejudicado | |
| Nos casos em que os substabelecimentos recaiam sobre procuções lavradas pela própria serventia, faz a averbação no ato primitivo concomitantemente ao ato praticado (CN, art. 678)? | Prejudicado | |
| Nas lavraturas de substabelecimentos de mandatos sem reserva de poderes, versados sobre atos lavrados em outra serventia, comunica ao notário que lavrou o instrumento revogado ou do mandato substabelecido sem reserva de poderes (CN, art. 678, § 1º)? | Prejudicado | |
| Consigna na lavratura dos substabelecimentos "com reserva de poderes" ou "sem reserva de poderes"? | Prejudicado | |
| O arquivo de Comunicados de Substabelecimentos observa o disposto no Código de Normas? | Prejudicado | |
| LIVRO DE TESTAMENTOS | | |
| AMOSTRAGEM | | |
| Testamento: | Livro: 002 Folha: 38-40 Data: 25/10/2018 | |
| O livro de Testamento está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| As testemunhas instrumentárias estão devidamente identificadas no ato? | Sim | |
| Os comunicados de testamento estão sendo realizados corretamente? | Sim | |
| LIVRO DE CONTROLE DE RECONHECIMENTO DE FIRMA AUTÊNTICA OU VERDADEIRA | | |
| O livro de Controle de Reconhecimento de Firma Autêntica | | |



| | | |
|---|-----|---|
| ou Verdadeira está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| CARTÕES DE ASSINATURA | | |
| Os cartões de assinatura observam o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ÍNDICE | | |
| O Índice é informatizado? | Sim | |
| ARQUIVO DE PROCURAÇÕES DE OUTRAS SERVENTIAS | | |
| O arquivo de Procurações de Outras Serventias está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE CONTRATOS SOCIAIS | | |
| O arquivo de Contratos Sociais está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE DOCUMENTOS | | |
| O arquivo de Documentos está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE ALVARÁS E MANDADOS JUDICIAIS | | |
| O arquivo de Alvarás e Mandados Judiciais está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE CND | | |
| O arquivo de CND está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS | | |
| | | Determinação / Recomendação: - Na amostragem referente ao ato |



| | | |
|---|--------------------|---|
| Os arquivos de Guias do Funrejus está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim com Observação | lavrado no livro 66, fls. 113/125, verificou-se que a guia do FUNREJUS, não obstante tenha sido recolhida, não encontra-se arquivada com as demais do período. Regularizar. |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL | | |
| O arquivo de Comunicados da DOI está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR | | |
| O arquivo de Comunicados ao Distribuidor está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| ARQUIVO DE ITCMD | | |
| O arquivo de ITCMD está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Sim | |
| DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR | | |
| As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas? | Sim | |
| ENCERRAMENTO | | |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO | | |
| Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas. | | |
| Concedem-se trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item. | | |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E | | |



| | | |
|--|--|--|
| CONSTATAÇÕES | | |
| | | |
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR | | |
| | | |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional. | | |
| | | |
| Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. | | |
| | | |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES | | |

APONTAMENTOS FINAIS

| |
|--|
| Observações: <p>Na presente Correição-Geral Ordinária, sem prejuízo dos apontamentos acima, foram feitas as seguintes determinações/constatações: a) Conforme fotografia juntada nesta ata, constatou-se livros em estado precário de conservação. Situação esta agravada pelo fato da serventia estar com seu acervo sem digitalização, principalmente do RCPN. b) Tendo em vista a ausência de digitalização do acervo, deverá elaborar cronograma de trabalhos considerando o prazo de 6 (seis) meses para conclusão, o que será acompanhado e fiscalizado pelo juízo corregedor local. c) Deverá constar os avisos relativos aos valores do FUNREJUS, bem como as informações de contato para reclamação junto a Corregedoria-Geral da Justiça; d) Deverá afixar o aviso do plantão de óbito; e) Providenciar a implementação de sistema de senhas para atendimento; f) Não elabora recibos de todos os atos, mas apenas quando solicitado pela parte. Deverá justificar e observar doravante a obrigatoriedade da disponibilização de recibo dos atos praticados;g) Deixar de constar no livro as despesas de repasse, como FUNREJUS, FADEP, SELO (FUNARPEN), DISTRIBUIDOR e ISSQN; h) Encerrar o livro de receitas e despesas manuscrito (em uso) e providenciar a abertura de novo informatizado;i) O livro de protocolo geral nº 2 encerrado está encadernado irregularmente, uma vez que utilizado o sistema de costura das folhas. Deverá reencadernar o livro utilizando o sistema de folhas fixas (cola);j) Doação: Verificou-se na amostragem ausência de discriminação das custas/despesas referentes ao ato a ser pago pela parte. Deverá efetuar levantamento dos atos do período correicionado e proceder a devida regularização;l) Compra e venda: Na amostragem L. 68, fls. 177-18, cobrou R\$ 4.797,95 (quatro mil, setecentos e noventa e sete reais e noventa e cinco centavos) a título de emolumentos, irregularmente. Deverá efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas. Constatou, ainda, divergência no texto dos valores referentes ao FUNREJUS no livro de protocolo, sendo que ao ser verificada a guia o valor de recolhimento encontra-se correto. Procedida a orientação para que a retificação seja realizada no termo de encerramento do livro;m) Compra e venda: Na amostragem L. 68, fls. 177-18 não foi localizado o contrato social de uma das empresas envolvida no ato. Analisar e regularizar todo o período correicionado;n) Divórcio Extrajudicial: Na amostragem L. 70, fls. 102-106 deverá encaminhar a DOI. Observar doravante; o) Divórcio Extrajudicial: Deverá constar que o cônjuge virago não se encontra em estado gravídico, ou ao menos, que não tenha conhecimento sobre esta condição (CNJ, Resolução nº 220/2016);p) Permuta: A cobrança cumulada de emolumentos, em razão do número de bens ou do número de negócios constante no ato notarial, restringe-se aos casos previstos na tabela de custas (itens VI e X), remanescendo aos demais, como regra, a norma geral do</p> |
|--|



item IV. (Ver Of. Circular nº 35/2008) Regularizar, promovendo a repetição dos valores indevidamente cobrados das partes interessadas a título de emolumento - Amostragem - Livro 67, fls. 135/138. Deverá, ainda, efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas. No livro de Protocolo (apontamento), constatou-se divergência no texto dos valores recolhidos ao FUNREJUS, verificada a guia do FUNREJUS, o valor de recolhimento encontra-se correto. Procedida a orientação para que a retificação seja realizada no termo de encerramento do livro;q) Divisão Amigável: Amostragem L. 70, fls. 52/65, cobrada escritura de forma irregular, em inobservância ao disposto no item VI da Tabela XI. Regularizar, promovendo a restituição dos valores eventualmente cobrados a maior - Observar doravante. Deverá, também, efetuar levantamento dos atos semelhantes de todo o período correicionado e promover a repetição do montante indevidamente exigido a maior das partes interessadas;r) Em relação às procurações verificou-se cobrança a menor dos emolumentos, em inobservância ao disposto na tabela de custas (item XI). Observar doravante;s) Na amostragem referente ao ato lavrado no livro 66, fls. 113/125, verificou-se que a guia do FUNREJUS, não obstante tenha sido recolhida, não se encontrava arquivada com as demais do período. Regularizar. Ressalte-se que, conforme consta no Anexo C, a Serventia possui 03 (três) funcionários (contabilizando os Escreventes substitutos). Registre-se, outrossim, que o item relativo à implementação de sistema de senhas desta ata foi apontado como irregular na correição anterior e não foi devidamente sanado. Justificar e regularizar.

Determinações:

DETERMINAÇÕES:I. AGENTE DELEGADO:1. Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.2. Concedem-se trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.II. JUÍZO CORREGEDOR:1. O Magistrado deverá proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional no sistema Projudi. 2. Em sessenta (60) dias deverá anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. A juntada das certidões de regularização e demais documentos deve ser executada neste processo, dispensando-se a comunicação via Mensageiro ou SEI.III. CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA:1. À Supervisão Administrativa, para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.2. Após, encaminhe-se à Divisão de Cadastro para atualizar os dados cadastrais das serventias.IV - CONCLUSÃO: Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) do Foro Extrajudicial da Comarca. Des. Luiz Cezar Nicolau, Corregedor da Justiça.

Curitiba, 25 de junho de 2019.

DESEMBARGADOR LUIZ CEZAR NICOLAU Corregedor da Justiça

