

Relatório de Fotográfico de vistoria da Comarca de **PONTA GROSSA**

Data: 23/09/2022

Relatório fotográfico de vistoria técnica do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, afim de atender às solicitações do protocolo SEI número 0043211-44-2022.8.16.6000.

O Fórum é uma edificação composta por 2 blocos, um bloco mais antigo, com três pavimentos, construído em 1981, possui separação de níveis por rampas e escadas, e um bloco mais novo, composto por quatro pavimentos, possui separação de níveis por escadas e elevador, construído em 2007, e tem área construída de 7.617,33 m² em um terreno de 4.752,00 m², área de terreno denominada “A”, oriunda da unificação dos lotes nº 01 a 12, sob matrícula nº 9.081 no Registro de Imóveis de Ponta Grossa. Situa-se na Rua Dr. Leopoldo Guimarães da Cunha, 590, esquina com a Rua Saint’Hilaire, bairro Oficinas, no município de Ponta Grossa/PR, CEP 84.035-310.

Em consulta à Divisão de Arquivos e Acervos de Imagens, verificou-se que:

- em 2004 foram realizados reparos na cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, tendo sido contratados os serviços de substituição de 80 telhas de fibrocimento 6mm e substituição de cumeeira, pelo protocolado físico 195.671/2003, pelo valor de R\$ 4.261,62.

- em 2005 foram realizados novos reparos na cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, tendo sido contratados os serviços de substituição de 32,21m² de telhas de fibrocimento 6mm, pelo protocolado físico 1.272/2005, pelo valor de R\$ 6.993,52.

- em 2011 foram realizados novos reparos na cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, tendo sido contratados os serviços de 370m² revisão da cobertura com substituição de telhas quebradas ou danificadas (10% do total, ou seja, 37m²), limpeza de 81,30m calhas e condutores, com revisão das emendas e revisão de 370m² de estrutura de madeira da cobertura com substituição de peças danificadas ou envergadas (5% do total, ou seja, 18,5m²), pelo protocolado físico 278.198/2011, pelo valor de R\$ 8.393,90.

- em 2015 foram realizados novos reparos na cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, tendo sido contratados os serviços de substituição de 80m² de cobertura com telha de fibrocimento 6mm, 20m de cumeeira em fibrocimento e 320m de limpeza de calhas, pelo protocolado físico 187.409/2014, pelo valor de R\$ 8.254,40 (item 4.2 Substituição de telhas quebradas da cobertura).

- em 2019 foram realizados novos reparos na cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, contratados tendo sido contratados os serviços de substituição de 10m² de cobertura com telha de fibrocimento 6mm, pelo protocolado SEI 029426-88.2017.8.16.6000, pelo valor de R\$ 474,60 (item 14 Conserto Infiltração 4ª Vara Criminal).

- atualmente encontra-se em execução, através do protocolado SEI 0013304-24.2022.8.16.6000, novos reparos para a cobertura do edifício do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, afim de atender à solicitação do protocolado SEI 0065291-02.2022.8.16.6000, de infiltrações na cobertura do Ministério Público, estando previstos os serviços de 324,34m² de revisão geral de telhados, 60,14m de limpeza de calhas, 48,65m² de substituição de telha de fibrocimento 6mm.

Em consulta à Secretaria da Direção do Fórum da Comarca de Ponta Grossa, verificou-se que há infiltrações em diversos locais da edificação, além do Tribunal do Júri, também há infiltrações na 2ª Vara Criminal, na Vara da Infância e da Juventude e no Ministério Público, todos localizados no bloco da edificação.

Foram verificadas manchas de infiltrações nas circulações, como é possível verificar no presente relatório de vistoria.

O Tribunal do Júri possui forro de madeira sem laje.

Seguem fotos da vistoria realizada:



Figura 1 – Vista geral da cobertura.



Figura 2 – Vista geral da cobertura.



Figura 3 – Vista geral da cobertura.



Figura 4 – Vista geral da cobertura.



Figura 5 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 6 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 7 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 8 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 9 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura..

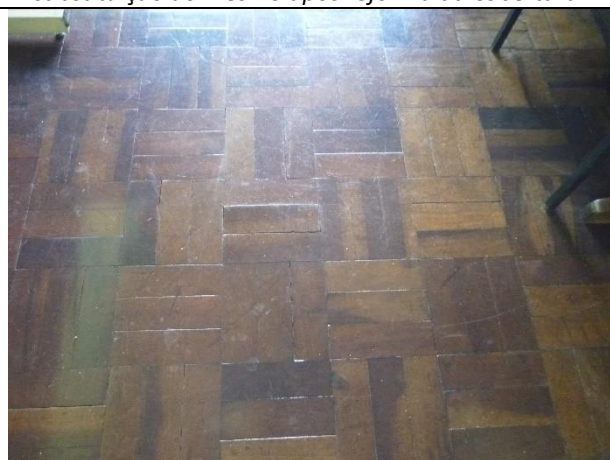


Figura 10 – Detalhe de piso de madeira, necessário reparos.



Figura 11 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 12 – Detalhe de piso de madeira, necessário reparos.



Figura 13 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 14 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 15 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 16 – Detalhe de forro de madeira, necessária substituição do mesmo após reforma da cobertura.



Figura 17 – Detalhe de mancha de infiltração na circulação da edificação.



Figura 18 – Detalhe de mancha de infiltração na circulação da edificação.



Figura 19 – Detalhe de infiltração.



Figura 20 – Detalhe de mancha de infiltração na circulação da edificação.



Figura 21 – Detalhe de mancha de infiltração na circulação da edificação.

É o Relatório

Janaina Setin Motter

Eng Civil Departamento de Engenharia e Arquitetura TJPR

CREA/PR – 107.477/D

