

SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

ATA DE CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA

ORDEM DE SERVIÇO Nº 08/2016

COMARCA: SÃO MIGUEL DO IGUAÇU

SERVENTIA: REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

DATA: 15/03/2016

EQUIPE CORREICIONAL DO FORO EXTRAJUDICIAL

CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA EUGÊNIO ACHILLE GRANDINETTI

JUÍZES AUXILIARES:

- Dr. Guilherme Frederico Hernandes Denz
- Dr. Horácio Ribas Teixeira

ASSESSORES CORREICIONAL:

- Eduardo Bueno de Oliveira
- Luiz Fernando Altheia Molinari
- Paulo Roberto A. de Mello

JUIZ (ÍZA) DE DIREITO CORREGEDOR (A) DO FORO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA

Dra. Juliana Cunha de Oliveira Domingues

AGENTE DELEGADO (A)

Titular: Marcia Janete da Silva

Decreto Governamental nº 3418/84

DADOS CADASTRAIS



SEI n° 0012772-60,2016.8.16.6000

Titular: Márcia Janete da Silva
Escolaridade: 2º grau
Data de Nascimento: 13/04/1956
Decreto Judiciário nº 3418/1984
Escrevente Substituto: Josemar Kuster
Escolaridade:3º grau
Data de Nascimento: 25/05/1973
Portaria nº 05/91, desde 05/08/1991
Escrevente Substituto: Janini Kuster Ghellere
Escolaridade: 2º grau
Data de Nascimento: 22/01/1976
Portaria nº 07/2002, desde05/03/2002
Endereço do Cartório:
Avenida/Rua: Marechal Cândido Rondon, 160
Bairro:centro
Cidade: São Miguel do Iguaçu/PR
CEP.:85.877-000
Telefone(s) 45 3565-1284
E-mail:marciajanete13@hotmail.com
O ofício funciona dentro do prédio do fórum?: □ sim x não
O ofício funciona acumulado a algum outro cartório? x sim 🛘 não.
Qual? Registro Civil das Pessoas Naturais.
Número do Cadastro no CNPJ:03.935.759/0001-54

Em ordem.

DADOS ESTRUTURAIS

	SIM	NÃO
A. A serventia está identificada como Registro Civil de		
Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Civil de Pessoas		
Jurídicas, sendo vedada a adoção do nome fantasia,		
podendo constar, em menor destaque, abaixo da		
identificação, o nome do agente delegado e suas		
atribuições (CN, art. 53, parágrafo)?		
B. O espaço físico da serventia é condizente com a		
relevância dos serviços prestados e observa a		
acessibilidade às pessoas portadoras de necessidades		
especiais (CN, art. 53 e Recomendação nº 27 do CNJ)?		
C. A serventia observa os dias e horários de atendimento		
ao público, afixando (em local bem visível) o horário de		



SEI n° 0012772-60,2016.8.16.6000

funcionamento, consoante disposto no caput do artigo 1° da Resolução n° 06/2005-TJ e artigo 4° § 1° da Lei n° 8935 (CN , art. 54)?	
D. Afixa na serventia aviso sobre a obrigatoriedade de plantão de óbito, informando telefone e nome dos funcionário responsável, nos termos do art. 308 do CN ?	
E. As Tabelas de emolumentos em vigor, em reais e VRC (Lei Estadual n. 17.832 de 19.12.2013 e PCAs n°s 549-54.2011.2.00.0000 e 768-67.2011.2.00.0000), FUNREJUS, aviso de prazo máximo para expedição de certidões e aviso para reclamações contra os seus serviços são afixados em local visível, de fácil leitura e acesso ao público (CN, art. 10, inc. IX e art. 39)?	
F. Observa a gratuidade da celebração de casamentos em conformidade com o previsto no Ofício Circular nº 03/2010 e no art. 104 do CN?	
G. As leis, regulamentos, resoluções, provimentos, regimentos, ordens de serviço, Código de Normas atualizado (livro ou arquivo eletrônico) e quaisquer outros atos que digam respeito a sua atividade são mantidos em arquivo físico ou digital (CN , art. 10 , VII)?	
H. A serventia possui atendimento por meio de sistema de senhas?	
I. A serventia possui sistema de atendimento prioritário as pessoas portadoras de deficiência física, idosos e gestantes (CN, art. 10, IV)?	
J. A serventia fornece recibo discriminado (reais e VRC) dos emolumentos percebidos, observado o modelo 13 do Código de Normas, com o respectivo arquivamento da 2ª via (CN, art. 10, X)?	
K. A serventia observa os termos da Recomendação nº 09 do Conselho Nacional de Justiça, acerca da formação e manutenção de arquivos de segurança dos livros e documentos que compõem seu acervo (CN , art . 10 , II)?	
L. As irregularidades encontradas na correição anterior foram sanadas?	

CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

- H. Regularizar.
- K. Deverá estabelecer cronograma junto à Juíza Corregedora do Foro Extrajudicial para atender a Recomendação do CNJ, com urgência.



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

COMUNICADO DE ARRECADAÇÃO BRUTA SEMESTRAL AO CNJ

➤ Segundo semestre de 2015 – **R\$ 80.421,74.**Valores referentes ao Registro Civil de Pessoas Naturais, ao Registro de Títulos e Documentos e ao Registro Civil de Pessoas Jurídicas.

PARTE GERAL

LIVRO DE RECEITAS E DESPESAS (CN, art. 19 e 481, inciso I e Ofício Circular n. 164/2013)

1 Em uso o livro nº 11. Utilizado também para o Registro de Títulos e Documentos e Civil Pessoas Jurídicas.

	SIM	NÃO
1.2 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
1.3 Ao final de cada mês lança quadro resumo,		
indicando a receita (separadamente, nos casos de		
serviços cumulados) e a despesa total do período, com		
indicação expressa do saldo líquido alcançado, sem		
transportá-lo para o mês seguinte (CN, art. 19, § 3°)?		
1.4 Os livros apresentam escrituração diária e detalhada		
das receitas e das despesas da Serventia (CN, art. 19, §		
4 °)?		
1.5 Lança, separadamente, em casos de serviços		
delegados cumulados precariamente, as receitas		
oriundas da prestação de serviços (Arts. 6° e 7° do		
Provimento 34 do CNJ)?		
1.6 Os lançamentos compreendem apenas os		
emolumentos percebidos como receita do notário e		
registrador, ou recebidos pelo responsável por unidade		
vaga, pelos atos praticados de acordo com a lei e com		
a tabela de emolumentos. Feito o lançamento de saída		
(pagamento) de valores recebidos para repasse a		
terceiros (por exemplo: aquisição de selos FUNARPEN), no		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

livro deve haver, necessariamente, o correspondente lançamento de entrada (recebimento) da importância respectiva no caixa da Serventia, tudo devidamente discriminado. (CN, art. 19, § 1°)?	
1.7 São lançadas somente as despesas diretamente relacionadas ao serviço, não cabendo, ao reverso, o registro de despesas de caráter pessoal, de doações, ou de outras que intrinsicamente não se refiram ao serviço ou ao seu funcionamento, ou de caráter facultativo (p. ex. contribuição em razão de associação voluntária do tabelião a entidade de classe, associação ou contratação de profissional para tratar de assunto particular e CPC), sendo permitida a despesa efetuada com imposto sindical, de acordo com o Ofício Circular nº 59/2014 (CN, art. 19, § 2º)? p. ex. ANOREG.	
1.8 Efetuou o recolhimento ao FUNSEG (Fundo Estadual de Segurança aos Magistrados – Lei Estadual nº 17.838/13 e Decreto Judiciário nº 205/2014) no percentual de 0,2% sobre o valor da arrecadação bruta do serviço delegado? Lembrando que o início do recolhimento terá como base o mês de janeiro de 2014 e o seu pagamento se dará até o dia 10 de fevereiro de 2014.	

CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

- 1.3 Regularizar.
- 1.5 Regularizar.
- 1.7 Foi constatado o lançamento de despesas com o CONPREVI, FUNREJUS, DISTRIBUIDOR, o que é vedado. Observar doravante.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

O Provimento nº 45, de 13 de maio de 2015, da Corregedoria Nacional de Justiça (CNJ) fixou critérios objetivos na avaliação das despesas passíveis de dedução, os quais deverão nortear o preenchimento do livro de receitas e despesas.

I. Despesas dedutíveis:



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

- a. locação de bens móveis e imóveis utilizados para a prestação do serviço, incluídos os destinados à guarda de livros, equipamentos e restante do acervo da serventia;
- b. contratação de obras e serviços para a conservação, ampliação ou melhoria dos prédios utilizados para a prestação do serviço público;
- c. contratação de serviços, os terceirizados inclusive, de limpeza e de segurança;
- d. aquisição de móveis, utensílios, eletrodomésticos e equipamentos mantidos no local da prestação do serviço delegado, incluídos os destinados ao entretenimento dos usuários que aguardem a prestação do serviço e os de manutenção de refeitório;
- e. aquisição ou locação de equipamentos (hardware), de programas (software) e de serviços de informática, incluídos os de manutenção prestados de forma terceirizada;
 - f. formação e manutenção de arquivo de segurança;
- g. aquisição de materiais utilizados na prestação do serviço, incluídos os utilizados para a manutenção das instalações da serventia;
- h. plano individual ou coletivo de assistência médica e odontológica contratado com entidade privada de saúde em favor dos prepostos e seus dependentes legais, assim como do titular da delegação e seus dependentes legais, caso se trate de plano coletivo em que também incluídos os prepostos do delegatário;
- i. despesas trabalhistas com prepostos, incluídos FGTS, vale alimentação, vale transporte e quaisquer outros valores que lhes integrem a remuneração, além das contribuições previdenciárias devidas ao Instituto Nacional do Seguro Social INSS ou ao órgão previdenciário estadual;
- j. custeio de cursos de aperfeiçoamento técnico ou formação jurídica fornecidos aos prepostos ou em que regularmente inscrito o titular da delegação, desde que voltados exclusivamente ao aprimoramento dos conhecimentos jurídicos, ou, em relação aos prepostos, à melhoria dos conhecimentos em sua área de atuação;
- k. o valor que for recolhido a título de Imposto Sobre Serviço - ISS devido pela prestação do serviço extrajudicial, quando incidente sobre os emolumentos percebidos pelo delegatário;



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

l. o valor de despesas com assessoria jurídica para a prestação do serviço extrajudicial;

m. o valor de despesas com assessoria de engenharia para a regularização fundiária e a retificação de registro.

Ao **responsável interinamente por delegação vaga** é defeso contratar novos prepostos, aumentar salários dos prepostos já existentes na unidade, ou contratar novas locações de bens móveis ou imóveis, de equipamentos ou de serviços, que possam onerar a renda da unidade vaga de modo continuado, sem a prévia autorização do Tribunal a que estiver afeta a unidade do serviço.

II. considera-se como dia da prática do ato o da lavratura e encerramento do ato notarial, para o serviço de notas; o do registro, para os serviços de registros de imóveis, títulos e documentos e civil de pessoa jurídica; o do registro, para os atos não compensáveis do Registro Civil das Pessoas Naturais, e para seus atos gratuitos, o do momento do recebimento do pagamento efetuado por fundo de reembolso de atos gratuitos e fundo de renda mínima. (Prov. 45 CNJ, art. 6°, § 1°)

III. Os documentos referentes à regularidade das contribuições fiscais e previdenciárias incidentes sobre a folha de pagamentos, os contratos de trabalho e quaisquer outros pertinentes ao serviço, devem ser mantidos em pasta própria à disposição permanente do Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial, a ele apresentado extrato circunstanciado do movimento da serventia, com a indicação da receita bruta proveniente, das despesas e da receita líquida, sempre que solicitado (Prov. 45 CNJ, art. 8, Parágrafo Único e CN, art. 21).

IV. É vedada a prática de cobrança parcial (desconto) ou de não cobrança de emolumentos, e ainda, ressalvadas as hipóteses de isenção, não incidência ou diferimento previstas na legislação específica (Prov. 45 CNJ, art. 7°).

V. É vedada aos agentes delegados a realização de qualquer trabalho que não seja peculiar às suas atribuições e ao ato que estiverem praticando, ficando terminantemente proibida a confecção de instrumentos particulares. (CN, art. 7°).

ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO DE SELOS



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

2 Em uso o arquivo nº 04.

	SIM	NÃO		
2.1 Encaminha, através do sistema mensageiro, os				
arquivos de comunicação para registro na Corregedoria				
do Foro Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº				
304/2013?				
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES				

- **2.2** Último comunicado enviado ao Juiz referente ao mês de **janeiro** de 2016.
 - 2.3 Quantidade de selos utilizados no último mês: 71

Deverá a Sra. Registradora, quando do envio do comunicado ao Juízo, inserir no corpo do mensageiro o seguinte quadro resumido:

Registro Civil de Pessoas Naturais:

Mês de referência: .../2016

		QUANTIDADE
REGISTRO CIVIL	Isentos	Selos
NEGIOTIC GIVIE	Pagos	Selos

Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas:

Mês de referência: .../2016

	QUANTIDADE
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS	Selos

DADOS FORNECIDOS PELO FUNARPEN



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

Ano: 2013				Ano: 2014		
Tipo de Selo		Quantidade		Tipo de Selo		Quantidade
Isento Rosa		624	Isento Ros	a		0
Registral Roxo Único		2400	Registral F	Roxo Único		0
Registral Vermelho Único		1536	Registral \	/ermelho Único		96
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuit	os)	0	Selo Digital	de Registro Civil (Atos Grat	uitos)	750
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuit	os) - REEMBOLSO	0	Selo Digital	de Registro Civil (Atos Grat	uitos) - REEMBOLSO	200
Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos))	250	Selo Digital	de Registro Civil (Atos Pag	os)	2100
Selo Digital de Titulos e Documentos		200	Selo Digital	Selo Digital de Titulos e Documentos		1800
Ano: 2013				Ano: 2014		
Tipo de Selo		Quantidade		Tipo de Selo		Quantidade
Isento Rosa		624	Isento Ros	Isento Rosa		0
Registral Roxo Único		2400	Registral F	Registral Roxo Único		0
Registral Vermelho Único		1536	Registral Vermelho Único		96	
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuit	os)	0	Selo Digital	de Registro Civil (Atos Grat	uitos)	750
Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuit	os) - REEMBOLSO	0	0 Selo Digital de Registro Civil (Atos Gratuitos) - REEMBOLSO		200	
Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)		250	Selo Digital de Registro Civil (Atos Pagos)		os)	2100
Selo Digital de Titulos e Documentos		200	200 Selo Digital de Titulos e Documentos		1800	
COMARCA DE SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	STATUS INTEGRAÇÃ	O AT	ATUAIS RETROATIVO ATÉ 1998 RETROATIVO 19		RETROATIVO 199	7 - 1976
SÃO MIGUEL DO IGUAÇU	EM DIA	EM DIA		EM DIA	EM ANDAMENTO (ERRO	NO ENVIO)

Deverá regularizar o envio dos relatórios ao FUNARPEN, em cronograma a ser estabelecido pela Juíza, que por sua vez, deverá fiscalizar permanentemente o cumprimento desta determinação, comunicando ao Fundo de Apoio (email: <u>priscila@funarpen.com.br</u>) o andamento dos trabalhos.

LIVRO PROTOCOLO GERAL (CN, art. 87, inciso II e Adendo 1-A)

- 3 Em uso o livro nº **04**, aberto em 11/08/2015.
- 3.1 Último ato protocolado nº 168.

	SIM	NÃO
3.2 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
3.3 O livro é informatizado?		
3.4 A escrituração é diária obedecendo à ordem		
cronológica de lançamentos dos atos registrais lavrados		
pela serventia?		
3.5 Constam os nomes de todas as partes integrantes do		
ato?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

3. Faz encerramento diários de atos, o que é dispensado. Observar doravante.



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

3.5 Deverá incluir também o nome dos pais dos registandos. Observar doravante.

LIVRO DE VISITAS E CORREIÇÕES Provimento nº 45/2015 - CNJ

4 Sem livro em uso.

	SIM	NÃO			
4.1 O livro está registrado na Corregedoria do Foro					
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?					
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES					
4 e 4.1 Regularizar, nos termos da Ordem de Serviço abaixo.					

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Modelo

Data	Natureza da Visita	Autoridade Judiciária	Assinatura da Autoridade Judiciária	Ciente do Agente Delegado

Finalidade: Este livro é destinado ao registro das visitas e correições e será escriturado pelas autoridades judiciárias fiscalizadoras.

Natureza da Visita: deverá ser registrada a natureza do ato de fiscalização: inspeção, correição ordinária ou extraordinária.

Assinatura da Autoridade: o Corregedor da Justiça, Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça ou Assessor Correcional é que poderão escriturar o livro.

Ciente do Agente Delegado: o Agente Delegado titular ou designado para responder interinamente à serventia deverão dar seu ciente.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Deverão ser mantidas em arquivo próprio os relatórios e atas das correições e inspeções, certidões de regularidade emitidas



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

pelo Agente Delegado e relatórios circunstanciados emitido pelo Juiz Corregedor do Foro extrajudicial da Comarca, para fins correicionais.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

ANO	Nascimento	Casamento	Óbito	Livro E
2013	371	108	75	245
2014	382	164	68	186
2015	388	132	83	125
TOTAL	1141	404	226	556

LIVRO DE REGISTRO DE NASCIMENTO (CN, art. 87, inciso III)

- 4. Em uso o livro nº 64.
- **4.1** O último assento foi lavrado sob nº **36.739**, na data de **14/03/2016**.

		-
	SIM	NÃO
4.2 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
4.3 O livro em uso possui escrituração informatizada?		
4.4 Consta o número do registro no livro Protocolo, conforme art. 94 do CN?		
4.5 Consigna no corpo do ato a isenção de emolumentos, em conformidade com o artigo 103 do CN?		
4.6 Todos os assentos de nascimento contém a idade da mãe, em anos completos, na ocasião do parto (art. 168, VI do CN)?		
4.7 O fato do registrando ser gêmeo consta expressamente na lavratura dos assentos, inclusive com a ordem de nascimento (arts. 168, III, 231 e 232 do CN)?		
4.8 Insere o número do CPF da criança no momento da lavratura do nascimento, nos termos do Ofício Circular nº 21/2016?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

4.8 Regularizar.

- AMOSTRAGEM:

Analisados os assentos nº 36707, 36708, .

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

- a) No caso de dúvida quanto à legitimidade ou clareza das informações lançadas na declaração, poderá o registrador realizar diligências para averiguação, como, por exemplo, promover visita à residência do recém-nascido (conforme previsão do artigo 52, parágrafo 1º da Lei de Registros Públicos e art. 167 do CN);
- b) Nas Hipóteses de adoção é limitada a publicidade do ato (informações na certidão emitida), nos termos do que dispõem a Lei de Registros Públicos, a Lei nº 8.560/92 e o Código Civil;
- c) Observar o disposto no art. 103 do CN que prevê a gratuidade dos registros de nascimento e de óbito para todas as pessoas, assim como a primeira certidão emitida desses atos.

ARQUIVO DE DNV – Declaração de Nascido Vivo (CN, art. 87, inciso XIV)

5. Em uso o arquivo nº 11.

	SIM	NÃO
5.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
5.2 Arquivo é organizado seguindo a ordem dos registros?		
5.3 A serventia observa que o registro de nascimento está		
sujeito ao princípio da territorialidade (art. 164 do CN), de		
modo que somente efetua o registro dos nascimentos		
ocorridos nos limites territoriais do serviço ou se dentro		
desses limites residirem os genitores?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

- a) Verificar se a DNV está completa e regularmente preenchida, conforme exigência do modelo oficial instituído, exigindo os esclarecimentos necessários em caso de omissão, ressalva ou borrões
- b) Quando constar da DNV residência e local da ocorrência diverso da comarca, anexar o comprovante de residência;
- c) O Registrador não está vinculado ao nome declarado na DNV, visto que o momento para escolha do nome é o do registro;
- d) Sobre a DNV, observar o disposto no artigo 54, parágrafos 1º e 2º da Lei de Registros Públicos.

ARQUIVO DE TERMOS DE ALEGAÇÃO DE PATERNIDADE (CN, art. 87, X e art. 226)

6. Em uso o arquivo nº 04.

	SIM	NÃO
6.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
6.2 Os termos de alegação de paternidade adotam os		
modelos 3 e 4 do CN, atualizados pelo Provimento n.º		
259? (Cumprimento do dos requisitos contidos no inciso I		
do art. 228 do CN – atendimento ao Ofício-circular 5/2015		
CGJ)		
6.3 Nos atos analisados por amostragem, há correspondência entre os assentos de nascimento sem indicação do pai e os termos de alegações de paternidade?		
6.4 Os termos de alegação de paternidade negativos e		
positivos são encaminhados ao Distribuidor, nos termos		
do art. 227, § 1° do CN, através do sistema mensageiro?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

O (A) Registrador (a), atento (a) a preocupação social e legal (CF. art. 227, § 6°; artigo 2° da Lei n° 8.560 de 1992; art. 26 do ECA; arts. 1607 a 1614 do Código Civil), quanto ao direito da criança em ter a paternidade reconhecida, e visando melhor instrumentalizar o procedimento de "averiguação oficiosa", e ainda, dando atendimento ao contido no Provimento n° 12, de 06.08.2010 do Conselho Nacional de Justiça, deverá esclarecer as genitoras, quando das futuras tomadas das declarações, as consequências em não indicar o nome do suposto pai, dentre elas, seria a responsabilização financeira, educacional e social, abrindo mão de direito fundamental da criança e também ao direito que toda pessoa tem de conhecer suas origens – princípio da busca da identidade genética.

ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE FILHO (CN, art. 87, XI; e Provimento 16/12 do CNJ)

7. Em uso o arquivo nº 01.

	SIM	NÃO
7.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?		
7.2 Utiliza a pasta para arquivar os procedimentos de		
reconhecimento espontâneo de filho realizado na		
própria serventia, em conformidade com o contido no		
Provimento nº 16/2012?		
7.3 Utiliza como instrumento particular o modelo de termo		
de reconhecimento de filho do Provimento nº 16/2012		
(Anexo II)?		
7.4 Foi lançado no procedimento, a anuência da mãe		
do filho menor de idade ou a assinatura do filho com 18		
anos ou mais, nos termos do art. 186 do CN?		
7.5 Consta fotocópia do documento de identificação		
das partes, conforme parágrafo 1°, do artigo 8° do		
Provimento nº 16/2012?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

7.5 A exemplo dos termos de fls. 59 e 62, não se verificou o arquivamento dos documentos de identificação. No termo de fls. 62, ainda, não foram apostos o nome dos avós paternos da criança. Justificar e regularizar.



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

Deverá averbar o reconhecimento feito pelo termo de fls. 66 no assento 36.675 do livro A-64. Regularizar.

ARQUIVO DE TERMOS DE RECONHECIMENTO ESPONTÂNEO DE FILHO PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 87, XII; e Provimento 16/2012 do CNJ)

8. Em uso o arquivo nº 01.

	SIM	NÃO
8.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?		
8.2 Utiliza a pasta para arquivar os procedimentos de		
reconhecimento espontâneo de filho provenientes de		
outras serventias, em conformidade com o contido no		
Provimento nº 16/2012?		
8.3 Nos atos analisados por amostragem constatou-se a		
correspondência entre os reconhecimentos recebidos		
de outras serventias e as averbações nos assentos de		
nascimento?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ARQUIVO DE REQUERIMENTOS DE REGISTRO FORA DO PRAZO LEGAL (CN, art. 87, XVIII; e Provimento n° 28/2013 do CNJ)

9. Em uso o arquivo nº 02.

	SIM	NÃO
9.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
9.2 O requerimento de registro observa as exigências do		
art. 192 do CN, inclusive quanto a assinatura de duas		
testemunhas?		
9.3 Para os registros de pessoas que já tenham		
completado 12 anos observa o procedimento de		
entrevista previsto no art. 197 do CN?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Observar que, nos termos do contido no art. 189 do CN e no Provimento nº 28/2013 do Conselho Nacional de Justiça, o registro tardio de pessoas com mais de 12 anos possui procedimento próprio e deve ser efetuado com cautela, a fim de evitar duplicidade de registros de nascimento.

ARQUIVO DE DECLARAÇÕES (CN, art. 87, XVII)

10. Em uso o arquivo nº 03.

	SIM	NÃO
10.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do		
Foro Extrajudicial?		
10.2 Há correspondência entre os registros de		
nascimento, em que somente um dos genitores		
comparece e eles não são casados entre si, e as		
declarações colhidas?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
		-

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

- a) O presente arquivo deve ser utilizado para arquivamento de declarações quando os genitores **não são casados e apenas um deles comparece à serventia**, munido de procuração por instrumento particular com reconhecimento de firma por autenticidade ou de procuração por instrumento público (art. 182, I e II do CN);
- b) Nos casos de genitor preso o reconhecimento de firma da declaração poderá ser suprido por declaração do delegado ou do diretor do



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

presídio, que certificará que a assinatura do genitor foi lançado em sua presença, reconhecendo-a por semelhança;

- c) Nos casos em que o registrando for pessoa incapaz deverá ser observado o contido no art. 214 do CN;
- d) Para o analfabeto, o reconhecimento se dará, necessariamente, por instrumento público.

LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO (CN, art. 87, IV)

11. Em uso o livro nº 22.

	SIM	NÃO
11.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
11.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo,		
conforme art. 94 do CN?		
11.3 As testemunhas do ato estão devidamente		
identificadas, conforme art. 269, IV do CN?		
11.4 As custas referentes aos atos estão lançadas em		
reais e VRC, com valores adequados ao da Tabela XII?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
11. Observar doravante o contido no art. 41, V, que estabel	ece o p	adrão

de fonte para escrituração dos atos.

HABILITAÇÕES DE CASAMENTO (CN, art. 238)

12. Verificadas por AMOSTRAGEM:

Habilitação nº 24/2014;

Habilitação nº 86/2015;

Habilitação nº 57/2104.

	SIM	NÃO
12.1 Consta nos autos de habilitação o período de		
afixação do edital de proclamas?		

Documento assinado digitalmente, conforme MP n.º 2.200-2/2001, Lei n.º 11.419/2006 e Resolução n.º 09/2008, do TJPR/OE

17



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

12.2 Observa que a falta de partilha de bens da comunhão anterior para o divorciado, impõe como obrigatório o regime da separação de bens para as segundas núpcias (artigos 1.641, inciso I e 1.523, inciso I do Código Civil)?	
12.3 Observa, ainda, que não se exigirá inventário negativo para habilitação requerida por viúvo, somente declaração de inexistência de bens, mas que neste caso o regime será de separação obrigatória de bens, nos termos do art. 251 do CN?	
12.4 Arquivam os comprovantes originais de residência de pelo menos um dos nubentes, conforme art. 238, III do CN, a fim de comprovar a observância do princípio da territorialidade (artigo 67 da Lei 6.015/73)?	
12.5 Certifica na habilitação o envio do comunicado ou averbação do casamento? CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES	

12.2 Na habilitação 86/2015 foi juntado apenas a petição inicial da ação de divórcio. Justificar e observar doravante.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

- a) Observar o disposto no art. 255 e § único do CN, que trata da habilitação de casamento de pessoas do mesmo sexo;
- b) A anuência para o casamento do incapaz deve ser firmada por ambos os pais. A ausência ou a impossibilidade de um deles anuir ao requerimento deve estar devidamente justificada;
- c) Observar que se o contraente for analfabeto, o pedido será firmado a rogo, colhida a impressão digital, com duas testemunhas, constando da certidão de habilitação a circunstância, nos termos do art. 240 do CN;
- d) Observar que nos termos do art. 253 do CN o pedido de habilitação somente será submetido ao juiz nos casos de impugnação do Oficial, do Ministério Público ou de terceiro;

As habilitações que tratem de conversão de união estável em casamento seguem as disposições da Seção 09, do Capítulo 02 do CN,



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

inclusive assim fazendo constar no respectivo edital de proclamas, nos termos do art. 284 do referido diploma legal.

LIVRO DE REGISTRO DE PROCLAMAS (CN, art. 87, VIII)

13. Em uso o livro nº 08.

	SIM	NÃO
13.1 O edital é afixado no átrio do Ofício?		
13.2 o edital é publicado em Imprensa Oficial?		
13.3 Cumpre os requisitos exigidos para o edital e nele		
certifica o envio de cópia para afixação no domicílio do		
contraente, nos termos dos arts. 257 e 258 do CN?		
13.4 Certifica o decurso do prazo sem apresentação de		
impedimento ou impugnação?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ARQUIVO DE COMUNICADOS DE CASAMENTO (CN, art. 88, II)

14. Em uso o arquivo nº 07.

	SIM	NÃO
14.1 Em análise por amostragem verificou-se a		
correlação entre os casamentos realizados e os		
comunicados encaminhados, nos termos do art. 261 do		
CN _{\$}		
14.2 Encaminha os comunicados para o Estado do		
Paraná através do sistema mensageiro, conforme art. 261		
do CN?		
14.3 Anexa o comprovante de remessa postal nos		
comunicados encaminhados para outra unidade da		
federação, nos termos do art. 261, parte final, do CN?		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

14.4 Os casamentos de estrangeiro são comunicados aos respectivos consulados, conforme contido no art. 263 do CN?	Prejudicado
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES	

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Observar que o casamento celebrado em comarca diferente daquela da habilitação será comunicado ao Ofício da habilitação, com elementos necessários para as anotações nos respectivos autos, nos termos do art. 264 do CN.

LIVRO DE REGISTRO DE CASAMENTO RELIGIOSO PARA EFEITOS CIVIS (CN, art. 87, V)

15. Em uso o Livro nº **02**.

	SIM	NÃO
15.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?		
15.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo,		
conforme art. 94 do CN?		
15.3 O termo assinado na Igreja é arquivado nos autos de		
habilitação?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
15.2 Observar doravante.	•	

LIVRO DE REGISTRO DE ÓBITO (CN, art. 87, VI)

16. Em uso o Livro nº 10.

	SIM	NÃO
16.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
16.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo,		
conforme art. 94 do CN?		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

16.3 Observa os requisitos do art. 295 do CN para lavrar o assento de óbito?		
16.4 O prazo para lavratura do assento (24 horas), previsto no artigo 77 da Lei 6.015/73, é obedecido?	Em regra	
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

LIVRO DE REGISTRO DE NATIMORTO (CN, art. 87, VII)

17. Em uso o Livro nº 02, sem ocorrência no período correicionado.

	SIM	NÃO
17.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?		
17.2 Consta o número do registro no Livro Protocolo,		
conforme art. 94 do CN?	Prejudi	cado
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ARQUIVO DE DECLARAÇÃO DE ÓBITO (CN, art. 87, XV)

18. Em uso o arquivo nº 11.

	SIM	NÃO
18.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do		
Foro Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº		
304/2013?		
18.2 As Declarações de Óbito estão sendo arquivadas na		
ordem dos registros de óbito, nos termos do art. 292 do		
CN\$		
18.3 A serventia observa que o registro de óbito e de		
natimorto está sujeito ao princípio da territorialidade (art.		
291 do CN), de modo que somente efetua o registro dos		
óbitos ocorridos nos limites territoriais do serviço?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
		·



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Na hipótese de omissão, rasura ou falta de clareza dos dados anotados na Declaração, <u>não</u> superada pela consulta formal e imediata ao responsável pelo seu preenchimento, deverá o senhor Registrador realizar o registro, se assim possível, e para as providências que reputar cabíveis comunicar o ocorrido ao doutor Juiz Corregedor do Foro Extrajudicial.

ARQUIVO DE COMUNICAÇÕES DE ÓBITO PARA OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 88, III)

19. Em uso o arquivo nº 05.

	SIM	NÃO
19.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do		
Foro Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº		
304/2013?		
19.2 Em análise por amostragem verificou-se a		
correlação entre os óbitos e os comunicados		
encaminhados?		
19.3 Encaminha os comunicados para o Estado do		
Paraná através do sistema mensageiro?		
19.4 Anexa o comprovante de remessa postal nos		
comunicados encaminhados para outra unidade da		
federação?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
	•	·

ARQUIVO DE COMUNICADOS

20. IBGE (CN, art. 88, I):

Em uso a pasta nº **02**.

					SIM	NÃO
20.1	Os	comunicados	são	encaminhados		
trimes	tralmen	te?				
CONSTA	TAÇÕES/E	DETERMINAÇÕES				



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

21. INSS (CN, art. 88, IV e art. 301, I):

Em uso a pasta nº 01.

	SIM	NÃO
21.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?		
21.2 Todos os comunicados do período correicionado		
estão arquivados?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

22. JUNTA DO SERVIÇO MILITAR (CN, art. 88, V e art. 301, II): Em uso a pasta n° **02**.

							SIM	NÃO
22.1	Apresentou	а	certidão	de	regularidade	dos		
comi	unicados?				-			
CONST	ATAÇÕES/DETERM	INAÇ	:ÕES					
				•	_			·

23. JUSTIÇA ELEITORAL (CN, art. 88, VI e art. 301, III): Em uso a pasta nº 02.

	SIM	NÃO
23.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Observar que deverá efetuar os comunicados de pessoas maiores de 16 anos de idade, independentemente da condição de eleitor.

24. INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ (CN, art. 88, VII e art. 301, V): Em uso a pasta n° 01.

	SIM	NÃO
24.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

25. POLÍCIA FEDERAL (CN, art. 88, VIII e art. 301, IV): Em uso a pasta n° **01**.

	SIM	NÃO
25.1 Verificou-se correlação entre os comunicados de		
óbito de estrangeiros?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

26. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (CN, art. 88, XII e art. 301, VI): Em uso a pasta n° 06.

	SIM	NÃO
26.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?		
26.2 Apresentou a certidão de regularidade dos comunicados?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
		•

27. RECEITA FEDERAL (LEI 6.015/73, Art. 80, parágrafo único): Em uso a pasta nº sem pasta em uso.

	SIM	NÃO	
27.1 Comunica a Receita Federal sobre os óbitos	Drainaliaanda		
ocorridos?	Prejudicado		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES			
27. Regularizar.			

28. SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO QUE TENHA EMITIDO A CÉDULA DE IDENTIDADE (LEI 6.015/73, Art. 80, parágrafo único):

Em uso a pasta nº sem pasta em uso.

	SIM	NÃO
28.1 Os comunicados são encaminhados mensalmente?	Prejudicado	
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

29. COMUNICAÇÕES PROVENIENTES DE OUTRAS SERVENTIAS (CN, art. 88, XI): Em uso a pasta nº 18.

	SIM	NÃO	
29.1 A serventia certifica a prática do ato no			
comunicado?			
29.2 Nos atos analisados por amostragem, constatou-se			
regularidade nas averbações?			
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES			

ARQUIVO DE MANDADOS JUDICIAIS (CN, art. 87, XVI)

30. Em uso o arquivo nº 09.

	SIM	NÃO
30.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do		
Foro Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº		
304/2013?		
30.2 Os mandados estão arquivados na sua forma		
original?		
30.3 Certifica a data de recebimento e de cumprimento?		
30.4 Comunica ao Juízo, através do sistema mensageiro		
(art. 13 do CN), o cumprimento da ordem judicial?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
30.4 Deverá encaminhar expressamente pelo sistema mensageiro tão		

LIVRO E (CN, art. 87, IX)

31. Em uso o livro nº 12.

	SIM	NÃO
31.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

31.2 Utiliza o Livro para inscrever as emancipações, interdições, ausências, tutelas e curatelas, contrato ou escritura de união estável, além de traslados ou registros de nascimento, casamento e óbitos de brasileiros ocorridos no estrangeiro?

CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

- a. Observar que os instrumentos recebidos para averbação à margem de registros lavrados neste Serviço não necessitam (e não devem) ser (também) inscritos no Livro E da serventia;
- b. Lembrar que a teor do disposto no Provimento nº 226/2012, não há necessidade de efetuar as inscrições no Livro E das sentenças de divórcio e separação;

Para a trasladação de atos praticados no estrangeiro deverá atentar quando ao disposto na Resolução nº 155/2012 do Conselho Nacional de Justiça e na Seção 12 do CN.

ARQUIVO DE COMUNICADOS – LIVRO E (CN, art. 88, IX)

32. Em uso a pasta nº **02**.

	SIM	NÃO
32.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

ESTATÍSTICAS



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

Constatada divergência entre o número de notas protocoladas com o número de notas registradas no Ofício Distribuidor.

ANO	Dados do serviço (RTD + PJ)	Dados do Distribuidor
2013	1403	1101
2014	1263	1264
2015	1080	1080
Total	3746	3445

Adotar junto ao Ofício Distribuidor medidas a fim de que as informações acima sejam as mais precisas possíveis.

RELATÓRIO DE RECEITAS DO FUNREJUS

<u>Encaminhar</u> ao Conselho Supervisor do FUNREJUS o relatório de Receitas do Fundo, <u>totalizando por ano a quantidade de guias utilizadas pelo Serviço</u>, conforme modelo constante do Anexo C-05 do Código de Normas.

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Quanto ao Livro de Receitas e Despesas vale o consignado na parte geral desta ata.

LIVRO PROTOCOLO A (CN, art. 436, inciso II)

33. Em uso o livro nº 10.

	SIM	NÃO
33.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
33.2 As folhas do livro estão numeradas e rubricadas?		
33.3 Utiliza o Livro também para o Registro Civil de Pessoas		
Jurídicas?		
33.4 O Livro contém encerramento diário com indicação		
do número de atos protocolados (art. 448 do CN)?		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

33.5 O Livro contém as especificações e divisões em		
colunas exigidas pelo art. 437, I do CN?		
33.6 A numeração dos atos é sequencial ao infinito (art.		
437, §2° do CN)?		
33.7 Nas notificações está consignado o nome de todas		
as partes integrantes do ato praticado?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
	_	-

LIVRO REGISTRO INTEGRAL B (CN, art. 436, inciso III)

34. Em uso o livro nº **153**.

	SIM	NÃO
34.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
34.2 As folhas do livro estão numeradas e rubricadas?		
34.3 A formação do Livro Integral observa o disposto no art. 438 do CN?		
34.4 Nos registros de documentos que envolvam alienações de imóveis, celebradas por instrumento particular, consigna no documento a expressão "EMITIDA A DOI", conforme previsão do art. 454 do CN? Analisados por amostragem os Registros n.º 22279, 22301 e 22338.		
34.5 Consigna os emolumentos em reais e VRC e os valores correspondentes ao selo, FUNREJUS e Distribuidor?		
34.6 Nos registros das notificações extrajudiciais faz expressa e discriminada menção aos emolumentos cobrados, inclusive, quanto às despesas de condução para as notificações previstas na Tabela XIV, item III, letras a e b (Perímetro urbano R\$ 14,56 – VRC 80,00 e no perímetro rural ou em local distante a mais de 10 quilômetros R\$ 27,30 – VRC 150,00)?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Lembrar que, compete ao registrador informar as partes que a teor do disposto no Provimento nº 27, de 12.12.2012, do CNJ, é facultativo o registro de contrato de alienação fiduciária e de arrendamento mercantil de veículo.

O agente delegado deverá orientar as partes que após o registro no Serviço de Títulos e Documentos dos contratos de arrendamento de imóvel rural celebrados por: I. pessoa física estrangeira residente no Brasil; II. pessoa jurídica estrangeira autorizada a funcionar no Brasil; III. pessoa jurídica brasileira da qual participe, a qualquer título, pessoa estrangeira física ou jurídica que resida ou tenha sede no exterior e possua a maioria do capital social (artigo 1º do Provimento nº 43-CNJ, de 17.04.2015), deverão ser inscritos no Livro de Registro de Aquisições de Imóveis Rurais por Estrangeiros a cargo do Serviço de Registro de Imóveis – artigo 3º do Provimento nº 43-CNJ, de 17.04.2015.

LIVRO REGISTRO RESUMIDO C (CN, art. 436, inciso IV)

35. Utiliza sistema informatizado.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Conforme previsão legal do parágrafo 1º do artigo 436 do Código de Normas, esse livro é dispensado para as serventias que utilizarem sistema informatizado.

LIVRO AUXILIAR (CN, art. 436, inciso VI)

36. Em uso o livro nº **153**.

LIVRO INDICADOR PESSOAL D (CN, art. 436, inciso V)



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

37. Sem livro em uso.

37.1 Utiliza sistema:

Fichas ()

Informatizado – art. 436, §2º do CN (X)

37.2 Acionando-se o sistema, por amostragem,

constatou-se a:

Regularidade (X) Irregularidade ()

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Lembrar que a teor do que dispõe o artigo 138 da Lei de Registros Públicos, no indicador pessoal serão anotados os nomes "de todas as pessoas que, ativa ou passivamente, individual ou coletivamente, figurarem nos livros de registro...".

ARQUIVO DE REQUERIMENTOS (CN, art. 436, inciso VII)

38. Em uso o arquivo nº **09**.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Lembrar que esta pasta-arquivo se destina exclusivamente a arquivar os requerimentos que são formulados por escrito pelo apresentante do título para que se promova a notificação mediante envio de carta registrada, com aviso de recebimento, conforme a orientação contida no art. 467 do CN.

ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS (CN, art. 436, inciso VIII)

39. Em uso o arquivo nº **11**.

SIM NÃO



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

39.1 Os arquivos estão registrados na Corregedoria do Foro Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
39.2 As folhas do livro estão numeradas e rubricadas?		
39.3 Nas guias, há referência ao número dos protocolos ou dos intervalos (como por exemplo: protocolos nº 01 a 05) com indicação também ao número de atos?		
39.4 Os recolhimentos devidos ao FUNREJUS são efetuados no dia do protocolo ou no dia útil imediato, nos termos do artigo 15 do Decreto Judiciário nº 153/1999?		
Analisadas por amostragem as guias de recolhimentos, com os respectivos pagamentos, efetuados no período de: 04/01/2016 a 15/01/2016, constatando-se a regularidade.		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
	•	·

ARQUIVO DE COMUNICADOS DA DECLARAÇÃO DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS - DOI (CN, art. 436, inciso IX)

40. Em uso o arquivo nº **01**.

	SIM	NÃO
40.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial, nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
40.2 As folhas do livro estão numeradas e rubricadas?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Por força do artigo 1°, parágrafo 2° da Instrução Normativa RFB n. 1036/2010 (que alterou a congênere n. 969/2009-RFB), "a assinatura digital efetivada mediante utilização de certificado digital válido" para a remessa das declarações de operações imobiliárias (DOI) pelos agentes delegados dos Tabelionados de Notas, Serviços de



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

Registro de Imóveis ou de Registro de Títulos e Documentos é obrigatória em relação aos "fatos geradores ocorridos a partir de janeiro de 2011".

ARQUIVO DE COMUNICADOS AO DISTRIBUIDOR (CN, art. 436, inciso X)

41. Em uso o arquivo nº 10.

	SIM	NÃO
41.1 As comunicações são encaminhadas, através do		
sistema mensageiro, a cada período de 10 dias,		
mediante relação (art. 455 do CN)?		
41.2 Os selos de autenticidade do Ofício Distribuidor são		
afixados na relação encaminhada por ele?		
41.3 Os recolhimentos ao FUNJUS, nos termos do Decreto		
Judiciário nº 744/2009, vem sento efetivados?		

CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES

- 41.1 A resposta do Distribuidor, todavia, supera o prazo normativo, ocasiões em que a Registradora fica no aguardo da relação das distribuições, ocasionando atraso na impressão do livro protocolo. Deverá a Sra. Juíza orientar ao Ofício Distribuidor que observe, doravante, o encaminhamento das relações nos prazos subscritos no Código de Normas (art. 892). Além do número da distribuição, deverá o Sr. Oficial apor a data em que os títulos/documentos foram distribuídos.
- 41.2 Deverá a Sra. Juíza, da mesma forma, orientar o Sr. Distribuidor que encaminhe a relação dos selos juntamente com os relatórios de distribuição.
- 41.3 O arquivamento se dá em pasta separada. Deverá arquivar as guias, entretanto, junto com os relatórios de envio.

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Quanto ao Livro de Receitas e Despesas vale o consignado na parte geral desta ata.

LIVRO PROTOCOLO



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

Utiliza em comum com o Registro de Títulos e Documentos.

LIVRO A (CN, art. 380, inciso III)

42. Em uso o livro nº 33.

	SIM	NÃO
42.1 Consta no ato registrado a referência ao número e		
data do protocolo, nos termos do art. 387 do CN?		
42.2 Consta no ato os valores: das custas em reais e VRC,		
do selo do FUNARPEN e do devido ao FUNREJUS?		
42.3 Para o registro dos atos constitutivos e estatutos de		
pessoas jurídicas e suas alterações, o Registrador observa		
a necessidade do visto do advogado em conformidade		
com o previsto no art. 397 do CN?		
42.4 À margem dos respectivos registros estão sendo		
averbadas as ocorrências de alteração, com anotação		
do número, livro e folhas do ato originário?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
42.4 No sistema informatizado bá monção, som monção	today	da no

42.4 No sistema informatizado há menção, sem menção, todavia, no livro A-28, do registro n.º 3174. Regularizar.

ORIENTAÇÃO DE SERVIÇO

Nos casos de averbação de alterações contratuais ou estatutárias, observar as exigências constantes do art. 408 do CN.

ARQUIVO DE CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO - CND (CN, art. 408, II)

As certidões negativas são mantidas com em pasta próprio.

LIVRO DE MATRÍCULA B – Registro de Jornais e Congêneres (CN, art. 380, inciso IV)

43. Em uso o livro nº **02**.



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

	SIM	NÃO
43.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial nos termos do Ofício Circular nº 304/2013?		
43.2 As folhas estão numeradas e rubricadas?		
43.3 O registrador tem conhecimento do funcionamento		
de Rádio ou Jornal já em circulação e sem registro neste		
Livro?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
	•	

ARQUIVO DE CÓPIAS DA DEVOLUÇÃO DE EXIGÊNCIAS (CN, art. 380, inciso V)

44. Em uso o arquivo nº 01, sem ocorrência.

	SIM	NÃO
44.1 Os livros estão registrados na Corregedoria do Foro		
Extrajudicial?	Prejud	icado
44.2 As folhas estão numeradas e rubricadas?		
CONSTATAÇÕES/DETERMINAÇÕES		
		•

ARQUIVO DE COMUNICAÇÃO AO DISTRIBUIDOR (CN, art. 380, VI e 392)

Utiliza em comum com o Registro de Títulos e Documentos.

ARQUIVO DE GUIAS DO FUNREJUS (CN, art. 380, VII)

Utiliza em comum com o Registro de Títulos e Documentos.

IMAGENS DA SERVENTIA



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000







SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000







SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000



DISPOSIÇÕES FINAIS

AO (À) AGENTE DELEGADO (A)

- 1. Realizar todas as regularizações determinadas e apresentar os documentos referidos na ata correicional.
- 2. Concedem-se 30 (trinta) dias para a efetiva revisão e regularização do que apontado neste relatório, com apresentação de certidão de regularidade item a item ao Dr. Juiz Corregedor para que proceda à conferência do cumprimento de todas as determinações contidas nesta Ata.

JUIZ (ÍZA) CORREGEDOR (A) DA COMARCA

- 1. Proceder à <u>aferição pessoal</u> da regularização de cada item apontado como irregular nesta Ata Correicional;
- 2. Em **noventa (90) dias**, anexar ao presente SEI, relatório circunstanciado informando o cumprimento das determinações e/ou às



SEI n° 0012772-60.2016.8.16.6000

providências adotadas, juntamente com a certidão de regularidade, item a item, emitida pelo Sr. Agente Delegado.

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

1. À Divisão Jurídica para as providências necessárias.

CONCLUSÃO

Declarando encerrada a Correição pelo Corregedor-Geral da Justiça e nada mais havendo a consignar, foi lavrada a presente, sendo encaminhada uma via ao Doutor Juiz de Direito Corregedor da Comarca.

Des. Eugênio Achille Grandinetti Corregedor-Geral da Justiça