



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA**  
**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA - PROCESSO ADMINISTRATIVO - PROJUDI**  
**CORREIÇÃO - PROJUDI**  
**Prefeito Rosaldo Gomes M. Leitão, s/n - 10º Andar - Curitiba/PR**

Processo nº: 0008215-32.2019.8.16.7000

## Ata Correcional do Foro Extrajudicial

Serventia Correcionada: 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA E ANEXOS DE BANDEIRANTES - PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO e  
BANDEIRANTES - REGISTRO DE IMOVEIS

### REGISTRO DE IMÓVEIS

| QUESTÃO                                                                                                                                                                                       | RESPOSTA           | OBSERVAÇÃO                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PARTE GERAL                                                                                                                                                                                   |                    |                                                                                                                                                                                                     |
| DADOS ESTRUTURAIS                                                                                                                                                                             |                    |                                                                                                                                                                                                     |
| A estrutura física e de pessoal da Serventia atende ao disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?                                                                            | Não                | <b>Determinação /</b><br><b>Recomendação:</b><br>1) Deverá afixar as portarias dos escreventes que assinam atos em edital; 2) Deverá afixar a tabela de emolumentos completa em edital. Regularizar |
| LIVRO DE VISITAS E INSPEÇÕES                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                     |
| O livro de Visitas e Inspeções está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ, Código de Normas, bem como o contido no SEI nº 0029406-68.2015.8.16.6000 (Despacho GC 0219541)? | Sim                |                                                                                                                                                                                                     |
| LIVRO DE CONTROLE DE DEPÓSITO PRÉVIO                                                                                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                     |
| O livro de Controle de Depósito Prévio está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?                                                                   | Sim com Observação | <b>Determinação /</b><br><b>Recomendação:</b><br>Sem uso.                                                                                                                                           |
| LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS                                                                                                                                                                  |                    |                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O livro de Receitas e Despesas está em consonância com o disposto no Provimento nº 45 do CNJ e no Código de Normas?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Não | <b>Determinação /</b><br><b>Recomendação:</b><br>1) Deverá observar doravante que os lançamentos das despesas de repasse, como FUNREJUS, ISSQN, FADEP e SELOS não deverão constar no livro. 2) Deverá observar doravante que todas as receitas dos atos, salvo aquelas decorrentes das certidões, devem ser lançadas separadamente. |
| ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| O arquivo de Comunicação de Selos está em consonância com o disposto no Código de Normas?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Sim |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PARTE ESPECÍFICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| LIVRO Nº 01 - PROTOCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| O livro em uso possui escrituração informatizada?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sim |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| O livro contém encerramento diário com a indicação da quantidade de títulos prenotados (CN, art. 532)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sim |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| O livro protocolo preenche os requisitos do CN, art. 531, contendo: "I - no anverso de cada folha à direita do topo, será mencionado o ano em curso; II - indicar-se-á o número de ordem dos lançamentos ou prenotações que começará de 1 (um) e seguirá infinitamente, nos livros de mesma espécie, sem interrupção; III - na especificação da data poderão ser indicados somente o dia e o mês de lançamento; IV - o nome do apresentante deverá ser grafado por extenso; V - na coluna "natureza formal do título" assentar-se-á, de modo claro, ainda que abreviado, a natureza do ato que encerra (alteração do estado civil, cancelamento de penhor, construção ou demolição, quitação de hipoteca, penhora, etc.) e, conforme a hipótese permita um ou outro, se público ou particular o título, evitando, de qualquer modo, expressões redundantes ou que nada ou pouco esclareçam por si sós, como, por exemplo, "cancelamento", "averbação" ou "mandado"; VI - na coluna dos | Sim |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| atos que formalizar, o Registrador mencionará resumidamente o ato praticado, indicando também a base de cálculo e o valor do FUNREJUS recolhido nas hipóteses que o pagamento ocorrer no ato do Registro"?                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |                                                                                                                                                                                                   |
| O serviço está observando o prazo da validade da prenotação de trinta (30) dias, contados da protocolização do título (CN, art. 536, e LRP, art. 205)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sim |                                                                                                                                                                                                   |
| Observa o prazo de quinze (15) dias para a qualificação do título contados da protocolização?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sim |                                                                                                                                                                                                   |
| As eventuais exigências são apresentadas de uma só vez, de maneira clara e objetiva (CN, art. 535, inc. III), através da nota de diligência?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sim |                                                                                                                                                                                                   |
| LIVRO nº 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |                                                                                                                                                                                                   |
| Adota sistema de fichas soltas (CN, art. 486, §1º), arquivadas preferencialmente em invólucros plásticos transparentes?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sim |                                                                                                                                                                                                   |
| Nas matrículas (livro 2) apresentadas pela Serventia, constam os seguintes requisitos: a) ao número de ordem (infinito); b) data do protocolo; c) identificação do imóvel rural ou urbano - (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 3, alíneas "a" e "b"); d) nome, domicílio e nacionalidade do proprietário (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 4, letra a), bem como, se for o caso, os dados da pessoa jurídica (LRP, art. 176, §1º, inc. II, item nº 4, letra b); e) número do registro anterior. | Sim |                                                                                                                                                                                                   |
| Nos registros das matrículas no livro 2 constam os seguintes requisitos: a) data do protocolo; b) nome, domicílio e nacionalidade do transmitente, ou do devedor, e do adquirente, ou credor; c) o título da transmissão ou de ônus (escritura de compra e venda ou hipoteca); d) forma do título, sua procedência e caracterização; e) valor do contrato, da coisa ou da dívida, prazo desta, condições e mais especificações, inclusive juros se houver; f) o valor dos emolumentos em reais e VRC?  | Não | <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Deverá observar doravante, em todos os atos praticados, que deverão ser certificadas todas as custas envolvendo aquele ato, inclusive FADEP, ISSQN e SELO. |
| ATOS VERIFICADOS POR AMOSTRAGEM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                                                                                                                                   |
| AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |                                                                                                                                                                                                   |



|                                                                                                                            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Protocolo nº                                                                                                               | 82. 114                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Averbação nº                                                                                                               | AV4M10. 187                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou CND do INSS, para imóveis acima de 70 metros quadrados?                                                         | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                     | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                             | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                      | Sim com Observação                      | <b>Determinação /<br/>Recomendação:</b><br>Apenas para constatação: apesar de utilizar o sistema, inclusive com a digitalização e arquivamento dos documentos recebidos no próprio sistema utilizado, com indexação ao protocolo, não preenche os dados financeiros sobre o ato no sistema. |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?   | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FORMAL DE PARTILHA (judicial)                                                                                              |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Protocolo nº                                                                                                               | 81. 943                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Registro nº                                                                                                                | R8M283;<br>R5M285;<br>R4M677; R7M1. 421 |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                     | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?                                                              | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos? Ou solicitou a inclusão destes últimos em conta de cálculo judicial? | Sim                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do                           | Não                                     | <b>Determinação /</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| procedimento realizado?                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | <b>Recomendação:</b><br>Deverá mencionar nos atos o envio do comunicado DOI. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| PENHORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Protocolo nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 81. 953    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Registro nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R89M7. 296 |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Para os registros de Penhoras, Arrestos ou Sequestros, em que não é exigido o recolhimento antecipado de custas e dos valores devidos ao FUNREJUS, o(a) Sr.(a) Registrador(a) vem solicitando aos respectivos Juízos a inclusão de tais valores na conta de liquidação, inclusive consignando no registro tal fato? | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                                                                                                                                                                              | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                                                                                                                                                                               | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                                                                                                                                                                            | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Protocolo nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 81. 637    |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Registro da transferência nº                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R5M13. 096 |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Registro da alienação fiduciária nº                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R6M13. 096 |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                                                                                                                                                                                                                      | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                                                                                                                                                                              | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?                                                                                                                                                                                                                                                       | Sim        |                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                              |
| O Registrador vem exigindo as certidões de                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                              |



|                                                                                                                                                              |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| tributos (municipais, estaduais e federais), observado o local do imóvel, a residência dos vendedores e o CGJ, Ofc. nº 07/2018, relacionando-as no registro? | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                        | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                     | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| ADJUDICAÇÃO                                                                                                                                                  |             |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                                 | 81. 632     |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Registro nº                                                                                                                                                  | R37M16. 754 |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                                                               | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                       | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?                                                                                                | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                        | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                     | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| DEMOLIÇÃO                                                                                                                                                    |             |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                                 | 81. 482     |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Registro nº                                                                                                                                                  | AV4M1. 000  |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou a CND do INSS?                                                                                                                                    | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                       | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou a guia quitada do FUNREJUS?                                                                                                                       | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                        | Sim         |  |
|                                                                                                                                                              |             |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos                                                                                                              |             |  |



|                                                                                                                         |         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| pele registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                                | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| GEORREFERENCIAMENTO/RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA                                                                          |         |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Protocolo nº                                                                                                            | 80. 936 |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Matrícula encerrada nº                                                                                                  | T8815   |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Nova matrícula nº                                                                                                       | 17427   |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                  | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                          | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                   | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Pela análise dos títulos e documentos autuados pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado? | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL                                                                                                 |         |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Protocolo nº                                                                                                            | 81. 379 |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Matrícula encerrada/originária nº                                                                                       | 323     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Nova matrícula nº                                                                                                       | 16. 779 |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                  | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?                                                           | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                          | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                   | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| Pela análise dos títulos e documentos autuados pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado? | Sim     |  |
|                                                                                                                         |         |  |
| MULTIPROPRIEDADE (L13.777/18 e CC, arts. 1358-B e ss.)                                                                  |         |  |



|                                                                                                                                                  |                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                     | Sem atos para amostragem |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Matrícula do imóvel nº                                                                                                                           | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Matrículas das frações de tempo nº                                                                                                               | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                           | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou o comprovante de emissão da DOI à Receita Federal?                                                                                    | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou a competente convenção de condomínio ou testamento instituidor da multipropriedade (CC, arts. 1358-F a 1358-H)?                       | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Além da matrícula do imóvel, há matrículas individualizadas por fração de tempo de cada um dos multiproprietários (LRP, art. 176, item 6 e § 10? | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                                                   | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                            | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                         | Prejudicado              |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| LIVRO nº 03 - REGISTRO AUXILIAR                                                                                                                  |                          |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Adota sistema de fichas soltas (CN, art. 486, §1º), arquivadas preferencialmente cédula em invólucros plásticos transparentes?                   | Sim                      |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| AMOSTRAGEM - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO                                                                                                          |                          |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                     | 81. 382                  |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Registro nº                                                                                                                                      | R3M7168                  |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao FUNREJUS?                                                                                                   | Sim                      |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                           | Sim                      |  |
|                                                                                                                                                  |                          |  |





|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Para as cédulas de crédito bancário, sem a especificação da destinação dos recursos, vem exigindo o recolhimento dos valores devidos ao FUNREJUS?                                                                                                                          | Sim                       |  |
| O registro da garantia foi efetuada no livro 2 (CN, art. 556)?                                                                                                                                                                                                             | Sim                       |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                                                                                                                                      | Sim                       |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                                                                                                                                   | Sim                       |  |
| AMOSTRAGEM - CÉDULA RURAL<br>PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA                                                                                                                                                                                                                      |                           |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                                                                                                                                               | 81. 330                   |  |
| Registro nº                                                                                                                                                                                                                                                                | R4M15. 877 ;<br>RA12. 109 |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                                                                                                                                     | Sim                       |  |
| Para as cédulas rurais, vem observando o prazo de três (03) dias para efetuar os registros e as averbações posteriores (inclusive para os cancelamentos e aditamentos), nos termos do artigo 38, caput, do Decreto-lei nº 167/1967, Lei nº 10931/2004 e CN, art. 536, §3º? | Sim                       |  |
| Os registros foram efetuados nos livros 2 e 3 (CN, art. 556)?                                                                                                                                                                                                              | Sim                       |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                                                                                                                                      | Sim                       |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                                                                                                                                   | Sim                       |  |
| AMOSTRAGEM - CONVENÇÃO<br>ANTENUPCIAL                                                                                                                                                                                                                                      |                           |  |
| Protocolo nº                                                                                                                                                                                                                                                               | 81. 362                   |  |
| Registro nº                                                                                                                                                                                                                                                                | RA12. 112                 |  |
| Apresentou a guia de recolhimento ao                                                                                                                                                                                                                                       |                           |  |



|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| FUNREJUS?                                                                                                                                                                                                              | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Apresentou indicadores real e pessoal com as atualizações necessárias?                                                                                                                                                 | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Apresentou os recibos de prenotação e de emolumentos?                                                                                                                                                                  | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Pela análise dos títulos e documentos recebidos pelo registrador, constatou-se a regularidade do procedimento realizado?                                                                                               | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| LIVRO nº 04 - INDICADOR REAL                                                                                                                                                                                           |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Adota sistema de fichas soltas ou sistema informatizado (CN, art. 486)?                                                                                                                                                | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| LIVRO nº 05 - INDICADOR PESSOAL                                                                                                                                                                                        |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Adota sistema de fichas soltas ou sistema informatizado (CN, art. 486)?                                                                                                                                                | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Anota no indicador pessoal a circunstância da parte ser casada ou viver em união estável, com a abertura também de ficha com nome do respectivo cônjuge (CN, art. 487, §2º)?                                           | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Para as comunicações de indisponibilidade de bens recebidas, o sr. Registrador efetua anotação no indicador pessoal (CN, art. 517)?                                                                                    | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Vem cumprindo o determinado pelo CNJ, Provimento nº 39, arts. 7 e 14, quanto a obrigatoriedade de consulta diária à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, inclusive para a prática dos atos de ofício? | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| RECEPÇÃO DE TÍTULOS                                                                                                                                                                                                    |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| O livro de recepção de títulos para exame e cálculo está em consonância com o disposto no Código de Normas?                                                                                                            | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| ARQUIVO DE REQUERIMENTOS                                                                                                                                                                                               |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| O arquivo de requerimentos para exame e cálculo está em consonância com o disposto no Código de Normas?                                                                                                                | Sim |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| LIVRO DE REGISTRO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS POR ESTRANGEIROS                                                                                                                                                      |     |  |
|                                                                                                                                                                                                                        |     |  |



|                                                                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O livro de registro de aquisições de imóveis rurais por estrangeiros está em consonância com o disposto no Código de Normas? | Não                | <b>Determinação / Recomendação:</b><br>Deverá encerrar o Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiro manuscrito em uso o providenciar a abertura de novo informatizado.     |
| COMUNICAÇÕES AO INCRA                                                                                                        |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os comunicados ao Incra estão em consonância com o disposto no Código de Normas e nas demais normas aplicadas?               | Sim                |                                                                                                                                                                                                  |
| DILIGÊNCIA REGISTRAL                                                                                                         |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os arquivos das diligências registrais estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                              | Sim                |                                                                                                                                                                                                  |
| ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS                                                                                                 |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os arquivos de guias recolhidas do Funrejus estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                         | Sim                |                                                                                                                                                                                                  |
| ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DOI À RECEITA FEDERAL                                                                              |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os arquivos de declarações de operações imobiliárias estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                | Sim com Observação | <b>Determinação / Recomendação:</b><br>O arquivo foi danificado por acidente estrutural que molhou toda a pasta DOI em uso. Contudo, não houve dano que afetasse substancialmente os documentos. |
| CÉDULAS DE CRÉDITO RURAL, INDUSTRIAL, COMERCIAL, EXPORTAÇÃO E DE PRODUTOR RURAL                                              |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os arquivos de cédulas estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                                              | Sim                |                                                                                                                                                                                                  |
| CANCELAMENTOS E ADITIVOS DE CÉDULAS                                                                                          |                    |                                                                                                                                                                                                  |
| Os arquivos de cancelamentos e aditivos estão em consonância com o disposto no Código de                                     | Sim                |                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                           |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Normas?                                                                                                                                                   |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITOS                                                                                                                            |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Os arquivos das certidões negativas de débito estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                                                    | Sim |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| RETIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS REGISTRAS                                                                                                                    |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Os arquivos das retificações administrativas registraes estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                                          | Sim |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| TÍTULOS LAVRADOS POR INSTRUMENTO PARTICULAR                                                                                                               |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Os arquivos dos títulos lavrados por instrumento particular estão em consonância com o disposto no Código de Normas?                                      | Sim |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| DAS DETERMINAÇÕES REGISTRADAS EM ATA DA CORREIÇÃO ANTERIOR                                                                                                |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?                                                                                       | Sim |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| ENCERRAMENTO                                                                                                                                              |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| DETERMINAÇÕES AO AGENTE DELEGADO                                                                                                                          |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.           |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Concedem-se trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item. |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES                                                                                                          |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| DETERMINAÇÕES AO JUIZ CORREGEDOR                                                                                                                          |     |  |
|                                                                                                                                                           |     |  |
| Proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional.                                                 |     |  |



|                                                                                                                                                                                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Em sessenta (60) dias anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas.                                                                          |  |  |
| OUTRAS DETERMINAÇÕES, OBSERVAÇÕES E CONSTATAÇÕES                                                                                                                                                          |  |  |
| Declarando encerrada a Correição, e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao(à) Doutor(a) Juiz(íza) de Direito Corregedor(a) do Foro Extrajudicial da Comarca. |  |  |

## APONTAMENTOS FINAIS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Observações:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Na presente Correição-Geral Ordinária, sem prejuízo dos apontamentos acima, foram feitas as seguintes determinações/constatações: a) O FUNSEG de fevereiro até setembro foram todos pagos apenas recentemente. Deverá observar doravante maior regularidade nos pagamentos, os quais deverão ser mensais.b) O arquivo de comunicados DOI foi danificado por acidente estrutural que molhou toda a pasta DOI em uso. Contudo, não houve dano que afetasse substancialmente os documentos.c) Deverá encerrar o Livro de Registro de Aquisição de Imóveis Rurais por Estrangeiro manuscrito em uso o providenciar a abertura de novo informatizado.d) Deverá mencionar nos atos o envio do comunicado DOI.e) Apenas para constatação: apesar de utilizar o sistema, inclusive com a digitalização e arquivamento dos documentos recebidos no próprio sistema utilizado, com indexação ao protocolo, não preenche os dados financeiros sobre o ato no sistema.f) Deverá observar doravante, em todos os atos praticados, que deverão ser certificadas todas as custas envolvendo aquele ato, inclusive FADEP, ISSQN e SELO.g) Relativamente ao livro de receitas e despesas: 1) Deverá observar doravante que os lançamentos das despesas de repasse, como FUNREJUS, ISSQN, FADEP e SELOS não deverão constar no livro. 2) Deverá observar doravante que todas as receitas dos atos, salvo aquelas decorrentes das certidões, devem ser lançadas separadamente.h) Registra-se a possibilidade de utilização exclusiva do sistema digital para todos os arquivos da serventia, sem necessidade da manutenção dos documentos físicos. Optando-se por este procedimento, os documentos digitalizados deverão ser vinculados ao protocolo, a exemplo do que já ocorre na serventia.Ressalte-se que, conforme consta no Anexo C, a Serventia possui 03 (três) funcionários (contabilizando os Escreventes substitutos).Registre-se, outrossim, que todas as irregularidades constatadas na correição anterior foram integralmente sanadas. |
| <b>Determinações:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| I. AGENTE DELEGADO:1. Cumprir todas as determinações e observar as orientações referentes à escrituração dos atos, promovendo a regularização das falhas constatadas.2. Concedem-se trinta (30) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com juntada de certidão de regularidade item a item.II. JUÍZO CORREGEDOR:1. O Magistrado deverá proceder à aferição pessoal da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional no sistema Projudi. 2. Em sessenta (60) dias deverá anexar relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às providências adotadas. A juntada das certidões de regularização e demais documentos deve ser executada neste processo, dispensando-se a comunicação via Mensageiro ou SEI.III. CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA:À Supervisão Administrativa, para as anotações necessárias e verificação dos prazos concedidos nesta Ata.IV - CONCLUSÃO: Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao Doutor(a) Juiz(a) de Direito Corregedor(a) da Comarca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



Curitiba, 29 de outubro de 2019.

**DESEMBARGADOR LUIZ CEZAR NICOLAU Corregedor da Justiça**

